

# 关于建筑工程施工质量管理中存在的问题及策略分析

王 伟

陕西天地建设有限公司 陕西西安 710000

**摘 要:** 随着社会的经济发展,房地产行业在我国经济市场中占比越来越大,对社会经济的发展具有重要作用和影响。而在房屋建筑过程中,房屋工程质量作为整个施工中最为重要的环节,关系着人们的生命财产安全。因此,建筑工程施工中,有必要加强施工质量管理。本文阐述了建筑工程施工质量管理的意义,探讨了影响建筑工程施工质量的主要因素、建筑工程施工质量管理中存在的问题,并提出了建筑工程施工质量管理的优化策略。

**关键词:** 建筑工程;施工质量;质量管理策略

## 引言:

自改革开放以来,我国经济发展的速度不断加快,城市化进程迅速推进,在此背景下,建筑工程的数量与规模都得到了很大提高,这为人们的生活带来了更大的便利。但实践发现,许多建筑工程在施工质量管理方面存在着或多或少的问题,这些问题的存在不但会导致建筑工程的整体质量受到影响,而且将威胁到人们的生命财产安全,因此,针对建筑工程施工质量管理进行研究是十分有必要的,对我国建筑行业的发展有重要的现实意义。

## 一、建筑工程管理工作的特点

### 1. 工序多而且复杂

现如今,在建筑工程中会融入很多的高科技材料和技术,因此对施工的管理也有了更高的标准。与其他工厂不同,人们的生产生活都会受到建筑工程建设的密切影响。在建筑工程中,水电暖通各个部分需要协调工作,环境情况不同,会影响到施工的进程程度。多个部门经常同时进行施工,在这种情况下,交叉作业的问题就容易出现,处在复杂的环境中,施工中出现一些疏漏是很常见的,导致建筑工程质量没有保障,在后期的使用过程中,给业主带来麻烦甚至损失。施工存在复杂性的特点,因此各个部门进行施工时会相互影响,如果对管理工作有所疏漏,建筑工程整体都可能受到影响,会延长工程的施工期限,甚至造成经济损失。

### 2. 波动性

通常情况下,工业产品的生产都是生产流水线固定的,生产工艺比较规范,并且对所生产的产品也有健全的检测技术,生产过程稳定且生产设备齐全。但在建筑工程施工的过程当中,存在许许多多影响工程质量的因素,无论是系统性的因素还是偶然性的因素都将导致建筑工程的质量变化,因此,建筑工程的施工质量具有明显的波动性。具体而言,建筑工程施工原材料的细微变化、施工器械的正

磨损、施工环境的变化等都属于导致建筑工程施工偶然性变化的原因,而原材料规格、施工工艺及机械故障等则属于导致建筑工程质量变化的系统性原因。在对建筑进行施工建设的过程当中,所有的变化都有引发工程质量事故的可能性。所以,在实际施工时,必须加强对质量的管理与控制,最大限度地做好对质量变化的控制工作。

### 3. 隐蔽性

在对建筑工程施工的过程中有着非常多的工序,其中存在很多隐蔽工程,倘若没有针对隐蔽工程的质量实施严格检查,未对此引起重视,就将会导致最终的建筑工程质量不符合预期要求但仍被当作质量合格的工程项目。与此同时,在对建筑工程进行施工的过程中,往往会用到各种各样的仪器仪表,倘若未对此展开全面的检测,就容易产生数据上的错误,进而造成质量问题。所以,在建筑工程的质量验收环节中,必须要做到认真与仔细。

## 二、建筑工程的质量管理问题与隐患

### 1. 施工质量管理不到位

在建筑工程施工质量控制过程中,必须进行严格的施工质量管理,减少质量问题与隐患发生的可能性。基于当前的建筑工程质量管理可知,多数工程企业存在质量管理不到位的问题。当前,人们的质量管控意识加强,相应地提升了施工质量的控制标准。在工程项目实施期间,在进行工程质量管理控制时,相关管理人员极易受到传统模式与技术工艺的影响。再加上质量控制措施的可行性较低,质量管理策略与项目自身的关系非常大,导致施工建设期间的质量管理漏洞百出。同时,尽管施工企业想加强质量管理效果,但应用的项目管理方式却无法达到标准要求,从而引发安全问题与隐患。

### 2. 没有科学合理的管理体系

相关的工作人员通过对房租建设工程的施工过程进行了解,制定了具有针对性的安全管理工作方案,而且精细到每一步,切实保证安全管理工作的质量,避免安全隐患。在进行施工的过程中,相关工作人员的责任重大,必须严格按照标准对施工单位的管理能力进行检查和监督,确保施工管理人员的人数齐全,全面检查工程中使用的机械设

**作者简介:** 王伟、男、汉族、1991.04.06、籍贯:陕西绥德、学历:本科、职称级别:工程师、研究方向:土木工程、邮箱:254215797@qq.com。

备, 工程中需要的施工材料必须满足质量要求, 不可以偷工减料。施工的进行严格按照国家的规范和施工标准要求, 这是必需的标准。除此之外, 还有定期开展有效的安全防护措施工作, 检查工程建设是否有事故应急措施的进行, 在工程的施工安全管理工作中, 这些至关重要, 是不可减少的步骤。

### 3. 人员因素

建筑工程施工过程中涉及的人员包括施工人员、施工质量管理人、质检人员等, 均会对施工质量产生一定的影响。首先, 施工人员负责各项具体施工操作, 其专业能力直接关系到施工质量; 其次, 施工质量管理人是施工质量管理工作的实施者, 其管理意识和管理能力等会直接影响施工质量管理的效果; 最后, 质检人员是负责进行质量检查、验收的人员, 其素质、能力及责任心等决定着质量检查验收工作的实效。但是, 建筑工程中引进了诸多新技术、新材料、新工艺, 对全体人员提出了更高的要求。

## 三、建筑工程施工质量管理的有效途径

### 1. 提高施工人员综合素质

房屋建筑工程施工中, 要提高施工人员的建设水平和技能, 不断提升施工人员的整体素质, 加强施工人员的教育培训。促使施工人员能够正确合理使用建筑材料, 有效减少材料成本, 避免建筑材料的浪费。通过定期开展技术、安全教育培训活动, 从而加强施工人员的质量管理意识, 使其认识到质量管理的重要性, 提高施工人员综合素质, 促使施工人员在建筑施工中能够严格遵守相关规定, 不断提高自身专业技能, 在建筑施工中满足建筑工程质量控制的各种要求, 提升企业经济效益, 提高企业竞争力。

### 2. 完善施工质量管理体系

施工质量管理体系的制定是不容忽视的一点, 建筑工程施工单位应尽快建立完善的施工质量管理体系。在制定施工质量管理体系的过程中, 应充分结合建筑工程施工的实际情况与需求, 避免制度空洞化和形式化。具体来说, 首先应编制明确的施工质量管理目标, 确保建筑工程施工质量管理方向和力量能够集中。其次, 明确施工质量管理责任, 确保相关管理责任能够落实到具体的人员身上, 一旦发现质量问题, 要将责任落实到人, 将工程质量与绩效挂钩, 确保全体人员均重视施工质量, 自觉规范操作。再次, 编制合理的施工质量管理流程, 确保各项管理工作能够有序开展。最后, 制定完善的施工质量管理监督机制, 确保能够对建筑工程各阶段的施工质量进行全面监管。

### 3. 规范建筑工程施工流程

首先, 在建筑工程进行施工的开始阶段, 相关的工作人员要了解施工方案的具体情况, 然后对施工的流程进行改进, 对各个部分的施工工作都要做到精细化, 严格按照标准对建筑工程施工的质量进行检测。施工单位可以对各个施工部门的相关人员聚集在一起召开会议, 落实每个人

的工作和责任, 保证施工的有序进行, 除此之外, 还要偶尔对各部分工作质量进行检查, 严格遵守规范和工程标准, 一旦发现违规行为, 必须对相关人员进行严厉处罚, 警醒相关人员对细节工作也要认真负责。其次, 施工单位要在建筑工程施工过程中融入先进的高科技, 提高施工单位在市场行业中的竞争优势, 节约施工成本, 提高效率, 降低安全隐患, 同时有利于顺应城市化发展, 促进建筑行业与社会共同进步。

### 4. 科学选择和管理建筑材料

在施工质量控制中, 质量监管人员必须高度重视建筑材料性能与质量控制。选择和管理材料时, 工程企业应充分了解采购材料的性能, 从源头来管控材料质量。在采购环节控制材料, 可以确保施工操作的高效性。工程企业应安排专业采购人员负责工程材料的采购工作, 同时按照材料质量标准, 比较分析市场材料的性能、价格、质量, 严禁追求低采购成本, 应用不合格材料, 并且需要与材料生产厂家相互合作, 敦促其生产和提供合格的材料。另外, 工程企业要注重工程材料进场管理。在材料进场前, 工程企业应派遣专人验收材料, 采用质量检测方式, 确保材料的性能与质量, 减少甚至杜绝使用不合格材料。

### 5. 加强项目监理工作

一般情况下, 建设单位会委托监理单位监理整个工程质量, 在监理工作实施前, 监理单位应对监理规划、监理细则进行编制。尤其要注重加强建筑施工中的重要部位及关键工序, 且只有经过监理人员签认确定后, 才可以使用建筑原材料、构配件, 否则不能随意使用。

## 四、结束语

总而言之, 在建筑工程开展过程中, 如果不能有效解决技术通病, 项目施工的质量就会失去保障。因此在建筑工程施工中, 需要管理人员重视技术通病问题, 考虑到影响施工质量的各方面因素, 制定行之有效的解决方案。在开展建筑工程施工管理的过程中, 要强化施工材料的采购与管理, 做好施工技术的有效监督, 同时施工企业要强化对管理人员的培训工作, 不断提升管理人员的管理水平。简单来讲, 可通过几方面强化建筑工程施工质量, 首先规范施工队伍, 强化施工队伍的培训; 其次强化施工技术, 严格按照施工标准要求开展; 最后强化管理人员的培训工作, 将责任落实到个人, 不断提升管理质量。

### 参考文献:

- [1]陈越.关于机电设备安装工程施工技术与质量管理的几点思考[J].中小企业管理与科技(中旬刊), 2021(10).
- [2]张铭, 严军.建筑工程管理施工过程中质量控制与进度控制措施[J].智能城市, 2021, 7(16).
- [3]赵小勇.提高建筑工程管理与施工质量控制的有效途径探讨[J].砖瓦, 2021(8).
- [4]傅蓉.施工阶段监理质量控制和精细化管理在建筑工程项目中的实施[J].居舍, 2021(22).