

土建工程造价全过程控制的问题及对策

瞿依倩

浙江鼎力工程项目管理有限公司 浙江 温州 325000

摘要:随着我国土木工程的快速发展,我们面临的市场压力越来越大。建设项目的实施,首先要通过评选选出适合的建造企业负责项目,然后因为建设项目材料的复杂性,我们需要严格把控材料使用的各个步骤,尤其是要特别注意施工过程本身的监控。因为建筑施工可能会出现的问题,目前有一些建筑公司只注重项目成本管理过程的成本,忽略其他阶段的成本控制,导致整个建设出现问题。因此,想要建设项目各项指标符合要求,我们必须各环节都严格把控。如果我们想要在当今竞争激烈的环境中生存,就必须重视管理建筑成本。有鉴于此,本文分析了整个土木工程造价管理过程中面临的挑战和对策,以供参考。

关键词: 土建工程; 造价全过程控制; 问题及对策

国内建筑行业竞争日趋激烈,建筑企业必须在项目成本把控的早期不断争取创新和管理成功,才能在市场中寻找长期增长的机会。因此,企业需要做好建设工程成本管理和控制的全过程,使企业降低资金成本,提高企业资金使用效率,提高施工效率。纵观现代工程造价管理过程,企业坚持成本管理原则,制定科学合理的解决方案,解决建筑工程问题,真正找到问题的根源,为顺利完成安装打下坚实的基础。

1 土建工程造价全过程控制的相关概念及意义

1.1 全过程造价管理概述

随着结构尺寸的不断增大,与所有建筑工作相关的材料成本也在增加。通常情况下,土木工程在划分不同阶段的过程中,可分为初步定义、设计、施工和总体竣工阶段。在成本和业务管理过程中,可以从整体上划分为前期决策、设计、施工以及竣工等等阶段,在进行造价控制管理公司的过程中,整个环节才能以最低的成本提供最好的设计效果。

1.2 土建工程造价全过程控制的意义

在成本管理整个施工过程的过程中,除了完善整个工厂监控系统,还可以更全面、更高效地收集一般工程造价数据的信息。在这种情况下,可以直接在施工现场进行观察,分析存在问题或问题的原因,尽可能减少后续施工中可能出现的问题。废旧材料几乎是所有施工技术在本成本管理的各个阶段都存在的问题,这也是成本飙升的主要原因之一。拥有项目跟踪系统不仅可以降低材料损失的可能性,还可以清晰地查看整个项目的实际工作信息。只有这样,整个项目才能在审批阶段完成。

2 土建工程造价全过程控制的问题

2.1 筹备阶段的问题

在项目本身的早期阶段,这往往伴随着由于图纸布局不周到而导致的高成本,从而在项目的实际准备甚至整个建设项目的规划可行性方面产生了各种问题。对于初期人员,尤其是工程造价管理人员,这是由于他们的工作不规律导致施工没有选择正确的工程造价管理方法来完成任务,并提高效率。

2.2 概算阶段存在的问题

在土建概算阶段,工作有效,必须特别注意公司项目任务设计的管理和实施,在此工作中必须描述工作的重点和难点。管理配额项目的主要任务是设置配额设计指标。在传统情况下,建设项目的预算审查会定期检查和评估计划的相关内容,但是这会消耗大量的人力,可能会导致整个建设周期太长了。此外,该方案由于涉及的材料质量低而产生各种问题,施工程度低是非常不可取的,因为它直接影响整个结构的实际组装质量,尤其是在运营和后续成本控制过程中。

2.3 施工阶段的问题

土建工程在实际建设的最后阶段需要对整个工程的质量进行仔细的验收工作,其中在实际进行工作的全阶段,所使用的成本问题也需要进行核对。在这种情况下,它会显著影响项目的成本控制。生产过程中各个环节的成本本身是不一样的,这对相应成本经理增加的工作压力有直接影响。因此,在整个建设过程中管理物业投资的过程中,承包商遵守合同条款,以谨慎小心地管理。同样,建立了对整个土建施工过程进行监控的管理和管理制度,使整个土建施工过程能够更加顺畅地运行。在土木工程和建筑工程分离的过程中,需要使人工成本在成本管理标准上是可以接受的。此外,必须在承包商和任务开发商之间建立良好的沟通。只有这样,我们才能有效地沟通,找到问题的解决方案。其次,一个建设项目的整个建设过程由于不同的原因会出现各种各样的问题,一个适应临时问题的计划应该作为一个基本材料列入项目计划,这将使项目顺利运行。因此,在评估过程中,管理部门必须选择适合自身建设项目的办法,这是可以有效控制任何建筑工程质量的最好方法^[1]。

2.4 竣工结算阶段的问题

在实际施工的最后阶段,土木工程师必须仔细评估和接受整个工程的质量,在工作的所有阶段也应考虑使用成本问题。但是,在施工审批过程中,一些施工企业只注重工程质

量的审核,调整工程造价只是表面任务。在这种情况下,事实和账目分析不可能完全一致,对整个成本管理项目影响不大。此外,一些建筑公司可能会创建虚假账户,以实现利润最大化,这对整个项目的良好发展产生了非常不利的影响。

3 加强土建工程造价全过程控制的具体对策

3.1 招标阶段

为确保项目成本管理的有效性,造价管理人员需要对意外的市场变化和调查保持警惕。了解市场变化,并定期更新指标并将其用作投标的基础,招标旨在确保关键招标符合市场条件并改善土木工程,施工质量为公司带来了多项经济效益。为了公平起见,在投标过程中保密很重要。在选择施工团队时,需要仔细评估投标公司的投资状况,对投标公司的经验和规模、以及其生产能力进行仔细评估。仔细考虑选择适合需求和偏好的、且经济可接受的建筑计划和建筑企业。根据生产过程的要求,相关工作可以在质量和数量方面进行。另外,公司的规模要根据项目的大小来选择。采用合同程序,避免纠纷,确保施工过程中的参与都是值得的。

3.2 工程筹备阶段的造价控制

为提供预规划管理,设计师加强沟通,讨论和分析收集的数据,简化项目设计,确保施工进度,并制定设计计划。相关的企业必须扮演一个有效的次要角色,有效的进行项目成本管控。在设计、预算和规划变更时,应注意不要浪费资源。加强设计管理,提高运营效率,妥善管理运营成本。在招标过程中,建筑商和施工方必须就建筑标准和其他相关材料达成一致,并对项目成本进行分析,确保双方达成一致。工程造价必须根据建设计划概要进行计算,以获得资金支持。改善成本管理需要严密的设计控制、设计计划和预算的修订、资金管理和匹配,以及避免资源浪费等问题。应制定管理程序以确保施工质量。此外,为了让项目成本管理发挥更大的作用,投标过程必须遵循公平公正的原则,避免偏袒和不当行为。

3.3 概预算阶段的造价控制

在此期间,必须完成整个工程设计计划。在实际施工设计过程中,各方面的检验工作必须由负责的管理人员进行,施工现场施工图必须经过权威专家的认证后方可用于工程工作。设计成本必须控制在要求的范围内,同时要严格控制建筑材料的外观。在有效管理材料成本的过程中,首先,材料的质量和价格非常重要。只有保证材料的质量,才能显著降低后续重复的风险。因此,从材料的选择到结构的最终设计都需要严格的控制,需要对这项工作进一步的实验研究。考虑到这一点,就需要格外注重使用混凝土、油漆和钢筋等建筑材料。在采购阶段之外,需要检查总市场价格,以查看所选材料的投资回报率是否处于较高水平。鉴于我国经济 and 科技的不断发展,这些企业首先应该推广使用新材料。

通过提高施工质量,可以显著减少环境污染。

3.4 施工阶段的造价控制

成本管理在项目的建设阶段发挥着重要作用。这一集中的资金和资源消耗可能反映了成本管理的复杂性。施工期间现金流量巨大,项目计划可能不一致。因此,有必要进行全面的项目审查,了解资金的使用情况,以免出现资金浪费的问题。对于施工过程中出现的问题,造价管理人员必须听取研究人员的不同意见,运用有效的经济管理技术,最大限度地利用资金。此外,建筑因素仍然不确定。在商定项目建设计划时,必须将预算与项目计划有效衔接,以确保项目建设顺利进行,并提供灵活的成本支持。控制。并实现成本管理目标^[2]。

3.5 竣工阶段造价控制

在所有施工工作完成后,最后一步需要列出所有项目信息。这个动作可以让你直接看到项目成本中存在的问题。这项工作的实际过程需要检查各种数据源,以确保数据信息与实际施工领域相匹配。此外,在审计前应制定详细、全面的审计制度,在审计工作中严格遵守这一制度和制度。然后,比较并分析了项目成本和施工计划。

3.6 加强动态造价信息系统的开发与应用

当前,国家信息技术处于快速发展阶段,大型企业正在逐步应用信息网络进行实际工作 建筑行业也不例外。通过不断增加信息管理技术,我们可以最大限度地减少在整个施工管理过程中出现人为问题的可能性。控制整个项目过程成本的流程可以添加信息系统,使所有信息更加动态。所有项目数据都可以在信息数据库中组合和管理,与这种电子手动控制相比,该控制方式更安全、更完善,大大简化了考核最后阶段的相应工作^[3]。

4 结语

在我国现代土木工程中,整个造价管理过程已成为一个完善的体系。近年来,国内建筑行业的竞争日趋激烈。通过妥善管理整个资金过程成本,企业可以节省部分成本和资金,提高资金周转率,提高企业的盈利能力和竞争力。在整个现代工程造价管理过程中,企业必须践行具体的成本管理原则,找到问题的根源,制定科学的解决策略,并遵循与土木工程发展相关的步骤。

参考文献:

- [1]郑磊.土建工程造价全过程控制的问题及对策[J].汽车博览,2021(12):205.
- [2]乔伟.论土建工程造价全过程控制的问题及对策[J].汽车博览,2021(12):248-249.
- [3]吴家麟.论土建工程造价全过程控制的问题及对策[J].商品与质量,2021(36):285-286.