

# 建筑工程施工房屋建筑管理及创新思考分析

白秀珍

兰州建设投资(控股)集团有限公司 甘肃 兰州 730030

**摘要:** 虽然在社会发展中民众对房屋建筑工程的建设数量需求不断加大,但是在科学化的监管体系下,提升建筑工程的质量是势在必行的,其是促进建筑行业健康发展的保障手段,可以使得建筑行业始终具备较强的发展动力。建筑行业相关人员要充分认识到施工管理及质量控制工作的重要性,明确一直以来限制着建筑行业提升管理水平及施工质量的因素,根据该因素对施工工作的影响采取针对性的控制措施,保证在建筑行业的发展中可以为人们提供更高质量的居民住宅。

**关键词:** 建筑工程;施工技术管理;创新方式

施工技术管理,在保障工程项目质量中起到了辅助性作用。尤其是在当前国内建筑领域不断革新和调整的状态下,充分结合建筑工程施工的基本情况,适当的进行施工手段方面的优化与革新,在促进国内建筑产业迈向新阶段中起到了助推作用。

## 1 建筑工程施工房屋建筑管理的必要性分析

### 1.1 使施工工艺技术更具规范性

通过做好房屋建筑管理各项工作,可使施工工艺技术更具规范性。具体而言,房屋建筑技术与施工工艺联系密切,譬如,只有在保证电力设备平稳运行的前提下,施工技术才能充分发挥出效能,各环节、各工序的施工作业,才能得以有序且高效地进行,而只有严格依照相关规定进行施工流程才能使电力设备的运行状态始终保持良好。为进一步提高施工作业的协调性,有关人员必须要遵循建筑工程施工要求,根据规范的施工流程,完成各项建筑任务,由此有效预控安全风险和质量隐患。

### 1.2 确保材料的安全性

在房屋建筑施工的过程当中,会有众多的因素影响与制约着房屋的质量与建设速度,并且所涉及的影响范围也具有广泛性,因为范围的不同,所影响程度也会有一定的差异,但无论隐患是大是小,最终都会影响房屋建筑的使用性能。例如原材料出现了质量偏低等问题,势必会影响着工程整体的质量。所以,建筑工程企业必须进行严格的管理,仔细了解现场施工的情况,确保施工质量的安全。另外,工程现场当中的相关人员,一定要充分地将自己的作用发挥出来,认真、细致地检查原材料的质量,严格把关。如果发现材料的质量与标准出现不统一问题,要第一时间联系供货商,将货物全部退回。

### 1.3 使施工工作人员更具专业性

因建筑工程各分项项目的施工内容具有一定差异性,对有关人员的个人专业技能与综合素质,也提出更为严格的要求,不仅要保证施工场地整洁无杂物,还要在最大限度上提高施工作业的安全性,以规避在施工环节发生各种问题。而通过严格实行建筑工程施工房屋建筑管理,既可较好地达到这一目标,使施工工作人员更具专业性,同时还能保证房屋

建筑的综合性能,达到规定要求标准。为使施工管理工作更具规范性,有关人员需以严谨、负责的态度,来开展各项相关工作,杜绝出现敷衍了事、偷工减料等情况。

## 2 房屋建筑工程施工管理中存在的问题

### 2.1 监管体系不完善

在房屋建筑工程施工的过程中,往往会因为监管体系不完善造成施工管理工作质量低下的现象。房屋建筑行业并没有根据施工管理体系建设的需求,积极进行监管体系的建设,这在一定程度上增加了施工过程中质量低下及施工人员人身安全得不到保障现象的出现几率,对整体的施工工作均存在着影响。在房屋建筑工程施工中,施工单位的重心会向人才、财务等方面偏移,忽视监管体系的完善,限制其进行可持续性发展。

### 2.2 关键技术管理不到位

当代建筑工程施工过程中,能够对施工效果产生影响的关键因素,不外乎材料搅拌管理和建设施工两部分。如果施工人员不能同时对这两个方面进行规范、精准控制,就会出现建筑工程施工质量隐患。施工人员未按照工程要求对水泥、沙石搅拌,或者是混凝土浇筑时倾斜角度、浇筑厚度等方面控制不当时,都会造成建筑关键技术施工管理效果不佳。

### 2.3 工作人员专业程度有限

在施工管理工作中存在着工作人员专业程度有限的问题,对施工单位管理及建筑工程质量控制工作均具有负面的影响,因此,施工单位要对这方面原因进行有效的分析。在招聘工作中,施工单位并没有根据施工工作的需求对施工人员的专业素养进行考察,而在施工人员进入施工过程中,施工单位也并未根据施工工作的需求,对其进行系统的培训。由于其自身的专业水平有限,导致其不具备先进的思想理念,专业技能及实践能力均有不足,导致在工程施工过程中无法提升施工质量。

### 2.4 工程质量把控的疏忽

在具体的施工过程当中,施工单位常常将进度与质量放在“天平”上,为了赶施工的进度,常常忽略了质量;有时为了确保工程的总体质量,不得不减慢施工的速度,之所以会出现这样的问题,一是因为建筑工程单位在施工的前期,

并没有对具体的施工情况进行全面性的监督与检查,造成具体的施工缺乏协调性。二是建筑企业并没有按照施工质量的标准要求进行工作,缺乏相关的质量意识,是造成施工质量偏低的主要问题之一。

### 3 对于加强房屋建筑工程管理和质量控制的策略

#### 3.1 做好宏观监管

新时代建筑企业需要全面加强质量管理、施工安全管理以及成本管理,对这些要点之间所存在的问题进行科学处理。针对这些问题,要以安全为前提,将经济效益作为目标,把质量和进度控制作为措施,这样能在保证工程质量提升的前提下促进企业自身的经济效益优化<sup>[4]</sup>。

#### 3.2 提高施工人员的专业素养

施工人员是直接接触工程施工的人员,因此,在质量管控工作中,施工单位要在认识到施工人员重要性的基础上,提升施工人员的专业素养,使得施工人员素养提高的条件下,有效地进行质量控制。在定期举行的培训工作中,要提升施工人员掌握的施工理论知识,提升施工人员的实践能力,保证在施工工作中相关人员可以按照自身的专业实践能力,有效提升工程的施工质量。并且在提升施工工作质量工作中,要对施工人员的思想进行影响,使其明确在施工工作中形成不断提升自我能力的意识,进而为提升施工质量奠定基础。另外,要在培训及日常会议中,提升施工人员的责任感,确保其可以高效地完成自身的分内之事。

#### 3.3 有效落实重点

人员安全意识教育也是建筑企业施工管理中的重点,在施工人员进入工地之前就必须要做好安全防护措施,针对一些特殊岗位工作人员,必须要经过特殊配培训之后,才可以上岗,并且在整个施工期间,要正确按照规范流程展开施工,对施工现场可能存在的各种安全隐患进行排除,只有确保各项工程能够顺利进行,才可以从整体上提高建筑工程施工效率。此外也可以在施工场地设置各种不同类型的安全警示标志和安全防护标识,通过警示提醒的作用去促进安全管理。

#### 3.4 创新房屋建筑施工技术

为使房屋建筑施工技术实现不断优化革新,建筑企业需依据自身综合实力水平,搭建技术创新平台,由此为技术人员开展研发创新与实践工作提供必要条件,与此同时,要求技术人员对核心施工技术予以重点探究。人作为房屋建筑施工技术优化革新的主要实施者,建筑企业需重视起高素质综合型专业人才的培养教育工作,以使企业的整体创新水平实现质的飞跃。通过实行以目标为导向的激励机制,设置多种物质奖励与精神嘉奖方式,由此充分调动起人员的创新积极性。在房屋建筑施工技术完成优化革新后,建筑企业需进行全面地推广落实,保证新型技术得到科学、高效应用,并充分发挥出应有效能。在此环节,企业需构建切实可行的技术创新推广机制,并对施工技术创新成果加以严格规范与指导。通过实行上述措施,可使房屋建筑施工技术得以逐步升

级,使施工作业更具高效性、科学性,同时还能扩大项目的经济收益、环保效益,帮助建筑企业实现可持续长期发展。

#### 3.5 加大施工质量管理力度

首先,对于建筑工程施工所要运用到专业机械设备进行合理的配置与采购,例如选择固定式塔吊作为建筑工程施工的垂直运输工具,采用汽车泵与布料杆,来进行混凝土的输送与浇筑工作。同时还要与原材料的供应商签订具有法律效益的合同,以此来约束双方的行为。并且还要在各个施工区域中设置一个专门的加工场,来完成对于原材料钢筋、木材等等的加工工作。其次,建筑工程施工房屋建筑的管理人员还要对工程实际的情况进行分析与总结,将每一个施工段都分配得具有科学性 with 合理性,并制定出工种与工序的施工衔接顺序,避免出现人力、物力与财力的浪费情况,提升施工的效率与质量。最后,在建筑工程施工房屋建设的现场还要设置专用房,配备完善基础施工所需要的设备。

#### 3.6 加强对信息化技术的应用

在工程管理中,管理人员加强对信息技术的利用,针对管理内容使用针对性的软件进行管理,例如:结算软件、钢筋计算软件等等,以此有效提升相关工作的质量。并且可以通过信息技术建立一定的信息交流平台,施工人员与管理人员可以实现信息的实时交流,并且管理人员可以通过实时反馈的信息,改善自身的管理措施,以此提升质量管控工作水平。

综上所述,建筑工程施工技术管理现状与创新思考,是当代工程建设综合分析的理论归纳。在此基础上,本文通过关键技术针对性控制、施工技术综合管控、建立规范合理的管理机制、施工技术人员能力提升、技术管理工作合理规划等方面,探究建筑工程施工技术管理创新方法。因此,文章研究结果,为当代建筑工程施工技术实践提供了新思路。

#### 参考文献:

- [1]杜生辉.建筑工程施工技术管理现状与创新方法探索[J].中小企业管理与科技(中旬刊),2020(08):70-71.
- [2]王鑫岩.建筑工程施工技术管理现状和创新方法探究[J].建材与装饰,2020(17):157+160.
- [3]李安山.建筑工程施工房屋建筑管理及创新建议[J].产业与科技论坛,2020,(06):254-255.
- [4]刘日龙.建筑工程施工房屋建筑管理及创新[J].四川水泥,2020,(01):177.
- [5]李安山.建筑工程施工房屋建筑管理及创新建议[J].产业与科技论坛,2020,19(6):255-256.
- [6]吕治中.浅谈建筑工程施工房屋建筑管理及创新[J].建筑与装饰,2020(3):82,85.

作者简介:白秀珍,1989.3.20,女,回族,甘肃兰州,兰州建设投资(控股)集团有限公司,业主代表,工程师,本科,研究方向:房屋建筑与市政道路及项目管理。