

房屋建筑工程施工建筑管理及质控措施分析

张 晖 杨笑然 丁田磊

西安沣东城市投资发展有限公司 陕西 西安 710000

摘 要: 当前我国建筑行业正处在发展上升阶段,受市场环境和经济政策的影响,建筑企业面临的挑战和压力也越来越严峻,工程建设质量和安全水平成为建筑企业的核心竞争力,能够帮助建筑企业扩大市场份额巩固市场地位。与此同时,各监管机构要充分发挥自己的职能,做好施工质量控制和安全防范措施,力求为工程项目建设营造健康舒适的条件。

关键词: 房屋建筑;工程施工;建筑管理;质控措施

房屋建筑质量问题已经成为工程项目建设的基础和前提,提高房屋建筑施工管理和质量控制具有很强的实用性。施工管理水平的高低决定着施工操作的规范性和准确程度,同时能够确保工作人员生命安全不遭受损伤,加快施工建设进程,彻底提升房屋建筑质量和施工安全水平,为建筑行业发展及创新筑牢根基。基于此,工程项目建设人员要加强对房屋质量管控和施工安全防范,确保工程项目建设能够平稳有序开展。

1 房屋建筑施工管理和质量控制的必要性

1.1 确保施工企业平稳健康发展

房屋建筑质量问题关系到施工企业的声誉和地位,工程项目建设期间需要运用大量先进方法和科学技术,同时强化管理能力和质量控制水平,为工程项目建设营造健康有利的发展氛围,提高资源利用率和工程建设进度。工程质量管理需要结合实际情况和建设需求,做好质量控制实施计划,按照规定内容和安全要求有序落实安全管理措施,帮助企业实现健康可持续的经营目标。

1.2 能够满足房屋建设的安全性要求

房屋建筑相对复杂并且具有多元化形势,工程项目建设需要加强质量管理和安全控制工作,降低综合因素的干扰和危害,做好施工流程设计与规划操作,为工程建设质量和施工安全控制奠定扎实基础,在确保施工安全的基础上,降低建设成本,为企业获取更多经济回报。随着科学发展和社会生产力的提高,很多新型技术和施工材料都得到研发推广,随着房屋建设质量和规模类型的不断扩大,施工企业工程项目建设需要应对的问题和挑战也越来越多,需要做好施工方案的规划与设计工作,着重强调质量控制和安全管理等基础性问题。

2 房屋建筑施工现状论述

2.1 组织管理层面

(1)首先是人员管理问题。不管是施工建设人员还是工程管理人员,通常都具有很强的流动性和机动性,因此职工管理问题比较明显。不仅如此,由于管理人员责任意识和管理能力比较薄弱,对质量管理和安全控制问题缺乏有效重视,施工建设过程很容易出现风险和隐患事故,管理人员对自身权利义务不够明确,一旦发生问题很难及时解决或处理,经常出现相互推脱的现象。(2)其次是企业管理问题。企业管理水平和质量成效需要经历漫长的时间周期,其

中管理能力的高低决定着企业发展运行的健康程度,企业管理问题严重就会导致施工建设质量水平遭受损伤,不利于工程项目进度加快和性能优化。

2.2 安全管理层面

(1)房屋建筑施工一般难度系数比较高,稍有不慎就会引发人员伤亡和事故危害。如果施工流程不规范或者不妥当就有可能造成安全事故的发生,并且给施工建设进程造成严重干扰,不利于工程项目质量提升和安全水平的保障。工程项目建设包含众多步骤和分支,如果不谨慎处理,就会给房屋建筑埋下更大的安全隐患。(2)施工建设面临的安全隐患和风险比较多,容易给施工人员生命安全带来严重损害。施工过程中需要做好现场维护和管理的工作,避免不必要的人员流动和现场环境破坏,降低安全事故发生的概率。(3)管理人员对于安全用具的采购和分配缺乏重视性,施工人员需要携带相应的安全装备和防护设施,很多管理人员忽视安全工作的重要性,对施工人员安全用具管理和发放不到位,造成防护措施和能力都比较低。

2.3 质量管理层面

(1)首先是施工材料的管理与存放。施工材料采购入库后需要安排专门的负责人员进行管理维护工作,做好材料清查和记录工作,避免给施工进度造成危害以及延误。与此同时,对于大型施工器械的租赁和使用要更加谨慎,为施工企业节省不必要的支出和成本费用。(2)其次是施工技术管理。房屋建筑施工建设需要用到大量先进技术和科学方法进行保障与维护,其中离不开专业人才的参与和操作。因此很容易出现以下几方面的问题:首先是技术人员专业水平和综合实力存在差异;其次,施工技术缺乏统一标准和明确界定,施工操作缺乏科学性和规范性,容易造成管理不到位等情况出现。(3)然后是施工质量管理。施工质量作为工程建设的核心和重要组成部分,其质量好坏关系到施工企业的声誉地位以及人民群众的居住感受和舒适体验。不仅如此,施工结束后的质量验收工作必不可少能够起到监督保障性作用,由于质量管理制度不完善,因此很多情况下质量验收工作都缺乏实质性效果。

2.4 进度管理层面

施工建设包含众多环节和步骤,因此进度管理问题必不

可缺。受施工建设实际情况和综合因素的影响,进度管理需要制定严格的工作计划和落实政策。在具体管理过程中,很多施工企业容易忽视工程进度管理问题,最终造成施工质量和安全问题得不到有效保障。

2.5 监督管理层面

工程项目建设离不开必要的监督管理工作,很多施工企业在实际建设过程中容易忽视监督管理的重要性,造成监督管理制度不完善不健全。由于监管措施不合理或者不规范,因此房屋建设质量很难得到彻底保障和有效提升。不仅如此,很多企业容易忽视监督管理这一重要环节,无法彻底发挥监督管理的职能效用,最终造成监管制度和条例不完善,工程项目质量无法彻底保障和控制。

3 房屋建筑施工管理和质量控制的有效方法

3.1 提高地基测量水平

地基作为房屋工程的支撑和保障,能够推动后期工程项目建设有序进行,因此,地基测量水平需要得到彻底改进,提高房屋建设的安全性以及可靠程度。地基测量能够保障工程建设的核心不被动摇,其测量数据的准确性和可靠程度需要通过提高测量仪器的先进性和科学性来实现。在具体测量过程中,应当参考相关规范和执行条例予以落实,避免由于地基测量不准确给工程项目建设参数造成严重危害,甚至影响后期质量管理和安全控制工作^[1]。

3.2 做好材料挑选工作

施工材料质量好坏以及性能优良关系到建筑整体的质量水平和安全成效,因此,工程项目建设要彻底保障施工材料的安全性及可靠程度,做好施工材料的选择和筛查工作。随着建设类型和规模数量的不断增多,不同房屋建设所运用的材料及标准也存在很大差异,施工材料的挑选和筛查面临严峻考验。有关企业要加强重视和关注,结合施工建设的基本需求,对质量管理和安全控制工作进行严格把关。

3.3 建立健全房屋建筑施工管理制度

房屋工程建设相对复杂繁琐,并且需要消耗大量的人力物力参与保障,同时离不开专业设备和先进技术的支持与维护。房屋工程建设需要做好施工管理和质量控制工作。很多房屋建设项目容易忽视管理工作的重要性,最终造成施工漏洞和缺陷频繁发生,容易影响施工建设进程和质量控制手段的实施。不仅如此,房屋工程建设管理部门及相关工作者要正确理解并看待自身权利和义务,合理运用手中的职权,为工程项目建设营造和谐舒适的发展氛围,既要保证施工建设安全高效又要确保工程质量可靠扎实,为施工企业创造更多的经济回报,保障施工人员生命安全和身体健康程度,降低事故风险发生的概率以及损害程度^[3]。

3.4 加强资料审查工作

工程项目建设需要对相关资质和文件材料进行准确审核,其中包括施工设计方案和具体执行标准等。对涉及到施工建设详细内容和质量验收的文件材料要认真审查,避免出

现遗漏和缺失现象,给工程建设带来严重隐患或者事故风险;针对施工材料、技术方法和仪器设备要加强对照审查,检验施工物资与材料文件是否相对应;做好施工流程的检验与规划,针对不同环节和步骤的操作要加强治理,同时提高资料文件的可行性与安全性。

3.5 做好监督管理工作,建立健全质量控制体系

施工企业通常需要专门的监理机构负责质量管控和监督操作。监理机构进行监督管理时,需要按照法律法规和施工条例进行严格操作,明确自身所属权利和义务,充分利用手中的职权为工程项目建设保驾护航。与此同时,需要加强对施工建设关键步骤和核心内容的监督管控,避免出现施工建设不严谨或者不到位现象。施工材料与机械设备应当通过监理人员审查批示方可投入使用。

3.6 加大工作人员培训教育力度

工程项目建设离不开工作人员的参与维护,很多一线工作者学历水平和文化程度都较低,缺乏安全意识和专业施工技术,受文化程度的局限和束缚,这些工作人员很难建立安全意识和责任风险,同时对施工建设的安全性和高效性理解不到位,不仅如此,这部分从业者具有很强的流动性和灵活性,一般缺乏固定岗位和工作,因此不利于施工企业管理措施的落实和执行。

3.7 加强工程项目现场管理和控制工作

工程项目建设需要注重施工现场管理和维护操作,因此,需要加强对施工机械和材料技术的检验核查,避免机械设备不完整或者施工材料不过关给工程项目建设留下安全隐患。其次要做好人员分配和责任落实,不同环节步骤都要安排专门的负责人员,确保管理人员专业能力和技术水平都达标,对于工程项目安全管理和预防措施要落实到位。详细检查工程项目建设存在的不足和缺失,针对不合理现象要及时调整并改进。最后要加强质量验收和监督成效,对工程项目全过程建立存档并记录,方便后期管理维护工作的参考和执行。

4 结束语

综上所述,随着科技发展和社会生产力的不断提高,传统工程项目管理水平和控制方法已经很难适应新型多变的建设要求,在这种条件下,建筑行业要加强探索和研发,逐步寻找适合工程项目安全管理和质量控制的有效途径,基于此,施工企业要加强施工管理和质量控制的重视程度,不断提高施工管理水平和质量控制能力,为工程项目建设营造和谐健康的操作氛围,推动我国建筑行业更好更快向前发展。

参考文献:

- [1]杨万珍.加强房屋建筑施工质量控制管理措施的分析[J].科技传播,2010(22):2.
- [2]王泽琦,索玲燕.房屋建筑工程施工中的质量控制与管理分析[J].建筑工程技术与设计,2015(24):1257.
- [3]冯新农.房屋建筑工程施工管理及其质量控制[J].建材与装饰,2016(41):2.