

# 建筑装饰装修施工质量管理要点及优化研究

张晓林

北京建工四建工程建设有限公司 北京市 100000

**摘要:** 随着人们生活水平的日益提高,装修在保证房屋质量稳定的基础上还需要体现出一些装饰效果。目前,在我国房屋装修工程中,施工过程中对于质量的管理和把控力度稍显松懈,导致房屋质量问题频频发生。施工质量出现问题,会在很大程度上增加房屋使用者的后续维修成本,还有可能造成其生命财产安全受到威胁,因此必须重视。

**关键词:** 装饰装修; 施工管理; 质量控制

## 引言:

伴随着经济的快速发展,人们的生活水平不断提高,对建筑装饰装修工程提出了许多新的要求,需要施工单位切实做好装饰装修工程的施工管理和质量控制。在建筑装饰装修工程施工中,会用到各种各样的施工材料和施工工艺,借助有效的施工管理能够对作业人员的施工行为进行规范,将材料的性能和工艺技术的作用充分发挥出来,从而最大限度地满足用户的需求。

### 1 建筑装饰工程施工技术的特点

#### 1.1 施工技术更新快

科技的不断进步促使越来越多的建筑装饰装修施工技术、新工艺不断涌现,这些新技术、新工艺在建筑装饰装修施工中的合理运用,使得建筑工程装饰装修效果和质感大幅度提升。因此需要相关管理人员结合每一技术的特点做好施工安全、质量、进度及经济综合评估工作,科学选取新工艺和新材料,保障新技术最大限度地发挥作用,取得理想的装修效果,且经济合理<sup>[1]</sup>。

#### 1.2 多种不同作业交叉

建筑装饰装修工程包含的内容非常多,涉及墙面、地面、防水、门窗、吊顶等的装饰装修,每一环节都要应用相应的技术完成。在具体施工时,常常存在多工种同时作业场景,此时应根据现场实际情况做好各技术的合理配置,使其与照明、弱电、消防和空调等管线安装工程能够相互配合,协调联动,并对多专业、多工种的施工工艺和施工时间进行合理安排,确保整体施工效率和装修装饰效果。

#### 1.3 专业化要求高

装饰装修工程施工涉及的材料众多,不少材料都具备可燃性,在操作不规范的情况下,容易引发安全事故。对此,政府部门出台了相应的法律法规来对装饰装修行为进行规范,施工单位在进行施工作业的过程中,也应对自身行为进行规范,依照国家制定的标准和规范进行操作,以规避可能存在的风险及问题。

### 2 建筑装饰装修施工技术现状及问题

1) 有的施工人员缺乏质量意识,一味追求效率和效

益,而且存在职责不清的现象,出现质量问题时相互推诿,无法对质量问题进行有效解决。

2) 不少建筑单位在对施工技术进行应用的过程中,缺乏有效的技术指导,导致施工工序不合理,影响工程质量的同时,还可能带来一定的安全问题。

3) 部分装饰装修项目在施工中缺乏有效的质量管控,采购部门和质检部门缺乏有效的对接,在选用装修材料的过程中,存在质量把关不严的问题,导致一些不符合质量要求的材料被应用在装饰装修工程中,工程的质量必然受到影响。

### 3 建筑工程装饰装修施工中的关键技术

#### 3.1 水泥砂浆施工技术

建筑主体结构完工后,就需对建筑室内空间墙面及建筑外立面进行抹灰施工。在进行室内抹灰施工时,首先要将室内墙面进行清理整顿,将墙面上悬挂的泥浆残渣、砂土等杂物清理干净,并将其基层表面用水浸润,为墙面抹灰操作创造条件。室内抹灰操作按照下、中、上的顺序完成,先在墙面涂抹塑胶水泥浆,在此基础上涂抹混合砂浆。为使塑胶水泥浆牢牢地吸附在墙面上,可预先在墙表面铺设金属网来增加墙面的吸附力,金属网的型号需根据抹灰厚度合理选取。外墙抹灰施工时建筑结构外立面的墙面同样需清理整洁干净后,再用水润湿基层。结合建筑外立面面积大小,测算出金属网的孔距,找准孔位。金属网铺设并固定结束后进行外墙面的抹灰施工。施工所用的水泥砂浆应按设计标准配置,抹灰操作需严格遵循施工标准进行,如果外墙抹灰施工时出现裂缝,则需运用相同配比的砂浆或环氧树脂对其进行填充修复,以此保障墙面的美观性及防渗效果。

#### 3.2 地面装饰工程的施工

装修工程中的地面装饰施工应按照先地上施工、再地下施工的顺序进行,并保证地下沟槽的高度、深度测量数据无误,对地下管道的处理工作也要保证管道能够正常运行。因此检查工作一定要及时跟进,避免质量问题和安全事故的出现。检查无误后,施工质量经专业核验,各项数据、指标达到施工标准,再进行后续的地面施工内容。地面部分的施工质量要点,应主要把控施工地点所处环境的具体温度和湿度,确保地面施工原材料不会变形、变质,

**作者简介:** 张晓林, 1986年12月, 汉, 男, 河北省石家庄市人, 技术总工, 邮箱: 502234210@qq.com。

则可正常使用。在地面工程中的每一项施工环节完成后,都需要由施工人员按照规范的检查流程严格进行检查,切忌盲目追求施工速度而忽视施工质量<sup>[2]</sup>。

### 3.3 吊顶装饰

吊顶装饰施工开展时,需在龙骨安装前期与设计要求、房间具体情况等相结合,准确测量房间净高和吊顶内管道设备、支架标高等数据,同时,将顶棚标高水平线弹出。具体来说,就是以吊顶设计标高为依据,在四周墙上弹线,同时,明确标出龙骨分档位置线。安装龙骨过程中,需以设计要求为依据,合理布置龙骨位置和龙骨间距,在设计图纸中没有特殊说明的情况下,一般龙骨起拱高度都是以房间短向跨度的相应标准范围为依据。值得注意的是,在安装龙骨过程中,针对次龙骨的安装应紧贴主龙骨进行,借助此方式能为各龙骨和吊杆间的标准距离(不超300mm)提供保障,而一旦超过这一标准距离,为保证龙骨稳定性,就需要在吊杆方面适当增加间距。

### 3.4 卫生间的防水施工要点

卫生间是整个建筑工程流水区域较多的地方,其防水施工质量的好坏直接关系到居住者的舒适度及安全。如果卫生间的防水效果差,将会造成卫生间积水、漏水现象,甚至引发安全事故,影响到居民的正常生活和生命财产安全。所以卫生间防水施工要严格遵守相关行业标准规范,综合开展干湿分离施工程序,从而大幅度降低对混凝土浇筑的不利影响。在卫生间的指定位置安装管线,进行初步施工操作后再进行防水试验,并找出其中的渗漏点,采取相应的措施进行修补。卫生间地面和墙面应涂装防水层,要保障整个防水层的厚度均匀平整,以免因厚度不一或凹凸不平而出现裂缝。安装排水管与地漏时,应预先将穿越卫生间楼板立管处的预留洞口进行拉毛处理,对缝隙进行浇灌让其更为严实。防水胶的涂抹效果最终呈现出平整、均匀的特性。上述施工完成后,要对各项防水部位的密实性与防水性能进行检查,并再次进行防水试验,保证卫生间的防水功能达到防水标准。

## 4 建筑装饰装修工程施工管理及质量控制的要点

### 4.1 做好施工准备

1) 应对施工图进行审核,保证施工图设计的科学性,确保设计内容和相关参数保持一致,如果发现图纸存在问题,需要及时联系建设方和设计单位进行处理。

2) 应选择专业的施工队伍,确保其具备良好的专业素质和丰富的施工经验,同时,要求施工人员树立质量观念和责任意识,在施工中对自身行为进行规范。

3) 应做好材料的质量管控,在材料采购环节做好严格把关,避免使用不符合工程质量要求的材料。材料进场环节需要做好质量验收,对个别材料实施抽样检测,如果发现材料存在质量问题,应将材料退回,追究采购人员的责任。

4) 应与业主方和设计单位进行研讨,确定工程的质量要求和验收标准<sup>[3]</sup>。

### 4.2 健全房屋装饰装修施工质量管控的保障机制

首先,房屋建筑装饰装修施工项目,施工单位一定要重视责任制度,通过相关实践来不断完善责任机制,从上到下树立明确的责任质量意识,并不断地完善相关管理体系,明确各个部门每个人员自身的责任,将每个责任明确的划分给每个人,如果工程在设计、施工、验收等某一个环节出现了问题,那么就要追责到相关人员身上,只有这样,才能不断地提高管理人员的责任意识,明确自己在整个岗位中所扮演的重要角色,只有这样才能在施工的过程中提高自身责任心,认真履行自身的职责,把工程项目的质量放在第一位,并通过不断地锻炼来实现自身专业知识的增长和专业技能的提高,还可以对施工过程中可能出现的一些特殊问题进行有针对性的解决,并制定相关专业的方案。除此之外,所有的施工必须依据相关的法律和流程,对于施工的每个环节做好严格的监控,根据科学合理的施工方式来实现对各个数据的依靠,通过数据进行施工的分析,避免施工的随意性<sup>[4]</sup>。

### 4.3 加强施工前技术管理

施工前的技术管理首先要求对老年大学周边施工环境要有足够的了解,要对装修现场进行调查,了解其人流量、周边交通及自然环境等内容,并在综合考虑这些因素的前提下设计施工方案,做好施工布局工作。只有对施工环境有正确及全面的认识,才能为后续施工过程提供参考性意见,保证施工设计的规范性与科学性。除此之外,施工技术人员还要做好技术和安全说明,在施工过程中严格把控建筑装修成本及进度,使施工成本及进度符合要求。在选择施工材料和设备时,首先要考虑到业主的需求,其次要尽量以相对较低的价格采购到质量过硬的装饰原材料和设备。设备和材料进场前要做好检查工作,确保设备材料是施工团队采购的产品,要坚决杜绝以假乱真、以次充好的情况。施工过程需要对施工材料及设备进行管理,要将施工材料和设备放在尽可能空旷的地方,以免因为施工作业影响了设备使用或是材料的完整性。在设备使用前要进行充分的检查和调试,注意操作的规范性,避免因操作不规范导致设备无法使用。总的来说,施工前技术管理涵盖内容较多,要在满足施工质量要求的前提下兼顾施工周期与技术细节,以此提升施工管理水平。

## 5 结束语

综上所述,在建筑装饰装修工程施工中,会用到各种各样的施工材料和施工工艺,借助有效的施工管理能够对作业人员的施工行为进行规范,将材料的性能和工艺技术的作用充分发挥出来,从而最大限度地满足用户的需求。

### 参考文献:

[1] 汤善才. 建筑装饰装修施工质量管理要点及优化对策探讨[J]. 住宅与房地产, 2020, No.594(33): 107+120.

[2] 张伟. 浅谈室内装修施工管理质量控制要点[J]. 地产, 2019(13): 106-106.

[3] 滕锦奎. 建筑装饰装修施工质量管理要点探讨[J]. 科学大众, 2020(3): 273-274.