

房屋建筑监理作用提升探讨

张 伟

浙江子城工程管理有限公司 浙江 嘉兴 314000

摘 要: 建筑行业对于我国社会与经济的发展有着十分重要的作用, 对于我们的国家发展以及城市化建设来说, 建筑行业都是不可缺少的。监理管理工作对于建筑行业来说是十分重要的。监理管理人员需要接受定向的专业培训, 只有这样才能保证监理管理人员在进行房屋建筑监理工作的过程中能够抓住错误, 减少错误, 从而更了解我国建筑的法律法规, 制定有效、效率更高的监理工作, 落实建筑工程质量的提升。

关键词: 房屋建筑; 监理作用; 提升路径

引言

随着我国建筑行业的发展, 对社会各界劳动力的吸纳以及乡村城市化建设等方面均有着非常大的意义。在开展监理工作时, 需要注意监理单位职能的体现, 不仅需要协调各个部门之间的关系, 还要对施工成本进行监督控制, 对监理技术进行升级, 才能使得监理管理队伍变得更加专业, 真正落实房屋建筑工程的工作目标。

1 房屋建设监理工作的特点

1.1 专业要求非常高

房屋建设项目的施工过程中会涉及许多专业知识, 监理工作人员除了要对工程项目设计理念有清晰理解外, 还应掌握施工技术、施工流程、验收标准等一系列专业知识, 可见对专业技术水平要求非常高。此外, 因为房屋建设项目具有动态属性, 施工中会因为多变因素而影响其质量控制及管理工作。所以, 监理人员在工作中需结合项目特征, 选择对应的方法与质量管控措施, 降低各方因素对质量的影响概率。

1.2 涉及领域广且内容繁多

房屋建设项目按照用途进行分类, 可分为民用、工业、农业等房屋建筑; 按照承重结构可分类为砖混、钢筋混凝土、钢、木、砖木等结构; 房屋建设项目施工内容包含地基、主体结构、墙面、通风空调、给排水、供暖、电气等等。

2 房屋建设的监理工作流程

现代房屋建设项目规模逐渐增大且房屋结构愈发复杂, 为了保障工程项目施工的质量, 则需要专业人士进行管理与监控, 对于监理工作流程而言, 同样需要严格要求。具体来讲, 监理工作流程为: (1) 施工单位向监理人员提供项目材料、构配件及施工方案; (2) 监理人员对工程项目的施工材料、构配件进行进场检查, 重点审核材料供应商资质及相关证明材料, 并对材料的规格、型号、数量、外观进行检查; 并按规定对材料、构配件进行见证取样送复检; (3) 对施工建材做好台账记录, 禁止不合格材料投入施工; (4) 对项目施工中各个重点环节、部位进行质量监控, 加强巡视与旁站监理。

3 房屋建筑工程监理管理现状

3.1 施工主体行为不规范

项目上监理单位权利的授予受到诸多限制, 与FIDIC合同授予的工程师权利相去甚远。同时, 部分业主法律意识相对薄弱, 对监理工作程序不重视, 他们往往盲目干预本应履行的义务。这体现在业主经常绕过施工监理, 直接给承包商下达指令, 比如需要承包商放慢或加快施工进度。监理业务在项目层面执行不充分, 甚至所谓签字监理在现实中也屡见不鲜。但由于市场压力较大, 一些正规监管部门为了签订监管业务, 不得不降低监管佣金率, 导致监管市场竞争激烈。

3.2 部门配合的紧密性较差

工作能力薄弱的人员鲜少接受培训监理工作是一项有着较强系统性的工作, 在开展实际的工作时常常涉及众多内容, 这些工作内容不仅需要多个部门进行协同合作才能顺利开展, 而且在进行实际的工作过程中, 很难落实各个部门的结合, 这使得监理工作的效率会出现打折扣的情况^[1], 再加上我国建筑行业出现监理机制的情况本身也比较晚, 这也导致不少专业人才在多个方面也有所欠缺, 员工自身素质相对较低, 部分相关部门不会对职员进行考核与培训, 这也导致不少监理工作在开展工作时常常受到限制。

3.3 项目复杂且施工量大

而造成漏检漏查房屋建筑行业具有复杂、工程量大的特性, 而且在施工中讲究团队合作, 但是不同施工队伍在人员配置、技术水平方面参差不齐, 所以协调难度较高。作为项目监理人员, 需要在复杂环境中对多个环节、多个主体进行监督管理, 容易出现质量失控的情况。同时房屋建设项目通常所花时间较长、所在场地较大且多, 有时候会因为工期吃紧而全天候轮班施工, 在这种工作强度下, 监理精力跟不上则容易造成施工现场杂乱无章, 无法对现场的各个细节之处全盘把握, 导致出现漏检漏查的情况, 影响房屋建设项目施工质量。

3.4 监理工作把控不足

项目控制力差, 使我国目前的监理工作在建设过程中难以发挥应有的作用。这主要是由于以下几个原因: 一是施工监理单位多为小公司, 人力物力水平有限, 监理收费标准制定相对较低。因此, 难以保证施工监理工作的详细开展。二是在施工监理工作中, 监理对质量、安全无法做到完全把

控, 监理流程无法得到全面执行, 施工方将监理作为自身“质检员”的现象普遍存在, 从验收制度上的层层把关到监理成为唯一验收人员, 长期导致监理团队士气低落。如此一来, 监理作用也将大打折扣。

4 提升房屋建筑监理作用的有效措施

4.1 建立严谨的材料管理机制

房屋建筑工程施工中, 涉及大量工程材料的应用, 监理单位需要对材料采购、质量标准、参数等进行审核, 督促项目单位在工程材料质量方面做好管理。在施工现场, 监理人员需要充分结合施工计划, 对施工过程中涉及的工程材料进出安排进行监督, 督促现场材料管理人员做好进场材料的质量检查, 并按照规范的方式做好材料分类管理, 避免材料变质损坏。另外, 监督现场材料管理人员制订和执行材料领用制度, 确保材料领用量和现场使用的合理性。例如, 针对混凝土工艺的质量管理, 要严格监督预拌混凝土的质量检测^[2], 要求达到现场用于浇筑施工的混凝土材料质量状态符合要求。在浇筑施工时, 要按照施工计划和工艺要求, 做好模板检查、浇筑工艺监督, 并对振捣施工质量进行评估, 确保混凝土浇筑质量达到施工要求。

4.2 强化各个部门之间的沟通协调职能

在开展房屋建筑施工的过程中, 需要多个部门参与到工作中, 进行沟通协调, 只有这样才能提高建筑企业与施工方之间的沟通效率。但是各个部门的沟通效率则依旧有待提高。此外, 也可以加强政府管理机构以及设计部门之间的联系, 这样能使得施工现场的安全系统消防系统以及质量检测等方面均得到协调, 这样不仅提高监理部门的协调能力, 而且还能使得建筑工作开展过程中房屋的建筑工程资源分配也更加合理^[3], 从而使得施工的质量得到提升。通过加强部门之间的沟通协调能力, 还可以保障其他参与方的经济利益, 落实监管部门沟通细节方面的问题, 使得建筑部门的工作也更加个性化, 这样也能更好地开展监理工作。

4.3 施工过程安全监管

施工安全是房屋建设工程施工当中主要监理内容。在房屋建设工程项目开工之前, 监理单位首先需要对安全工作进行一系列的检测, 比如, 工人的安全帽是否达标。除此之外, 还需要对房屋建设材料进行检查, 有的施工单位在施工当中偷工减料, 购买了一些不符合国家标准的建筑材料, 导致了建筑整体质量不达标^[4], 威胁到了人们的生命安全;还需要对在施工当中的机械设备进行检查, 保证施工进度。

4.4 提高监理工作人员综合素养

监理人员作为房屋建设项目监理工作的主体, 其专业素养及技术水平会对项目质量监理成效形成直接影响, 所以为了保证监理工作实效得以切实发挥, 促进房屋建设工程质量有效保障, 则要重视提高监理工作人员自身的职业素养、技术水平以及管理能力。现如今, 随着城市化建设的逐步扩张, 我国建筑行业得以高速发展, 不管是施工技术, 还是施

工材料、施工流程, 或是机械化施工, 均实现全面改善与创新^[5], 身为监理工作人员一定要认识到房屋建设项目的复杂性, 主动学习与房屋建筑工程施工相关的专业支持, 不断在工作中积累经验与增加专业知识储备, 特别要关注对自身观察能力、应急能力、管理能力的锻炼, 保证能够第一时间察觉施工过程中暗藏的安全隐患及质量影响因素, 实现质量风险的有效防控, 增强安全风险防范意识, 实现房屋建设项目施工质量的提升。

5 结束语

综上所述, 房屋建设是促进城市发展和改善民生的主要措施, 也是人们生活的基本保障。房屋建设质量和人们的财产安全有着直接性的关联, 提高施工监督管理工作可以有效的提高房屋建设质量, 保证房屋在施工之后可以投入使用。为了保证房屋质量, 施工单位需要重视监督管理工作, 把监理工作作为房屋建设工作当中的重要环节。

参考文献:

- [1]康燕云.浅论我国建筑工程施工监理存在的问题及对策[J].中小企业管理与科技(下旬刊),2019.
- [2]潘施.探究房屋建筑工程监理的现场质量控制[J].四川水泥,2020(9):144,147.
- [3]陈书林.浅论我国建筑工程施工监理存在的问题及对策[J].城市建设理论研究(电子版),2021,005(024):7803-7804.
- [4]相松.房屋建筑工程监理有关现场质量管理的分析[J].居舍,2020(34):143-144.
- [5]时雪焦.房屋建筑工程监理现场质量管理[J].房地产世界,2020(20):99-101.

作者简介: 张伟, 男, 1989年5月, 浙江省嘉兴市, 工程师, 本科, 浙江子城工程管理有限公司, 现场管理总监, 研究方向: 建筑施工及管理。