

建筑工程施工中的防水防渗施工技术分析

马俊骋 郝海亮

中建七局(上海)有限公司 上海 201800

摘要:随着建筑行业的飞速发展,不断地技术改进,使我们的建筑质量得到很大的提高,但还是有很多需要改进的地方,比如用户投诉比较多的漏水渗水情况多发,这就要求我们在建筑施工中对于防水防渗的要求要严格,施工单位与技术人员应该充分了解防水防渗工作的意义与经济价值,结合施工要求,选择合适的防水技术,做好工程的防水防渗工作。此外,项目的管理人员应该加强日常管理,加大监管力度,保障工程项目的稳步推进,提高工程质量,获得用户的好评。

关键词:建筑工程;防水防渗;施工技术

1 防水防渗在工程中的意义

工程出现漏水、渗水情况给用户带来很大的困扰,影响用户的生活质量,同时也给企业带来恶略影响,减少公司的经济收益,降低了建筑的使用寿命。所以,在施工过程中要注意建筑的防水、漏水问题,采用合理的技术控制漏水、渗水情况的发生。这样还可以减少因漏水、渗水情况进行维修而产生的维修费用,提升企业的经济性。此外,重视防水防漏技术的施工,还可以有利于企业调高技术改进水平,有利于在市场竞争中争得先机,有利于企业的管理趋于规范,促进企业的长期稳定发展。

2 建筑工程中漏水、渗水的部位分析

为了工程高质量完工,我们在施工前就要做出科学的施工计划,施工中合理的管理,严格的要求。建筑物的渗水、漏水作为工程质量好坏的重要指标之一,需要我们在施工中综合考虑容易发生渗水漏水的部位是哪,引起渗水漏水的原因又有哪些,并对此做出施工计划,避免以后交工后出现漏水、渗水情况,或者为以后做防水处理工作提供方便。(1) 建筑工程施工中的漏水、渗水部位分析。外墙的漏水、渗水。在建筑物中外墙是很容易漏水、渗水的部位,因为外墙承受较大的内外部应力,会很容易出现裂缝,在下雨时使雨水漏入或者渗入墙体及屋内。(2) 窗户漏水、渗水,因为安装窗户需要在墙面上预留出孔洞,一旦施工不规范或者施工材料不合格,就会造成漏水、渗水问题的发生。(3) 层面漏水、渗水。现在的技术水平都在不断提高,屋顶采用的基本都是混凝土现浇顶,在预防漏水方面做得很好,但施工过程中由于施工工艺不规范或者施工材料不达标,就很有可能发生漏水、渗水情况。特别是屋顶与墙面结合部,一旦管理不到位或者偷工减料就很容易造成屋顶的漏水、渗水情况发生。(4) 厨房、卫生间漏水、渗水。在建筑施工中,布管最多的部位就是厨房、卫生间,虽然这里空间狭小,但各种水管路都汇集在厨房和卫生间里。并且厨房、卫生间都是用水量最大的地方,所以要求水管一定要达到国标,避免因水管压力过大而断裂,管道接口也要焊接牢固。其次,由于管路较多,所以层面或者墙体的孔洞就显得很多,水管通过孔洞时与层面或者墙体的结合部的防水处理

就很关键,一定要早好这些部位的防漏水、防渗水工作。

(5) 地下室漏水、渗水。由于其所在部位有些特殊,当这里发生漏水、渗水情况后,人们不易发现,从而造成严重的经济损失。地下室的漏水、渗水情况主要是因为雨水倒灌进入地下室,或者管道发生破裂而地下室的防水做的又不到位而顺着裂缝流入地下室。

3 建筑物漏水、渗水的原因分析

(1) 设计缺陷导致漏水、渗水。由于设计者没有实地考察,因地制宜的去对建筑施工进行设计,没有考虑当地的地形、气候,忽略了其对防水的影响,只是采用惯性的设计思维去设计,从而导致设计与防水没有做到兼顾,导致后面漏水、渗水情况的发生。(2) 施工材料选择不当或者材料不合格。有的企业为了一味地缩减工程成本而选择一些价格便宜的材料,或者低价进购一些残次品,从而导致了刚装修好没几天就发生漏水、渗水情况,使得民生载道,怨声四起,给企业的形象带来极大的负面影响。这样同样也会给工程带来很大的安全隐患。(3) 施工方管理不到位。在建筑施工中很多单位对防水工作不够重视,技术人员不够专业,工作态度敷衍,从而使管理工作出现漏洞。对防水施工的监管力度不够,不太重视建筑的防水工作,而使建筑物出现漏水、渗水情况。(4) 施工选址不合理导致漏水渗水。一些工地的工程很容易发生漏水渗水情况,并且渗漏水情况严重,其根本原因是由于前期考察时对地质地貌没有综合考虑分析,此地段本来就不适合本工程的建筑,或者不利于防漏防渗工作的开展。(5) 其他不可抗力原因。在一些大的灾难面前,比如地震、洪水、爆炸等情况的发生而引起的建筑物漏水、渗水情况发生。

4 在施工中采取的防水技术分析

(1) 外墙的防水技术分析。首先,在施工前应该做好整体的施工设计方案,因为外墙受到内外应力比较大,所以就应考虑降低墙体的应力,使墙体不容易因内外应力而出现裂缝,现在,施工中一般用应力好的空心砖来进行作业,还取得了不错的效果。另外,还应该对一些细节进行设计,比如,窗口的设计,可以在预留窗口时预先设置门窗框架,这样可以使窗户和墙壁之间的缝隙更小。也可以将窗户框架

外侧做出圆弧状,以便下雨时排水更快,这样雨水就不容易渗入窗户。窗台与窗户的界面应用一些加强粉进行凝固,然后再进行其他的防水处理。还有其他的孔洞也应该分步骤进行,一层层的封堵,保证孔洞和外墙的最外面严丝合缝,没有一丝间隙,做到最大的防水程度。

(2)层面的防漏、防渗技术。每一层的结合面防水施工都很关键,是本工程质量好坏的最基本体现。要想做好层面防水应从施工工艺和防水材料入手,选择适合的施工工艺可以降低层面防水工作的难度,使防水工作效果更佳。要想防水做的好少不了好的材料,钢筋水泥要选择正规的厂家,正规的国标商品,通过科学的配比对混凝土进行搅拌。施工初期,综合考虑层面的排气孔,烟道等的预留,做到科学合理,为以后的防水施工留出余地。同时,还要加强防水施工中的检查督导,防止施工人员不按标准施工。加强施工质量管控,每一个环节都要求做到完美,如做现浇顶时模板必须严丝合缝,牢固稳定,并且在浇筑前要将模板完全湿润。

(3)厨房、卫生间的防漏、防渗技术。由于施工设计原因,管道都安排在厨房、卫生间内,这就给这里的防水工作带来了考验。在做厨房、卫生间防水时,首先要做好整体的设计,尽量减少孔道的数量,减少发生渗漏的概率。使用好的材料,做好每一个孔道的封堵,做好地漏的防水避免下水道处慢慢渗水而影响整个工程质量。

(4)地下室防水及时。地下室的防水施工和厨房、卫生间的防水差不多,需要对管道的孔道进行严密封堵,但由于它的位置特殊,使得施工变得更加复杂。在地下室防水时,除了做好混凝土的浇筑外,还需要地面找平,对施工缝进行处理,做好防水层和止水处理,层层夯实,确保地下室防水结构的稳固。(5)窗户的防漏水、渗水技术。首先在选择窗户用料时一定要严格,选择合格的产品,在安装时密封要严,也可以在窗户外边安装雨棚防止漏水、渗水情况的发生。

5 做好防水工作的施工管理

(1)设计好方案,做到因地制宜。建筑单位应深入施

工现场,深入分析地理地貌、交通通信等情况,因地制宜的设计建筑方案,并反复研究方案的可行性,对施工可能出现的状况进行提前预想,确保施工的顺利进行。(2)选择好的材料,质量放在第一位。从上边的内容我们可以看出,好的材料是做好防水工作的重要条件,是建筑高品质、高质量建筑的关键,所以在材料选择上,我们一定要将质量放在第一位。并积极运用先进的施工技术,确保防水工作的效果。(3)施工管理到位。在施工过程中加强对施工人员的管理,对施工工艺的管理,对材料的管理。确保施工人员都是具有一定的施工经验人员,并不断提高作业人员的综合素质,从而提高施工质量。确保整个施工过程严格按照相关规范进行,严把控制质量的每一道关。

6 总结

施工中防漏、防渗工作对工程的质量影响很大,对建筑物的寿命也有很大影响,因此,必须做重视工程的防漏、防渗工作,运用多样的先进技术和工艺做好工程的防漏、防渗工作,为企业的发展夯实基础。

参考文献:

- [1]王志斌,丁洪亮,刘冰.建筑施工中防水防渗施工技术分析[J].中国住宅设施,2021,(09):5-6.
- [2]李德刚,曹富,张钦龙.建筑工程施工中的防水防渗施工技术研究[J].中国建筑金属结构,2021,(09):104-105.
- [3]姚旭.建筑工程施工中的防水防渗施工技术分析[J].砖瓦,2021,(09):164+166.
- [4]许明艳.建筑工程施工中的防水防渗施工技术[J].四川水泥,2021,(09):181-182.
- [5]张永元.浅谈建筑工程施工中的防水防渗施工技术的应用分析[J].四川水泥,2021,(09):217-218.
- [6]张利萍.建筑工程施工中的防水防渗施工技术解析[J].四川水泥,2021,(08):169-170.
- [7]马启兵.分析建筑施工中防水防渗施工技术分析[J].四川水泥,2021,(08):176-177.

