

当前乡村建设重点问题及建筑规划设计实践研究

廖俊知

中衡卓创国际工程有限公司 重庆 401122

摘要:随着我国社会经济的飞速发展,国家拨款大量资金和出台一系列振兴乡村的政策和计划,目的就是为了缩小城乡间的“差距”,开展“美丽乡村”建设计划。以此为背景下,每年大量新建、改建建筑在乡村建设完成,一些来自城市的专业建筑师渐渐进入乡村开展建筑设计实践,改变了乡村传统的建设发展模式;但因为缺少对乡村环境设计条件的全面分析,统一规划,建筑设计的科学依据不当,由此产生了一系列难以使用、形式不当、成本昂贵的建筑,造成了对乡村环境的破坏和资源浪费。本文就目前乡村建设可能存在的难点,概括了几个建设的重点问题,并且提出了乡村建筑具体的规划策略方法。

关键词:乡村建设;重点问题;建筑规划;设计

引言

全国大力开展“美丽乡村”的建设,不仅仅是为了让乡村人民生活物质条件得到改善。其根本目的是构建出一种以美好的生活空间为重、保持村落原有的人文历史、重视生态文明建设、综合利用自身独有的资源优势为主,营造出一种优质的社会自然关系。长期以来,乡村建设始终是一个难题,不仅体现在领导和实施阶段,而且也和当地具体的环境现实、风土人情、习俗等因素有关。

1 乡村建设的几个普遍难题

1.1 乡村以往的基础设施不能适应现代化发展的要求

随着乡村农牧产业的全面发展,涌向田间耕作的半自动、全自动化的机械越来越多,因此对田间道路、桥梁质量的要求就越高,而因为村民缺乏管理和维护的意识,致使这一些基础的路面遭到损失,往后会给村民的生活带来不便。在数年前,国家在推动“新农村”方针的建设过程中,要求每个村落都需完成3.5米宽的道路。但是由于当时政策要求的基层资金需要齐全,很多地方因为经济实力欠缺跟不上,而上级部门又要按照一般项目的要求对路基进行验收核验,结果导致许多地方路基的质量下降。特别是在村民的收入大大提高后,大型的农机农具不断走入耕种生活中,为此,乡村的道路已经远远不能达到现代机械化应用的要求了。

1.2 土地经营权抵押贷款难以迈开脚步

在几年前中央文件中有明确指出,同意农民进行抵押贷款,并制定了相关方面的政策。尽管国家支持抵押贷款,但实际上,土地经营权抵押贷款却是难以推行。原因一,村民认为不合算——在承包二次土地时候,水田和山地的划分不是按照土地的面积,而是根据其耕作面积中生产农作物的综合高低系数折算。但在抵押土地经营权时,部门机构却是依据承包证明上的土地面积计算,这与实际耕作面积差距颇大,最后村民得到的回报较少。原因二,村民的内部矛盾——由于政策明文规定,土地的承包“增人不增地,减人不减地”,村民在实行土地经营权抵押贷款时,没有土地的家庭成员不支持,致使真正抵押贷款的行为开展不了。

1.3 乡村建设的施工体系不健全

政府在对“美丽乡村”的建设中,投资的主要对象是基础生活设施;如道路、供电安全保障、饮水等设施。而对地下工程改造,像污水处理、残渣、生活垃圾的等设施重视不够,乡村设施工程的不健全,可能会影响到后面社区的和谐生活。政策制定中没有顾虑到乡村“实际”执行的问题;在“美丽乡村”的建设中的相关政策制定中,没有顾虑到乡村“实际”执行的问题,如果落实后,反而会导致基层实施中矛盾频出。据相关机构发现,一些地方在推行建设的过程时候,只会提出一些“较好”的项目,没有资金和专业人员的扶持,但对下级部门却按照一般正常的进度进行考核、验收,这不免给乡政带来巨大的实施压力,特别是经济比较薄弱的地区。

2 乡村建筑规划设计

2.1 基本原则

(1) 兼顾整体及环境优化的原则。在乡村规划建设当中,必须充分体现对自然生态环境和资源的关心和尊重,进行建筑规划设计时,也要全面考虑到当地的人文历史、风俗习惯,保持当地文脉与历史特色。此外,还需加强建筑公司对当地现有资源和材料的利用,减少施工时候对周围环境的影响。(2) 实际的原则。建筑公司要加强对能源的利用,在房屋扩建与改造时把目标聚焦在长远规划上,建筑的生态环保性主要表现在对能源的优化利用,如对太阳能、风能等可再生能源。(3) 健康安全的原则。在对乡村建筑进行规划设计时,要始终坚持把建筑的质量安全放在首位,并且充分考虑到乡村居民人员结构、健康和文化的各个方面的需求,体现出建筑的人文关怀,加强与自然环境的协调。同时,建筑要保证良好的空气流通效果,增加阳光照射的程度,争取为村民建设一个空新、自然、舒坦的居住环境。(4) 合理规划产业资源的原则。规划设计时候,必须坚持依山靠山、依水靠水的理念,将“美丽乡村”的建设与乡村实际的经济、农产业、历史文脉、特色文化、旅游资源等相结合发展规划,全面地深化推进。(5) 以人为本的原则。

乡村建设应当把群众的实际利益放在重心, 积极调动村民的建设参与性, 整合当地政策、地方给出的可行性力量。

2.2 乡村规划的具体策略

(1) 科学建设规划乡村住房。在“美丽乡村”建设的过程中, 必须强化对工作过程的管理, 因地制宜的进行建筑规划和设计, 通过规范住房建筑的秩序, 从而提升建设的质量。维护村民们的合法权益, 不断地结合农村自身的实际情况, 制定符合农村发展的设计方案, 努力提高建设的工作效率、服务村民的工作质量。抓手对乡村休闲健身场所的设施建设, 根据村民日常生活的真正需要开展相应的建筑规划和设计, 保证“美丽乡村”建设的实际意义得到体现。(2) 做好乡村空间规划设计。借助挨家挨户进行的调查和走访, 从中了解到开展当地乡村建筑目前的具体情况, 并且接受和采纳一些村民提出的针对性建议, 以便在今后的建设中满足农村生产生活的需求。采用实地考察和询问村民已有的意见, 真正的在乡村建设中提高人们的生活质量。此外, 对于后面村民们在交通运输方面、完善乡村道路的要求时, 应进行更加切实合理的科学规划设计, 优化乡村基础交通设施。

(3) 健全保护乡村生态的机制。建立健全的乡村生态环保机制, 通过明确到村户的责任, 使村民在环境保护过程中认识到自身工作的重要性, 从而为建设“美丽乡村”打好基础。同时, 居委会、村干部需大力加强对环境保护的知识宣传, 开展乡村生态文明核心建设的讲座和教育, 将可持续发展的战略深入人心, 使其自觉遵守在“美丽乡村”建设中与环保相关的原则问题; 通过改善传统产业的经济支撑模式, 将现有的农村资源进行优化, 再使用环保材料来扩大可再生资源的利用率, 让村民彻底了解到什么是绿色发展的理念。诱导村民建立自我保护生态的意识, 发掘到乡村周边蕴藏的巨大文化和生态价值, 并积极投入到维护自然环境的活动中。(4) 与当地的生态融合。在乡村规划设计中, 须以生态理念为核心, 考虑到当地的自然生态, 注重资源的节约和循环使用。乡村建设应该引导农民集中居住, 这样既有效节约了占用的土地资源, 又促进了建筑的生态化发展。同时, 利用当地的环境、地理等优势, 尽可能探索和使用经济无污染性或污染较小的新能源, 以此加强村民对自然生态的理念; 打造出一种减少资源消耗和碳排放的氛围, 实现乡村生态状况的改善, 从而建立绿色健康的乡村空间。(5) 引用建筑开发乡村本身的特色。在党的十九大中, 做出关于实施“乡村振兴战略”的具体策略。运用实际调查与理论研究相结合的方法, 将建筑与乡村的艺术文化、人文景观、休闲娱乐、历史遗迹、传统民间遗物等相融合, 从里到外, 全方位发展开拓, 再结合党和国家的政策方针指引, 控制好相关

的因素, 从而真正建设出“美丽乡村”。(6) 整体推进, 整体发展。我国的“美丽乡村”建设并不是单个发展, 而是通过在模样示范乡镇落实后, 逐个总结出不同村落建设的经验, 最后再根据各个村落的具体状况和自身的特点合理规划设计建筑目标。通过由“点”到“面”的方式逐步辐射到全国各地, 以此来改善乡村建设的实际情况, 从而推动整体乡村经济发展。

3 结束语

由于我国的“美丽乡村”建设起步较晚, 乡村现在存在的相关问题研究不够充分, 导致美丽乡村建设存在诸多指导思想 and 理念问题。如村庄基础设施以及公共服务配套建设不到位, 建设过程中存在管控力度不够, 管控效率低下等, 导致美丽乡村建设存在一些“反复现象”; 地方政府因为积极响应国家号召, 在进行美丽乡村规划建设的操作过程中不切合乡村实际, 对乡村居民住房强行拆迁, 导致出现了劳民伤财的不良现象。美丽乡村规划建设是一个长远性、可持续性问题, 短期内想要实现这一目标存在较大的难度, 这样就需要对美丽乡村建设的实现路径进行科学有效、务实的探究^[1]。美好乡村建设是当前我国社会经济建设发展中的一项重大举措, 涉及面很广, 需要研究和探讨的问题很多^[2]。当前, 国家大力实施乡村振兴战略, 村庄规划作为乡村振兴的重要抓手, 对乡村发展的统筹引领作用更为凸显。国家乡村振兴战略规划提出要分类推进乡村振兴, 为各地探索编制符合地方实际的村庄规划指明了方向; 立足于“三生空间”协调发展的总体目标, 分析生态敏感区村庄存在的难题并提出相应的规划策略, 是践行实用性村庄规划因地制宜编制理念的必然要求^[3]。

参考文献:

- [1]姜亮.美好乡村建设中规划与建筑问题探讨[J].住宅与房地产,2017(1X):1.
- [2]周庆华,姜长征.美好乡村建设中规划与建筑问题的探讨[J].安徽建筑工业学院学报:自然科学版,2018(1):5.
- [3]熊耀平,刘星光,岳宏坤,等."三生空间"视角下生态敏感区村庄规划策略研究——以崇左市大新县上利村为例[J].规划师,2021,37(16):5.
- [4]杨璐萌,刘田翔.论乡村振兴视域下法治乡村建设的困境及对策[J].农村经济与科技,2022,33(01):244-246.
- [5]王雪.美丽乡村建设标准化工作的重点问题浅析[J].品牌与标准化,2018(06):36-38+41.
- [6]王颖.无锡建设美丽乡村重点问题和对策研究报告[J].前沿,2014(Z9):139-140.