

# 建筑工程装饰装修施工技术分析

王启浩

绿城装饰工程有限公司 浙江杭州 310000

**摘要:**新时期建筑领域发展速度不断加快,对其工程建设产生了积极影响。为了增强建筑工程装饰装修施工效果,优化施工计划实施中的技术水平,使其保持良好的施工进度及质量状况,需要对关键技术的科学应用进行深入思考,积极开展具体的研究工作,实现装饰装修施工目标,为工程建设事业的可持续发展提供科学保障,避免建筑工程外观质量、应用价值等受到不利影响。文章对建筑工程装饰装修施工的关键技术进行系统阐述,以更好地完成相关施工作业。

**关键词:**建筑;装饰装修工程;施工技术

## 引言:

经济和科技的发展,为建筑工程装饰装修施工技术的创新与优化提供了助力,越来越多的现代化技术与模型在装饰装修行业得到普及推广。建筑工程装饰装修技术具有专业性、综合性、复杂性强的特征,常常存在多工种交叉作业场景,并且施工周期较短,所以在实际施工时,要从紧抓每一技术的应用要点,把握其质量控制关键点,严把施工材料质量关,提高作业人员专业水准等多角度入手,来保障技术应用的规范性及有效性,从而切实发挥每一种关键技术的应用价值,为推动建筑行业实现可持续发展提供支撑。

## 一、建筑装饰装修工程概述

建筑装饰装修主要是指为完善建筑物的物理性能、丰富建筑物的使用功能以及美化建筑物的内外表面与空间,采用一系列类型多样的装饰装修材料或色彩斑斓的饰物对建筑物进行各种施工与处理过程。现代建筑装饰装修具有专业性、规范性、复杂性、艺术审美性以及经济实用性等特点,无论是大型建筑工程竣工后,还是中小型建筑工程竣工后,都需要由专业施工人员通过装饰装修进一步完善建筑物整体结构和使用功能,以确保建筑物兼备美观、实用以及经济等综合效益。例如,关于电力工程装修施工中的防水、防火,装饰装修人员不仅要确保建筑物防水、防火功能在关键时刻可以正常发挥,还要能通过高超、专业的装饰装修技术水平让防水、防火设计施工不漏痕迹,美观且具有艺术性,给人以视觉美感。但是,在建筑装饰装修实际施工中,经常出现装饰装修隐形或细部工作不细致、不到位,如管道、线槽铺设、沟道盖板、阴阳角、滴漏施工施工工艺存在问题,严重影响使用及观感质量。

## 二、建筑装饰装修工程施工的特点

### 1. 施工材料繁杂

随着科技的发展,越来越多的新型装修材料不断面世,这些材料其中都蕴含了一定的化学物质,做好材质监控势

在必行。要严格把控装饰装修材料的质量,尽量选择大规模厂家出产的产品,仔细查看购买产品的合格证明。另外由于建筑装饰装修施工工程需要应用多种材料,需要严格遵循施工步骤进行,而施工过程由于工序较多具备一定的施工难度,综合来看,材料的质量保证便更为重要,除了购买过程需要仔细,对于材料的运输和存储也需要关注,防止运输和存储过程中由于方式方法不正确而使得材料受到破坏。尽量避免由于材料问题而影响施工进度情况。

### 2. 多种不同作业交叉

建筑装饰装修工程包含的内容非常多,涉及墙面、地面、防水、门窗、吊顶等的装饰装修,每一环节都要应用相应的技术完成。在具体施工时,常常存在多工种同时作业场景,此时应根据现场实际情况做好各技术的合理配置,使其与照明、弱电、消防和空调等管线安装工程能够相互配合,协调联动,并对多专业、多工种的施工工艺和施工时间进行合理安排,确保整体施工效率和装修装饰效果。

### 3. 流程性

装饰装修工程中含有较多流程,工艺具有多元化类型,存在多重专业交叉的可能性。与此同时,在工程中包括安全排除项目,提升工程建设的难度,加大了工程质量受干扰的可能性,对工程建设质量产生一定影响。加强工程方案规划、施工团队管理、进度控制等,以此保障工程建设有序完成。

### 4. 经济性

新时期,装饰材料获得了多样化发展,从材质、性能等方面,表现出新型装饰材料的应用优势。在新型材料快速涌现的背景下,形成了差异性材料价格体系。基于装饰装修工程的服务性,应以业主喜好为出发点,综合选择具有经济适用性的装饰材料,保障材料性能,完成材料优选。

## 三、建筑装饰装修工程施工技术要点

### 1. 建筑抹灰

在建筑装饰装修工程施工过程中,工作人员需要对建筑内部底座的部分进行抹灰,以为建筑装饰的粘贴工作提供一个便利,在对建筑物外墙进行抹灰的过程中需要尤为重视厚度和温度的控制。抹灰对材料的要求是比较高的,需要将水泥和黏土按照一定的比例进行调配,而且在抹灰

**作者简介:**王启浩,1990.3.9,男,汉,河南省潢川县张集乡朝坊村,绿城装饰工程有限公司,中级工程师,大学本科,研究方向:建筑施工。

的时候,要将灰的厚度控制在10mm左右,由于抹灰自身的黏性比较强,只有控制好厚度才可以发挥出更好的作用。此外,抹灰在黏合之后能够产生一层比较厚的保护膜,能够方便粘贴,也不会对建筑内部墙体造成一定破坏。需要注意的是,在完成建筑抹灰之后,抹灰面不能见水,这是由于在遇到水之后抹灰会溶解,会造成腐蚀,因此在抹灰的时候一定要做好和水的隔离工作,并且在建筑抹灰1d以后才可以开展后续工作。

## 2. 建筑的门窗施工技术

建筑物的门窗起到隔热、防寒、隔声、防水、防火等作用。因此门窗在整个建筑物装饰装修过程中需要仔细把关质量,同时门窗对于建筑住宅来说也是最直观的装饰物,需要在确保建筑物的门窗质量时也保证美观。门窗施工通常需要遵循以下几方面内容,首先便是门窗的购买,选择有信誉的大生产厂家,在安装之前做好性能测试,安装之后严格按照相关规定进行检验。安装时关注各种细节,将所有配件安装到位,保证门窗被安装牢固,其次便是门窗的参数应符合整体设计,门窗的风格要和整体融为一体。然后便是缝隙处理,有时候安装完成后会存在门框窗框周围有缝隙的现象,应对其进行填充,如果发现缝隙过大,则需要结合实际重新返工。同时窗框和门框外侧应留出一定的宽度,便于进行打胶。一般情况下是留出5mm宽度即可,要确保打胶槽口和打胶槽呈现干净干燥状态,然后便可以用中性硅酮密封胶进行密封,处理缝隙。

门窗的安装质量也会对环境造成极大的影响,甚至影响其他施工效果。在施工时应先对门窗的位置进行检查,确保两边都保持水平,一般情况下都是借助拉线的方式进行检查门窗的上下左右是否保持同一水平。因为安装完门窗后需要以此为基准点对照安装水暖、电气等,另外在安装时需要注意留出线路通过的空隙,尤其是高层建筑,常常多种线路相互交错,所以对于预留的空洞一定要与线路相统一,防止后期出现空洞过小与线路不匹配的情况。

## 3. 卫生间的防水施工要点

卫生间是整个建筑工程流水区域较多的地方,其防水施工质量的好坏直接关系到居住者的舒适度及安全。如果卫生间的防水效果差,将会造成卫生间积水、漏水现象,甚至引发安全事故,影响到居民的正常生活和生命财产安全。所以卫生间防水施工要严格遵守相关行业标准规范,综合开展干湿分离施工程序,从而大幅度降低对混凝土浇筑的不利影响。在卫生间的指定位置安装管线,进行初步施工操作后再进行防水试验,并找出其中的渗漏点,采取相应的措施进行修补。卫生间地面和墙面应涂装防水层,要保障整个防水层的厚度均匀平整,以免因厚度不一或凹凸不平而出现裂缝。安装排水管与地漏时,应预先将穿越卫生间楼板立管处的预留洞口进行拉毛处理,对缝隙进行浇灌让其更为严实。防水胶的涂抹效果最终呈现出平整、均匀的特性。上述施工完成后,要对各项防水部位的密实性与防水性能进行检查,并再次进行防水试验,保证卫生间的防水功能达到防水标准。

## 4. 内墙饰面

内墙饰面施工时涂料的选择颇为讲究。在仿瓷、乳胶漆以及多彩等諸多涂料中,仿瓷价格低廉,风格清新,涂层表面光滑,装饰效果好,但缺陷是耐湿度差,应用复杂。多彩涂料虽色彩斑驳生动,但其含有硝基纤维素,干后易收缩、破裂。乳胶漆有着风格温和、施工简单、耐湿度高以及清洗方便等诸多优点。内墙饰面施工应根据施工基本要求以及选材标准,采用优点多、缺陷少的涂料。

目前来说,乳胶漆在装饰装修施工领域备受欢迎。应用乳胶漆进行内墙饰面装修时,施工前进行墙面预处理,使墙面含水量适当,避免因水分过高而引发乳胶漆涂抹后开裂、脱落。墙面预处理后,要根据相关要求对墙面封底密封,之后再在表层涂抹防水腻子,只有按要求涂抹防水腻子后才可进行乳胶漆刷抹。乳胶漆长久存放可能会导致色浆分离,因此涂抹之前要对其进行均匀搅拌,以免影响装饰装修施工效果。此外,使用乳胶漆进行内墙饰面施工时,应按要求选择喷涂、滚涂以及涂刷等多种方式,争取使施工的平滑度达到质量标准,尽可能减少或规避平滑不均现象。

## 5. 地面施工技术

在地面砖施工建设期间,应保障地面清洁性,加强脏物处理。地砖应采取湿润处理措施,铺设地砖时预留孔洞区域。砖体铺设应保持顺序,减少切割次数,提升地面整体铺设的美观性,增强地面施工的视觉连贯性。地砖铺设期间,通常使用素水泥浆建材,提升地砖缝隙处理效果,保障地砖在地面表层的平稳性,加强连接位置的平整性。由于地砖之间存在细小的颜色差异问题,在地砖选择时,应提醒业主颜色选择的自然性,减少颜色浮夸、过渡生硬等问题发生。

## 四、结束语

综上所述,通过对关键技术应用方面的思考,可提高装饰装修施工质量,不断改善其施工状况,丰富建筑工程高效施工中的技术手段。未来在提升建筑工程装饰装修施工水平、优化其施工方式的过程中,用充分落实有效的施工计划,使建筑工程装饰装修施工效果更明显,确保其施工状况良好性,并促进工程建设事业发展,为建筑工程质量提高保障,以实现建筑工程施工企业的长效发展,高效完成装饰装修施工作业。

## 参考文献:

- [1]宋福中.建筑工程装饰装修施工的关键技术分析[J].住宅与房地产,2020(24):115.
- [2]高娟娟.建筑装饰装修工程中的绿色施工技术[J].中国建筑装饰装修,2021(2):54-55.
- [3]岳恒.民用建筑工程装饰装修工程施工技术要求及质量控制[J].住宅与房地产,2020(30):99-100.
- [4]陈方军.建筑装饰装修工程施工中绿色施工技术探析[J].住宅与房地产,2020(12):111.
- [5]宋福中.建筑工程装饰装修施工的关键技术分析[J].住宅与房地产,2020(24):115.