

新时期下建筑工程造价管理中的问题及对策

胡金武

水发(北京)建设有限公司 山东济南 250000

摘要:随着我国社会经济的快速发展,在工程的各个环节当中,都应建立合理的工程造价管理制度,以此达到成本控制的目的。所以工程造价的理论方法要和实践充分结合起来,使之成为工程项目中的重要经济技术指标。同时,由于工程造价管理中存在许多问题,所以必然要加强工程造价的管理。文章通过对建筑工程造价管理的问题进行研究,详细了解了建筑工程造价的含义和重要性,然后分析了建筑工程管理中存在的问题,从而促进工程造价管理的进步。

关键词:新时期;建筑工程;造价管理问题;对策

引言:

随着我国经济的发展和进步,城市化进程不断加快,建筑工程项目逐渐增多,使得建筑行业也因此迅速发展。当前,只有不断完善工程管理体系,才能充分保证建筑企业的经济利益,而工程造价管理尤为重要。同时,我国建筑行业对工程造价管理的认识存在诸多不足之处,其主要原因是由于造价管理工作极其复杂,所以其实际管理工作也存在很多问题,使得建筑工程造价管理成效令人堪忧。

一、建筑工程造价管理的重要性

建筑工程造价指的是在建筑工程项目的建设之中,其产生的一系列工程费用总和就是工程造价,如施工费用、购买施工材料费用和选购机械设备的采购费用等。由于工程造价管理在工程建设管理中是关键环节,其可以让工程项目的造价比较合理,所以控制和管理好施工技术和施工成本尤为重要。

在工程项目建设时,建筑工程造价管理的好坏将会直接影响到建筑工程管理的整体经济效益。同时,建筑工程项目由于具有规模大、施工复杂和费用多特征,所以建筑施工企业要充分考虑其经济收益,从而避免给企业造成巨大的经济损失^[1]。因此,在建筑工程的建设过程中,需要根据不同施工阶段相应的特点进行分析,以此对建筑工程造价管理进行审核和监控,从而有效控制和管理整个建筑工程的造价。

二、建筑工程造价的特点

首先,随着我国建筑行业迅速发展,在很大程度上也使得建筑工程造价的规模和相应的技术能力得到了较大的提升,促使建筑工程的总体造价得到提高;其次,在整体的建设过程当中,工程造价并不是一成不变的,具有较强的波动性,在这个波动的过程当中,出现变动的不只有工程总量,还有相关的建筑材料、设施价格、成本以及其他

费用等,都对造价管理造成影响。所以,对建筑企业来说,实施工程造价标准化管理是十分有必要的。

三、影响建筑工程造价的因素

3.1 招投标因素

目前在进行招投标工作时,还存在着许多的不足和缺陷,有的建筑公司为了中标会采用低报价的方法进行竞标,还有的企业甚至对评委进行贿赂,这些都会对建筑工程的造价管理造成不良影响。

3.2 设计因素

目前,在我国建筑施工的过程中,少数的施工单位会对设计图纸进行随意修改,进而导致了工程延误,还会引发一系列的不稳定因素,造成了工程造价的增多,产生一些额外费用。有的设计人员没有进行施工区域的实地勘察,依据自己的经验和想象力来对施工图纸进行设计,那么,这样设计出来的施工图纸一定会缺乏安全性、可靠性以及可操作性,在实际施工时就会导致施工条件与地理环境不符,从而延误工期,工程造价也会不断增加。

3.3 市场因素

建筑工程在施工的过程中,市场具有不确定因素,并随着市场行情的变动出现较大的波动。比如,建筑材料的使用受到市场价格影响较大,并且电力、人力等资源的成本固定性较差,一旦市场行情出现波动,建筑施工就会受到影响。例如,槽钢的价格,2021年3月除税单价是4867.26元,2021年4月价格涨到了5221.24元。所以,在对所用的施工材料进行采购的过程当中,要事先对市场情况进行调研,对材料价格进行高度关注,还要对其材料的保管以及后期的维护费用进行预算,科学合理的选购建筑材料,使企业花费较少的成本获取最大的经济效益。

四、建筑工程造价标准化管理的措施

4.1 对招投标管理工作进行完善

在对建筑工程进行招投标的过程当中,竞标人员一定要对招标文件的所有内容有一个明确的认知,对它的可行性进行全面的分析,为工程造价的预算和评价提供有力的理论依据。在对标底进行制作时,相关的建筑企业要保证

作者简介:胡金武,1982年2月、汉族、男、山东聊城、水发(北京)建设有限公司、中级工程师、本科、工程造价、邮箱:hujinwu125@126.com。

其标底具有真实性、有效性和可靠性,从自身利益出发,在合同签订时要对合同条款中所有的价格因素进行对比,并对条款内容进行仔细阅读,对有异议的地方要提出并进行协商,防止在以后产生不必要的矛盾。

4.2 优化设计方案

要想对设计方案进行优化,就要先从思想上做出创新。要积极引进先进的设计理念,摒弃传统设计当中的弊端,并且要把工程的质量作为设计的前提和基础。同时,要与实际的施工条件进行有机结合,对工程建筑的各个方面进行综合分析和研究,进而制定出科学合理的建筑规划,在最大程度上确保建筑方案的安全性和可行性,与实际的工程造价相适应。在对工程进行细节设计时,要从不同的角度进行分析。相关的设计人员可以与工程造价人员进行良好的沟通和交流,使得造价管理在工程建设上的作用得到充分发挥。

4.3 对市场行情进行深入了解加大资金的控制力度

致使工程造价与预算发生变化的主要原因就是市场的不断波动。到目前为止,还没有制定出较为有效的解决方法,若想使相应的误差降到最低,就要提升各个方面的预测能力。第一,对市场中容易影响造价的因素进行充分的分析和研究,全面做好市场调研工作,同时,对受价格波动较大的厂家和人力进行有效的采集和整理,对其中的变化规律进行归纳,做出更好的预算;第二,在建筑施工过程当中,把所需要的建筑材料和机械设备做好记录与整理,并且要对其进行严格的监督管理,要建立一个动态管理方案,确保建筑当中所使用的材料和设施得到充分的利用;第三,相关的建筑企业自身要有一个良好的信息控制系统和反馈系统,实时对造价进行管控,并定期对预算成本进行比较,分析变动的因素,制定出整改措施,对潜在的问题也要制定相应的举措进行预防;第四,对市场监督管理制度进行健全和完善,由于项目工程具有波动性,所以,要对它的动态信息和施工进度进行有效记录,并定期向上级部门进行汇报。除此之外,要对施工当中的每一个环节做好严格控制,使其各个环节有效衔接、有序进行。在资金的使用上,相关的建筑企业要进行定期检查,防止出现不必要的资金浪费。相关的建筑企业还要定期的对每一项建筑工作进行深入检查,使建筑工程能在安全、稳定、有效的环境中有条不紊地进行,保证造价成本得到有效降低。

4.4 做好施工阶段的造价管理工作

在建筑工程施工的过程中,要对整个施工过程进行严格管理和监督,使造价管理更加科学化、合理化和规范化,使工程的质量得以有效提高。相关的施工人员要与管理人员和工程的造价人员进行协调合作,进而对工程造价进行有效管理。相关的项目管理人要建立一个动态管理数据库,对于市场上建筑材料、设施价格的变动制定相应的动态管

理预案,确保用最低的价格采购所需的建筑材料,减少成本支出。要对材料、设施的进出库加强管理,并明确责任,防止出现设备损坏或丢失找不到源头的情况发生。

4.5 健全完善工程造价监督管理体系

必须依据实际采购具体的目标,建立与实际建筑工程相适应的一套造价监督管理体系。具体而言,建筑工程建设项目施工过程中项目成本的管理奖惩制度系统可以将成本划分一级指标为项目招投标、合同谈判、施工材料准备、具体的施工、竣工、保修等六个成本管理阶段,将项目施工过程中项目的成本管理系统绩效一级的指标为项目成本管理规划的绩效、成本管理系统实施的过程绩效、成本的管理系统结果的绩效。三类管理绩效子系统综合形成成本管理子系统。而几个子系统成本管理绩效的叠加,即是项目施工成本管理系统的最终绩效。从项目建设自身来讲,其所涉及的生命与发展阶段是较多的,所以也需要按照项目综合指标与绩效进行评价,以此把指标与绩效进行进一步的细分,分成准备工作——质量成本——进度管理——安全管理——工程款结算等相应指标,由此按照建设项目的具体状况,给予项目匹配性的考核权重开展绩效考核工作,同时将其当作是评估方面的具体依据,以此来提升正向反馈的效用。

五、结语

综上所述,在我国市场经济持续稳定发展的过程中,可知在建筑工程当中,建筑工程造价的作用非常重大。但是建筑工程造价管理依然面临众多的问题,从一定程度上制约了我国建筑行业的发展。由于造价管理受到的影响因素较多,相关的建筑单位要做出具有针对性、具体性的措施,对其进行综合全面的分析,并从各个阶段对工程造价进行科学合理控制,制定有效的、标准的管理方案,进而促进相关建筑企业在日趋激烈的市场竞争中可持续发展。

参考文献:

- [1]刘岩彬.新时期下建筑工程造价管理存在的问题及对策研究[J].住宅与房地产,2018(08):22.
- [2]陈虹霖.新时期下建筑工程造价管理存在的问题及对策研究[J].现代盐化工,2018,45(01):89-90.DOI:10.19465/j.cnki.2095-9710.2018.01.038.
- [3]陈婕.新时期下建筑工程造价管理存在的问题及对策研究[J].江西建材,2017(23):232+234.
- [4]房丽娟.新时期下建筑工程造价管理存在的问题及对策研究[J].城市建设理论研究(电子版),2017(30):62-63.DOI:10.19569/j.cnki.cn119313/tu.201730056.
- [5]谢函含.基于新时期下建筑工程造价管理存在的问题及对策[J].佳木斯职业学院学报,2017(10):465-466.
- [6]李金龙.新时期下建筑工程造价管理存在的问题及对策研究[J].城市建设理论研究(电子版),2017(25):25-26.DOI:10.19569/j.cnki.cn119313/tu.201725023.