

如何优化建筑施工管理以提高建筑工程质量

张日荣

高光(天津)科技股份有限公司 天津 300143

摘要:随着社会的不断发展,科技的不断进步,建筑行业也得到了快速的发展,展现出了良好的发展趋势,城市中出现了越来越多的建筑工程,但是随之而来的建筑的质量问题成为社会关注的问题之一。国家对于相关建筑工程质量的要求也越来越高,因此,在进行整个建筑施工的过程中,必须通过有效的措施不断加强施工管理,从而提高整个建筑工程的质量。论文对通过优化建筑施工管理提高建筑工程质量的相关措施进行说明,从建筑施工管理的重要性出发,对建筑工程质量控制中的常见问题,以及优化建筑施工管理的有效措施进行详细的阐述。

关键词:优化建筑施工;建筑工程质量;施工管理

引言

随着建筑行业的快速发展,建筑质量的提高和建筑科技技术的发展正在不断的影响着我们的生活,高质量的建筑项目不仅给人们的生活带来更好的体验感同时也给社会带来了巨大的经济效益。而随着建筑行业的持续稳定发展,更多的人也发现了该行业的广阔前景投入到建筑行业内,行业内的竞争也只会越来越激烈。近些年行业内相关的产业比如建筑材料、建筑设备、建筑人员等的价格都在不断上升,政府部门提高对建筑市场重视,对建筑节能、建筑环保、建筑质量都增强了严格监管力度。这都造成了建筑项目成本的不断增加,经济效益的不断减少,而目前解决这一现象的办法只有通过优化建筑施工管理这一途径来实施。

1 影响施工管理的相关因素

在这个阶段,就建筑市场而言,尽管发展速度逐渐加快并且市场在一定程度上有所改善,但同时也出现了质量问题,因此有几个影响质量的因素:首先是人为因素。一些建筑单位不执行严格的专家管理,往往管理不善。如果不按时报告,则通常会采用隐藏方法,这会在将来导致隐患。同时,个别技术人员缺乏新的施工技术知识,这会导致操作和掌握经验不足,以及由于不熟悉施工过程而导致质量问题。材料属于建筑施工必须具备的条件,并成为确保建筑质量的最重要基础。但是,有时由于缺乏严格的材料管理而出现质量问题。先前的研究表明,所有建筑质量问题中至少有60%是由材料引起的,例如,不适当的监管或材料质量不合格。其中,在购买材料时,有时没有按照相关标准实施,而忽略了对材料质量的测试。从理论上讲,施工进度与项目质量没有太大关系,但在实际施工中,它们通常受项目进度的严重影响。

2 建筑工程施工管理存在的问题

2.1 建筑工程施工人员综合素质较低,学习能力较弱

随着我国社会经济的快速发展,建筑行业发展突飞猛进,促进我国建筑行业对施工人员的需求量不断增加,但是,由于建筑行业在实际建筑过程中更注重经济效益,在选择施工人员时会先选择相对工费低廉的农民工,农民工在从

事建筑行业之初综合能力素质较低,不具备独立完成某一建筑项目的基础专业知识和素养,在建筑工程施工现场经常表现出当建筑工程现场管理人员决定某一执行方案时,会有不少人有不同的声音出现,无法将最新的执行方案快速地执行下去,他们没有严格遵守规则的习惯,在施工现场主要表现为安全意识较差,只有靠扣钱才能稍稍约束他们的安全行为,平时无法正确地意识到不遵守安全规则对施工现场带来的危害,执行力较低,为现场建筑工程施工管理埋下了巨大的隐患。

2.2 缺乏内部控制

建筑公司不断实施内部控制,但并没有获得一定程度的独立性,内部控制结构不合理,也没有相应的控制系统或监督系统。更严重的是,一些管理人员不参考施工信息,不考虑项目或企业,而仅依靠个人经验或主观意识来做出判断,并且内部控制系统越来越成为装饰性的。内部系统仍然对建筑管理的标准化有很大帮助,但是由于建筑公司不允许内部系统的独立性,内部系统本身的价值降低了,因此无法实现管理效率^[1]。

2.3 施工管理人员专业性不足

施工管理的主体是施工管理人员,而施工管理人员在面建筑项目施工的多样性、复杂性和专业性时,就要求施工管理人员有着较高的专业水准,这样才能应付施工过程中的各种情况,保证施工质量。就目前我国建筑行业内的施工管理从业人员在专业技术水平相对不高,其职业素养比较低,这就不利于施工管理的正常开展。部分施工管理人员考虑到施工现场环境较差,且具有一定的危险因素就不愿意到施工现场进行现场施工指导管理,将施工管理工作交由施工人员自行管理,相当于处于一种无人指导,无人管理的工作状态。同时还有部分施工管理人员自身专业知识不够,到了施工现场凭借自己的工作经验盲目开展施工指导,忽略了应有的施工规范标准和施工技术规程的要求,也会造成建筑质量的下降。

2.4 质量监督方面

进行质量监督时,要特别注重现场监督,对现场的各个

环节都要进行严格的监督,并按照相应的标准去执行,这样才能保证后续的工作质量得到有效的保障。但是在实际工程中,许多施工管理人员不能严格地按照相应的监督标准进行质量控制,导致现场质量监督不到位,使建筑工程施工的各个环节出现了质量问题,在验收环节会引发许多纠纷,对建筑的正常使用以及企业未来的发展都是极其不利的^[2]。

3 建筑施工管理的必要性

建筑施工项目是一项复杂且涉及多部门的一项工作,同时在建设过程中建筑项目也会因一些外来因素影响到施工进度以及施工的质量等等。一旦在建设过程中没有合理的进行施工管理就会容易因不确定因素造成安全问题或质量问题,这些问题的发生都会影响到建设单位的经济效益和社会企业形象。所以,在项目施工过程中必须加强施工管理,在施工过程中发现项目建设存在的安全隐患和质量隐患,保障工程质量从而为建设单位和施工单位带来良好经济效益和社会效益。

4 优化施工管理,提高工程质量的有效策略

4.1 内部控制环境的优化

有必要优化企业的整体内部环境,满足企业的各种需求。这样不仅可以形成健康良好的企业文化,而且可以促进企业的发展壮大。确保项目质量。对于企业而言,在构建过程中未使用50000个砖块,但使用了20000个砖块。根据空心砖数量的变化,审核员必须访问现场进行检查,并且标准需要使用的材料的类型和数量。这样,可以很好地管理建筑项目的成本^[3]。

4.2 加强建筑材料质量管理

建筑工程是一项涉及建筑材料种类繁多、数量庞大的复杂系统工程,建筑材料的质量对建筑工程的质量有重大影响,因此应注意加强建筑材料、施工材料的施工质量管理。因此,在采购施工材料时,要选用符合标准的施工材料。同时,建筑材料的储存和管理必须严格按照行业法规和准则进行,建筑材料的储存必须合理,为材料的质量提供重要保证

4.3 建立健全监督管理体系,加强监管力度

在建筑工程施工中,很多施工问题和事故都是由于建筑工程质量不达标导致的,归根结底,是因为建筑工程施工企业没有建立健全的监督管理体系,没有对建筑质量加强监管。为了解决以上述问题,建筑工程企业要打造健全的监督管理体系,同时,也要设立相应的监督管理部门,并在开展基本工作时,对所有施工项目划分成若干个小项目,分别对各个项目进行监管,比如,有的监管人员对进场的物料质量进行监管;有的监管人员对施工现场施工人员的施工流程和质量进行监管,这样才能结合实际情况打造全面的监督管理体系,并通过验收机制的应用,明确各项工程的施工要求和标准。基于此,建立一套适合建筑工程施工的返工作业标准和奖惩机制,加强对施工现场的质量管理和监督管理,以此才能减少安全隐患问题的发生。

4.4 建立健全监督管理体系,加强监管力度

在建筑工程施工中,很多施工问题和事故都是由于建筑工程质量不达标导致的,归根结底,是因为建筑工程施工企业没有建立健全的监督管理体系,没有对建筑质量加强监管。为了解决以上述问题,建筑工程企业要打造健全的监督管理体系,同时,也要设立相应的监督管理部门,并在开展基本工作时,对所有施工项目划分成若干个小项目,分别对各个项目进行监管,比如,有的监管人员对进场的物料质量进行监管;有的监管人员对施工现场施工人员的施工流程和质量进行监管,这样才能结合实际情况打造全面的监督管理体系,并通过验收机制的应用,明确各项工程的施工要求和标准。基于此,建立一套适合建筑工程施工的返工作业标准和奖惩机制,加强对施工现场的质量管理和监督管理,以此才能减少安全隐患问题的发生^[4]。

4.5 完善质量验收环节

质量验收是整个项目建设中保障建筑质量的一个关键环节,质量验收工作的开展与建设项目的质量息息相关,所以在质量验收这一环节中必须严格把关。施工管理人员在质量验收中必须严格按照施工管理制度开展工作,针对施工环节的每一环节进行细致的验收,按照施工进度逐一进行质量验收工作。在验收工作开展中,如发现质量问题必须立即就有问题的施工环节进行彻底整改,在质量验收合格后才能进行下一步的施工。同时也应更新验收、检测的设备仪器,使用更先进科学的验收设备、仪器对施工环节进行质量验收,确保建筑质量过关,没有质量问题。

结语:建筑工程的质量对于开发商、承包商以及社会都有极其重要的作用和影响,在建筑施工管理的过程当中,必须通过有效的措施不断加强整个建筑工程质量的监督和管理,从而通过有效的体系加强建筑工程施工的各个环节,从而使整个建筑工程质量得到有效保障。相信在未来随着各项措施的不断实施,整个建筑施工管理体系将会更加完善,建筑工程质量将会得到进一步的保障。

参考文献:

- [1]郭亮亮,李萌.如何优化建筑施工管理以提高建筑工程质量[J].黑龙江科技信息,2014(31):232.
- [2]王婷婷.如何优化建筑施工管理以提高建筑工程质量的相关探讨[J].科技创新导报,2018,15(24):175-176.
- [3]汪志国.试论优化建筑施工管理以提高建筑工程质量[J].绿色环保建材,2018(12):222.
- [4]肖忠用.如何优化建筑施工管理以提高建筑工程质量[J].建材与装饰,2017(38):168-169.

作者简介:张日荣,男,天津,工程师,本科,高光(天津)科技股份有限公司;职员,机电工程师,研究方向:建筑给水排水。