

土建工程概预算编制及其对工程造价的影响

付之伟

浙江鼎力工程项目管理有限公司 浙江 温州 325000

摘要:随着我国科学技术的不断进步,国民经济也在不断变化,基于此我国各个行业发生了巨大变化,建筑行业企业的竞争日趋激烈,对建设成本的管控是决定建筑公司竞争力的重要因素之一。施工期间的工程造价管理非常重要,而概预算编制的工作又会影响到工程造价控制工作。本文根据我国目前的建设行业发展,评估了概预算编制对项目成本的影响,为概预算的编制提供依据,提供了按计划评估概预算编制的有效策略,改善项目成本管理,并增加建筑公司的经济效益。

关键词: 概预算编制;工程造价;影响

在土木工程建设过程中,成本管控是影响工程正常运行的重要因素。在这个阶段,如果一家公司想在竞争激烈的市场中最大限度地发挥其财务实力,就必须专注于处理概预算编制和巩固实际职位。即使在今天,大多数企业都需要提高他们的成本管控能力,这就需要进一步优化概预算编制,落实重点优化措施,加大建设工程投资,从而加快建设工程建设发展。

1 土建工程概预算编制概述

对于工程概预算编制这个概念来说它是由国家来进行规范和具体要求的,它是对土建工程的建设 and 实施过程当中的操作进行具体的划分和操作收费标准的定义,在进行进一步的表格计算。总资本有明确的计划,对项目成本的影响是积极的。项目概预算的编制不仅为项目造价提供了更准确的数据,还为民营建筑经济带来了显著的经济增长。工程造价的准确性可以使土木工程在初步施工过程中更加科学合理,而成本管控过程需要对相关管理计划和规范进行严格管理。概预算编制应分为合理的和科学的,处于动态平衡状态。项目概预算是根据项目数据设定的,为建设提供了更准确的项目成本数据,也为初期资金流向提供了技术支持。

2 建筑工程概预算编制与工程造价关系分析

所谓建设工程概预算,是指在执行各种工程建设阶段的实施数据、定价规范、相关指标和建设顺序等,概预算需计算准确且格式正确。为管理部门制定项目概预算直接关系到建设项目的进度和投资回报。因此,项目要想更好地获得项目的预期社会效益和经济效益,管理部门必须合理确定项目成本,在设计、科学和动态的项目管理中建立概预算编制。对投资风险管理、持续改进和提高项目资金预算、现场建设和建设项目管理的整体效率的基本要求。建筑项目的概预算反映项目的财务信息和绩效,是建设项目数据成本分析和初步核算的必备文件,可作为投资管理和核算的有效参考。根据工作成果,对建设项目进行决策^[1]。

3 工程概预算编制对工程造价的影响

3.1 对材料采购的影响

材料是工程造价的重要组成部分。材料采购与建安成本

和财务成本息息相关,对项目成本有着直接影响。一方面,合理的概预算编制时需要仔细分析研究建材市场的情况,综合考虑各种材料的市场价值等,同时结合不同项目的成本定位,在保质保价的前提下做出最优选项,优化建安成本;另一方面,合理的概预算编制可以为后续的流水施工提供参考,结合项目工期安排和实际的施工进度,指导材料采购,减少材料积压的情况发生。避免了因材料过度采购而导致的财务费用增加。

3.2 对工程设计影响

在管理项目成本的过程中,工程设计起着重要的作用,合理的概预算编制可以指导设计方案的选择,降低无效成本以达到成本管控的目标。若由于对概预算编制的忽视,导致实施过程中发现设计方案超概偏离目标成本,那么不仅施工进度会延期,其建造质量也会因方案调整出现一定的下降,后续施工也会受到不同程度的影响。引发的这一系列的问题,又会导致项目的无效成本大幅度增加,进一步导致项目成本的增加,陷入恶性循环。因此,为了避免出现这样的问题,在工程设计时,需要充分重视概预算编制,对不同的设计方案进行经济比选,优化项目成本来避免未来建设的实际成本失控。

4 提高工程概预算编制质量的有效措施

4.1 加强教育培训工作

专业的概预算编制对建设项目工程造价的影响十分深远。因此,要提高概预算编制的工作质量,就要加强对员工的教育培训,使每位员工都具有较强的专业潜力和综合素质,保证概预算的准确性和科学性。因此,项目施工过程中应加强员工的教育和培训。在加强教育培训的过程中,可以从以下几点入手:(1)积极推进好宣传。宣传的主要内容是概预算编制对于工程造价的重要性,得益于公司晋升工作的开展,营造了良好的工作环境,对员工的影响明显。(2)加强员工培训。通过定期培训和辅导,员工可以培养概预算规划技能,并熟悉他们在组织预算时将面临的挑战。这样,未来项目概预算编制的工作人员就可以发挥自己的专业技能,提高项目概预算编制组织的质量水平。(3)培训内容

应及时更新。培训的主要目的是评估员工获得的专业技能。本课程应解决大多数员工的缺点,提供针对其弱点的培训,并有助于他们的整体发展。(4)制定科学的、可接受的激励机制,在项目预算范围内对员工进行小额奖励,不断提高员工的工作积极性和归属感;相反,违法行为将受到惩罚,其他员工也能受到警告。鼓励所有员工以正确的态度对待工作,正确理解自己的工作。除了提高概预算的质量外,还为后续的施工工作提供了良好的基础。

4.2 使用科学的手段

由于当前很多土建工程概预算编制的过程中,都存在编制水平较低问题,需要采用科学合理的编制方法,确保概预算的合理性。编制单位在实施编制工作前,应检查施工现场现状和项目建设特点,拟定初步建设计划。在计算工程量时,要严格按照施工图的实际位置进行计算,以免概预算与实际成本偏离,严格计算各个环节的造价。在制定概预算时,应将其作为检查施工现场状况以及验证施工计划与施工现场实际情况是否相符的依据。如有不符,需及时与设计部门联系,对方案进行适当修改,使项目概预算与实际成本相符与实际情况相符,规划好设计要求^[2]。

4.2.1 根据实际的建设标准制定先进的概预算编制

与传统的土建概预算编制相比,大多数准备水平相对较低,无法为整个建设提供可接受的目标成本,无法有效管理建设成本。随着科技的不断发展,我们能够按照现行的建设标准进行高水平的概算编制,按照实际计划合理使用资金。在施工过程的概预算分析过程中,施工企业应进行科学的、可接受的施工研究,并联系相关施工部门,确保制定的图纸与设计一致。

4.2.2 全面了解土建工程概况

全面了解是准备土木工程概预算分析的重要组成部分,必须很好地规划整个构建过程的成本。因此,对于设计部门而言,要想确认编制的概预算方案科学合理,就必须充分了解土木工程项目的大致情况,研究土木工程的主要特点和现状。在这种情况下,概预算是根据客户的数据编制的。同时,通过对土木工程总体状况的分析和观察,编制者可以获得重要数据,并将其与土木工程图纸相结合,有效整合和汇总信息和数据。研究人员可以创建和计划准确的概预算,使得有效管理土木工程的成本成为可能。此外,编制人员可及时到技术施工现场,记录相关数据和信息,作为编制工程概预算的依据。

4.3 利用科学技术提升工程概预算造价数值准确性

科学技术的发展加快了国家建筑业的发展步伐,概预算的编制水平必须与社会发展水平严格对应,并及时修正和更新。新形势下,传统劳动力市场显然不能适应时代的需要,准确率和误差分析都很差,因此创新很重要。为应对这一根本性挑战,需要充分利用大数据技术的综合优势,并积极采用最新的管理技术,需要避免数据冗余和

错误,驱动智能技术,提高故障排除效率。创建一个全面的概预算系统,并将创造就业过程中产生的数据直接输入专用系统进行最终分析,工作效率高,精度有保证。这种概预算编制的主要优点有:一是编制成本低,不需要耗费大量人力,时间短,速度快。二是信息计算机系统的计算能力更高,分析结果更准确、实用性强。随着信息时代的到来,我们的工作和生活发生了质的变化,大量手工作业错误的问题得到了有效解决。三是在科学技术指导下进行统计和数据计算,没有实证评估,误差的发生得到有效控制。同时,借鉴其他最佳实践的经验,有助于及时发现运营问题,从而得出更准确的工作结果。

4.4 对价格因素进行详细分析

作为工程造价的一部分,各种建筑材料的价格是单独标明的,这是概预算总体水平的重要指标。创建一个项目需要大量的材料,很难准确估计完成整个项目所需的材料量。此外,建筑材料的种类也很多,市场上各种建材的价格差异很大,很难预测未来的价格。因此,在概预算编制时,需要对建材市场进行认真的调查和研究,而材料的价格并不容易确定。在选择材料时,有必要确保材料的最佳质量和最低价格。因此,要有效管理工程造价,合理编制概预算,就必须严格控制材料的市场价值,紧跟市场发展,并正确规划一系列变化,使得项目质量仍有保证,公司综合实力不断增强^[3]

4.5 开拓并尝试新概预算方式

首先,建筑公司必须认识到,当今的项目成本问题很难用传统的概预算编制方法解决。在这里,应该充分利用多媒体和互联网,增加对概预算编制方法的访问,并通过互联网学习国内外概预算编制的最佳实践。互联网还为概预算分析的新方法提供了一个实际的应用平台。为了不失去对概预算分析新方法的准确理解,可以在项目成本较低的阶段应用准备概预算分析的新方法。另一方面,即使概预算偏差,损失也在止损范围内,可以从其他方向追回,还可以在实际应用的过程中获得实践经验。

4.6 依照市场价格实时更新定额

由于当前项目概预算的分配机制并不完善,相关工程部门必须根据市场变化实时更新分配。首先,科学技术和建筑技术的发展降低了现有分布计算方法的实际适应性。在这种情况下,工程师可以充分利用先进的管理软件,在整个过程中跟踪市场价值,并相应地调整实时概预算配额。其次,工程师在更新任务时必须考虑到施工技术变化,以及该地区当前的经济发展和设计可能性。第三,工程工作必须包括强大的分配管理机制,以确保与当前的项目概预算编制模型准确一致。

4.7 加强多向沟通,提高编制质量

随着项目概预算工作的推进,通过不断加强多方位的沟通,可以使项目概预算编制工作的制定更加科学合理,达到预期的效果。(1)在概预算审核过程中,工作人员应

在施工前规划和改善场地条件。例如,我们可以利用BIM技术模拟建筑工地的情况,确保材料规划设计与该地区的实际情况保持一致。在规划期间,相关人员必须根据实际施工情况准确核对造价。(2)各主体在规划、设计、监控、冲突、关系管理等过程中,相互讨论、沟通,及时识别和纠正不利因素,避免造成不必要的成本和损失。这种方法可以更好地反映成本和劳动力在概预算分析中的作用,大大提高建筑质量。

4.8 做到实事求是,提高编制质量

作为工作人员,概预算编制任务的价值只有实事求是才能充分体现。因此,施工企业必须确保其准备人员具有良好的个人素质和责任心,才能通过概预算对工程造价产生良好的影响。在概预算分析过程中,相关人员必须充分了解工程师的设计、施工条件等信息,建立合理的概预算编制体系,合理分配成本,使项目的整体建设能够顺利进行。

4.9 引入 BIM 技术辅助编制工作

根据成本控制的目标,引入BIM技术可以极大地支持相关活动的发展。BIM技术在成本管理中的价值体现在提高技术量计算效率方面。利用BIM技术进行自动计算,可以将昂贵的劳动力从繁琐的机械工作中解放出来,节省大量的时间和精力去进行风险分析和管理等,提高了工程概预算的准确性。集成的 BIM 模型定义了一个用于存储建筑项目的大型数据库,提供了更多可用数据,并根据图纸和任何错误计算组合信息所需的所有信息,帮助工作人员减轻负担。利用BIM技术的自动计算功能计算出施工设备的数量,大大消除了人为的误差,可以提高数据的客观性。此外,还集成了云计算,使用基于云的专家库和智能算法自动执行模型测试,以提高模型的准确性,提高设计过程中成本控制的效率,有助于提高定量构建和边界设计的计算效率。使用 BIM 技术进行

自动计算,可以快速准确地计算技术量,并为设计人员提供有关设计计划总成本的信息,促进设计优化和更好的成本控制,改进成本分析能力。我们通过将信息输入数据库、创建信息模型以及整合成本和数量技术信息,可以更好的执行数据分析和支持成本管理。

4.10 加强对图纸的了解,并掌握设计的相关意图

图纸设计与建筑物的施工质量和建设成本密切相关。在编制项目概预算的过程中,对项目质量有一个清晰的认识是很重要的。这需要对图纸材料有深入的了解。图纸可以准确地反应建筑设计的意图,是概预算编制的重要组成部分。参与概预算编制的所有员工都应在开始概预算编制之前根据施工图纸开始估算,尽可能控制重复计算或计费错误率。只有这样,才能改进并确保概预算编制的准确性。

5 结语

概预算编制是工程造价的重要组成部分,影响着工程造价管理的质量和效率。同时,对建筑技术的数量、建筑材料的供应和技术结构的设计都有明显的影响。因此,生产部门必须加强对员工进行施工概预算的技术培训,提高员工对概预算编制的理解,并引入更先进的信息技术进行计算,并进行科学层面的概预算编制。为土木工程师提供科学、准确、高效的概预算,促进更好地控制土木工程支出,降低土木工程成本,增加土木工程的经济效益。

参考文献:

- [1]刘小华.土建工程概预算编制及其对工程造价的影响[J].居舍,2020(13):134.
- [2]张小宁.土建工程概预算编制及其对工程造价的影响[J].居舍,2018(35):22.
- [3]黄超.土建工程概预算编制及其对工程造价的影响分析[J].建材与装饰,2019(24):132-133.