

加强土木工程施工项目质量管理的对策探讨

姜云鹤

中交四航局第二工程有限公司 广东省广州市 510290

摘要: 土木工程在施工的过程中若是无法有效对其自身的质量进行把控和管理,那么整体工程的质量都会受到非常严重的影响。因此采取科学有效的施工方法能够提高整体工程的质量,为了达到这样的效果,相关人员首先需要对传统的施工过程进行分析,找出其中的问题和缺陷,之后再根据此类问题来制定对应的解决策略,以此来有效提高整体工程的质量。本文也就侧重于对当前土木工程施工质量问题进行分析和探讨,并且制定针对性的解决策略,希望能够帮助到有需要的人。
关键词: 房屋建筑工程; 施工质量; 存在问题; 控制要点

引言:

加强工程项目质量控制和管理作为确保房屋建筑工程的关键要素,直接影响居民的生命财产安全,影响施工企业能否可持续发展。近年来,随着市场经济不断完善,建筑工程的质量已成为人们和社会共同关注的问题,它受多种因素影响,呈现出多样化发展趋势,例如,除了水泥地面空鼓、起皮,厨卫屋面漏水等质量问题外,还存在墙面裂缝等问题,这都是常见的质量问题。出现这些现象的因素有施工材料质量不佳、施工人员缺乏专业施工技能等,所以针对这些问题采取针对性解决方案可有效避免质量问题出现。本文从房屋建筑工程的实际情况出发,提出了提高施工质量控制关键因素。

1 土木施工项目进行质量管理的必要性

土木工程施工项目因受新时期市场环境的影响,在其建设规模逐渐增加的同时,其作业环境也呈现出逐渐复杂化的趋势,在此背景下也就致使了实际土木施工过程中会存在一些风险隐患问题,这些也将给工程施工质量以及进度均造成很大威胁。而质量管理是保障整体施工质量的前提基础,在进行土木施工建设期间,施工单位需要针对项目管理工作加强思想重视^[1]。通过规范性的管理构建安全、稳定的施工环境,同时也可更有效的规避在土木建设环节所引发的风险隐患。不仅如此,在重视项目质量管理的同时也可以更好地确保工程建设更加符合建设需求,提升工程建设效益。因此在实际项目质量管理中,管理者要梳理一套适用于项目建设的质量管理体系,在注重常规施工建设的同时,更需要从项目管理层面对具体的工程项目进行有效的质量管控^[2]。

2 土木工程施工的质量问题

2.1 管理机制不完善

在当前我国的土木工程中,相关人员对其施工过程中

的管理机制显然无法科学有效地进行完善,这也就导致了整体的工程施工中缺乏了对应机制和管理的约束,那么施工人员进行施工时就会比较随意,从而无法按照相关规范来进行操作。部分企业虽然已经制定了一系列相关的管理机制,但是此类管理机制的建立时间比较久远,在当前社会飞速发展的背景下,此类管理机制已然无法良好地适用于当前的施工流程,在实际开展施工的过程中也会发现机制中存在一定的缺陷和漏洞,进而导致了整体的施工质量无法得到提高。

2.2 施工监督工作不到位

很多施工单位在施工过程中只是一味地注重眼前利益,急于求成加快施工速度,导致缺乏现场监督力度,再加上现存施工人员未明确岗位职责,大多都是按照以往经验进行施工作业,导致在施工过程中出现质量不过关等问题时不能明确职责,不能及时有效地将现存问题进行解决。就目前情况来看,部分施工单位采取多劳多得的施工办法,导致只追求施工速度,忽略了管理质量,有些监管人员存在无证上岗现象,或者有些员工缺乏对材料的认识,甚至有些员工专业不对口等问题,这些问题都导致施工质量不合格。此外,部分监管机构在施工过程中未按照事先定好的施工工序进行施工,导致在后期质量验收过程中发现很多问题,给项目工程带来了严重的安全隐患等^[3]。

2.3 施工人员综合素质问题

从当前实际情况来看,我国建筑施工人员普遍都没有接受过系统专业培训,大多数工作人员不具备应有的职业技能,并且文化水平相对较低,不能对图纸全面了解。这些问题都导致施工速度大大降低,甚至还会影响整个工程的质量。另外,很多施工人员都是农民,人员流动性非常大,而且统一管理培训十分困难,对建筑企业施工水平的提升造成了严重影响,建筑企业也因此无法实现持续发展。

2.4 风险控制不到位

在土木工程建设体系中,也会存在诸多风险隐患,这给工程效能和质量均会造成不良影响。在土木施工作业过

作者简介: 姜云鹤,女,出生于1988年8月,满族,本科毕业,现就职于中交四航局第二工程有限公司,擅长于质量,成本,邮箱:736549009@qq.com。

程中,部分单位在风险防控工作做得并不太规范,甚至存在着一定的桎梏性。首先在风险预防处理方案的设置上就不太规范,未能依据土木施工现场环境所存在的风险隐患进行优化,致使土木工程质量受到威胁。其次由于风险管控工作未能落实到位,未能践行全过程的质量管理,对于质量管理的思想理念也较片面性,导致管控效果并不突出。

3 土木工程施工项目质量管理对策分析

3.1 强化施工过程监督力度

在房屋建筑工程项目中,在施工过程中监理单位要提高监督力度,作为确保质量管理以及控制的前提,具有监督和管理职能。现阶段,我国房屋建设中经常出现质量问题,但是,没有及时采取针对性策略对其进行解决,再加上施工单位管理方面制度不完善,给施工单位造成了巨大的经济损失,因此,为确保房屋建筑工程质量得到保证、能够长远发展,就必须在施工过程中加强监督和管理力度,确保管理人员具有专业的管理技能,并提高相关管理人员的素质,最大程度确保监理工作顺利完成,全方位控制施工过程的质量。另外,就已经完成的工程项目要对其进行保护管理工作,避免因外界因素对其造成污染和损坏^[4]。

3.2 加大土木工程施工安全管理力度

安全问题一直是当前工程建设、土木工程建设工作的重点问题。为保证土木工程建设质量、建设安全,以及施工人员的生命安全,各建设单位应该正视并积极开展安全管理工作。这也是当前土木工程管理工作的关键内容,且直接影响土木工程建设进程。工作期间,管理人员应该提升自身施工安全意识,从施工角度出发,对各个环节的施工工作进行安全排查。该环节工作的顺利开展,能够在一定程度上减少安全隐患问题。工程施工质量、施工人员人身安全均将因此大幅提升。

3.3 完善风险控制体系

土木工程项目管理需要从风险层面进行规范性的管制,可以通过多种举措构建完善性的风险防控体系,丰富工程管理要素和不断完善、优化质量管理工作,确保管控工作更为系统和全面,实现工程风险的规范性控制,确保工程效能和质量达到预期建设目标。在风险管控方面还要结合风险处理经验合理地制订预防处理方案,以此来构建安全、有效的风险管控工作环境,对于工程资金配置也会更加规范,可有效杜绝施工中的成本隐患问题,确保施工进度有效推进,全面保障工程综合作业质量^[5]。

3.4 加强材料和设备控制

需要对施工过程中所使用的材料以及设备进行质量控制,在任何一项工程中材料以及设备的质量都会对整体工程的质量造成很大的影响,因此相关人员必须对其质量进行严格的控制。在实际的管理控制过程中,首先需要原材料的质量进行控制,为了达到这样的效果就需要采购人员自身能够拥有良好的质量意识,这样在采购时才不会选择质量差的材料,以此来谋取自己的经济效益。在开展实际的采购工作之前,采购人员首先需要对工程的图纸进行观察和分析,以此来判断整体工程所需要的材料数量、种类以及质量,在了解了此类内容之后再前往市场中进行材料的选购,同时在选择材料时需要对材料自身的质量、规格以及品牌进行调查和分析,若是质量无法达到对应的要求以及标准,就需要放弃此类材料,从而选择质量更为良好的材料。在采购完材料之后需要交由对应的监管部门进行二次检查,以此来确保材料的质量。之后对于材料的存放以及运输等也需要采取更为合理的方式,防止材料自身出现磨损以及破坏的情况。同时对于机械设备也需要进行严格的控制,首先根据工程的需求来选择对应的工程设备,之后还需要对工程设备进行检修以及分析,若是存在问题就需要进行更换以及维修,以此来保证设备的质量。对于设备的入场时间也需要进行控制,过早或过晚入场都会对整体施工的效率造成影响,因此需要得到科学的控制^[6]。

4 结束语

综上所述,采取科学有效的施工方法能够提高整体工程的质量,为了达到这样的效果,相关人员首先需要对传统的施工过程进行分析,找出其中的问题和缺陷,之后再根据此类问题来制定对应的解决策略,以此来有效提高整体工程的质量。

参考文献:

- [1]夏洪伟.房屋建筑现场施工技术质量管理的分析思路[J].四川水泥,2021(4):232~233.
- [2]孙建鑫.简析房屋建筑工程施工技术管理及质量控制措施[J].居舍,2020(15):146.
- [3]赵鑫.浅析土木工程施工中存在问题及对策[J].中国室内装饰装修天地,2020(06):296.
- [4]张添瑞.土木工程施工质量控制中存在的问题及对策分析[J].四川水泥,2020(04):277~277.
- [5]边勇.做好建筑工程管控及施工质量控制对策刍议[J].四川水泥,2021(4):177~178.
- [6]寇佛真.加强土木工程施工项目质量管理的对策探究[J].住宅与房地产,2019(18):143.