

探究提高建筑工程管理与施工质量的有效策略

石 鑫

陕西航天通宇建筑工程有限公司 陕西 西安 710100

摘要: 伴随着我国社会经济的不断发展,当前人们对于建筑工程的质量有了更多的关注,这就对建筑工程施工质量管理提出了越来越高的要求。建筑行业是我国经济发展中十分重要的支柱产业,工程项目则是建筑工程的产品,对项目的建设往往要消耗大量的人力、物力以及财力,因此,建筑工程项目质量的好坏,不但会直接影响到建筑企业的经济效益与社会效益,而且关乎着人们的生命财产安全。本文基于当前建筑行业发展的困境,从建筑管理和施工质量存在的问题、如何加强工程建筑管理以及提高工程施工质量的具体措施三方面进行探究,希望能为解决相关问题提供参考。

关键词: 建筑行业;工程建筑管理;施工质量

引言

目前,建筑施工管理与工程施工质量之间的联系较为紧密,建筑施工管理是保障建筑工程质量的重要前提,建筑施工质量又是建筑施工管理价值的重要体现,两者之间的关系是相辅相成、密不可分的。建筑行业具有较高的危险性,在施工中保证建筑施工质量的安全性,是必然要求。建筑行业在取得自身成就的同时,要想解决好发展中存在的问题,必须要将施工中质量与管理问题协调好,不断满足人们对于建筑物的使用与居住需求,让建筑行业更好地发展下去。

1 建筑工程管理及施工质量控制的重要性

当开展建筑工程施工时,为做好施工管理工作,建筑企业一定要确保三个方面的科学化,即施工方法、施工人员和施工管理。建筑企业应结合建筑工程的实际情况,合理有效地制定管理措施,并选取合适的施工管理方法,从整体上提升施工技术水平。与此同时,施工人员需要科学配置,严格控制建设成本,保证施工质量,加快施工进度,让建筑企业最大限度地获取经济效益与社会效益。科学开展施工管理工作,从整体上提升工程质量,一方面能够取得良好的预测管理效果,另一方面能够发现并解决施工问题,从而为施工质量提供重要保障,增强建筑企业的核心竞争力,适当缩短建设周期,实现利益最大化。

2 建筑工程施工质量管理中的问题

2.1 没有严格把关材料质量

对于任何工程的建设而言,建筑材料都是最为重要的一个部分,可以说,材料质量的好坏将会直接决定最终工程的质量。在对建筑工程进行施工的过程中,很多施工单位由于受到工期紧张、材料供应不及时以及追求利益等因素的影响,没有严格执行材料进场检验以及中间检验的程序,忽视了材料质量的重要性,偷工减料的现象时有发生。例如,在基础回填及路基处理的过程中应当使用石灰的地方使用了其他材料来进行代替并减少石灰用量,从而引发渗水、路面塌陷等问题。在给排水安装的过程中,选择了劣质管材,致使材料老化速度加快。开发商及承包商对材料质量掉以轻心,以更低的质量来换取更高的经济效益,将质量问题及隐患留

给了消费者,造成了各种各样的社会问题。

2.2 建筑工程管理体系不完善

目前,部分建筑企业对于建筑工程的管理体系不够重视,并没有结合施工场地、施工项目的实际情况作出考虑,导致建筑施工管理体系并不科学。对于施工质量、施工人员的专业素质、施工人员的安全管理没有科学合理地管理具体细则,规章制度常常停留于表面,影响着整体建筑施工的效率。各类新兴的建筑设备、建筑管理理念与传统的建筑工程管理无法实现有效衔接,不仅无法满足实际的施工需求,更重要的是无法保障工程施工质量与安全。

2.3 监督力度不足

工程的监督管理是其中最重要的组成部分。建筑行业在发展过程中,监理责任制度应运而生,虽然在工程管理上能发挥一定作用,但随着时代的发展,这种制度中的问题也逐渐显现出来,比如,由于监管体制不足,可能出现偷工减料、质量不合格等现象,由于分包和总包之间信息不对称,在施工中可能出现有问题不及时报告等情况,目前,有部分建筑企业缺乏完善的工程管理制度,在施工过程中缺乏必要的监督和管理,导致工程事故发生、工程成本增加,所以,为了避免这些问题,需要加强对建筑工程的监管力度,采用科学合理的制度,并在发展过程中不断改进完善。

3 建筑工程管理及施工质量控制提高的有效策略

3.1 建立健全监督管理机制

在当前的监督管理工作中,建筑企业应落实动态化的管理思路,避免出现较为严重的质量问题,从而全面提高建筑工程的施工效果和水平。在实际工作中,建筑企业要做好前期的准备工作,严格按照我国的相关要求办理相应手续。相关监督管理部门要做好信息数据的多方位整合,为建筑管理机制的完善奠定坚实的基础。此外,建筑企业还需要做好施工图纸的严格审查,确认无误后才可以开展后续施工。在实际施工时,施工人员要严格按照规定内容进行日常施工,不能随意篡改图纸,如果出现特殊情况,则要提出有效的审核方案,并经过设计单位的同意和监理单位的认可,避免对成本造成一定的影响。在内部监督管理工作中,建筑企业要成

立临时办公小组,主要负责对现场施工人员进行全面的监督和管理,从而使施工现场能够严格按照图纸内容进行操作。如果出现随意更改或者和图纸内容不符,临时办公小组有权叫停施工,并且做好现场的质量检查,避免留下严重的质量隐患,从而全面提高整体的监督管理效果。值得注意的是,在监督管理时,建筑企业要做好数据的分析和统计工作,落实动态化的管理思路及工作原则,全面提高整体的管理效果和水平,从而使建筑工程质量得到充分保证,提高后续管理效果。

3.2 对材料质量实施严格控制

在建筑工程项目实施的过程中,建筑材料的成本往往占据着非常大的比例,要想确保材料质量符合要求,就应当尽可能地信誉更好的厂家建立起长期稳定的合作关系,以此来确保材料供货的可靠性,并进一步减少材料采购成本。在建筑材料进入施工现场以前,应当严格进行质量检验,倘若在检验过程中发现有材料的质量不符合要求,应当禁止其进入施工现场,以免质量低下的材料被用到工程项目的施工当中,引发各种质量问题。具体而言,要做好这一工作,必须要明确材料质量控制的要点:①了解材料的供求情况,结合供货商供货的质量以及价格,选出最合适的供货厂家;②科学组织材料按质、按量、按时供应,保证项目施工的顺利实施,防止由于停工待料而导致工期延误;③重视材料的运输、保管、存储以及加工等工作,制定领取与使用的相关制度,避免出现不必要的材料浪费;④严格检查验收材料,把好材料的质量关,严禁不符合要求的施工材料进入到现场;⑤针对所有进入施工现场的材料,无论是甲方供货的材料还是乙方供货的材料,都应当根据设计文件及规范标准要求来严格验收;⑥在材料进入施工现场时,需要有正式的出厂合格证以及质检报告等,倘若材料的证件不齐全就不得进场;⑦要依据《建筑材料质量标准与管理规程》、设计图纸等,针对进场材料的质量实施抽查及检验,在确保其检验合格以后才能够将其运用到工程施工中。

3.3 加强构件的质量检测

建筑施工有主次之分,对起承重作用的混凝土构件而言,其抗拉强度、抗弯强度和抗压强度的要求都比较高,而对起填充作用的构件强度要求就会稍微低一些。单个构件的强度会直接影响整个建筑的质量,加强对构件的质量检测是必不可少的环节。其中,检测方法可以采用回弹法或者钻芯法等方法。回弹法是使用回弹仪进行检测,通过回弹仪上的数值判断混凝土的抗拉强度,数值越大,抗压强度就越大,这一方法主要针对混凝土构件的裂缝检测。钻芯法则需要对混凝土构件钻芯取样,这样测出的数值会比较准确,但在测量过程中会对混凝土构件造成一定损坏。

3.4 提高施工人员质量

对于建筑企业中,提升施工管理人员的专业水平可以从以下几个方面入手。首先,全面评估现有施工人员的专

业水平,使他们认识到自身水平的不足,不断改善自身存在的不足。其次,开展安全知识系列讲座,扩展施工人员的专业知识培训,提高自身的专业水平。最后,不断引入掌握新技术的施工人员,提高薪资待遇,选择一支质量较高的施工队伍,开展招标、竞标,挑选出在能力、技术、设备上占有优势的施工队伍,以便高效率完成预定的目标,提高工程进度。

4 结束语

综上所述,工程建筑管理制度的完善与施工质量的提高对建筑企业的发展具有重要意义。想要在建筑行业中占有一席之地,就要重视对相关专业管理人员和施工人员的定期培训,建立健全完善的监督管理体系,实施科学的建筑工程管理方法,以达到相应的施工质量标准,保持建筑行业的长久发展。

参考文献:

- [1]郑卫东.建筑工程管理中施工质量控制的有效措施[J].建材发展导向,2021,19(16).
- [2]李宁,李晓军.建筑工程管理及施工质量控制措施研究[J].建材发展导向,2021,19(16).
- [3]余会丽.建筑工程管理及施工质量控制的有效策略分析[J].中国市场,2021(19).
- [4]祁红霞.做好建筑工程管理及施工质量控制的对策[J].大众标准化,2021(13).
- [5]黄庭和.建筑工程管理与施工质量提高的有效策略[J].四川水泥,2016,4(08):162.
- [6]喻国伟.提高建筑工程管理及施工质量控制的有效策略研究[J].工程技术研究,2019,4(22):171-172.

作者简介:石鑫,男,汉,1987年3月,河南项城,陕西航天通宇建筑工程有限公司,中级工程师,本科,研究方向:建筑施工管理。