

# 市政工程的全过程造价管理与控制

纪德香 张春和

青岛城建集团有限公司 山东 青岛 266000

**摘要:**在当前我国经济发展的大环境下,我国的市政工程也随之得到了稳定的发展,而全过程的造价控制与管理是市政工程之中必不可少的关键性工作。通过对市政工程的全过程造价进行科学合理的管控,一方面能够降低市政工程的施工成本;另一方面可以保证所有施工环节的顺利进行,并且能够为相关的施工企业带来较大的经济效益。但现阶段我国的市政工程全过程造价管控依然存在着许多的问题需要解决。基于此,对我国市政工程中的全过程造价控制与管理进行全面的分析研究,然后提出相应的对策,以促进市政工程全过程造价控制与管理工作的顺利开展,保证市政工程更好地施工。

**关键词:**市政工程;造价控制;全过程

## 引言

随着我国城镇化进程不断加快,各行业也获得了更多的机遇与挑战。市政工程的一些基础设施建设在不断地加大投入力度,而市政工程的资金来源,主要来自于财政拨款或者是地方的一些资金的筹集。一般市政工程的概算都是由有关部门按照工程初步设计来进行审核的。为了能够让项目方案得以落实,要能够在满足项目的质量标准的基础下,将工程费用能够控制在一定的范围内,这时候工程的全过程造价的管理就是非常重要的。

### 1 市政工程项目加强造价全过程管理的重要性

市政项目的施工质量,关系着市政工程造价全过程管理,同时施工中每一个环节都影响着施工质量。工程的决策时期,也就是工程的成本决策,关系到了市政工程造价的管理;在工程设计方案制定中,需要分析设计的需求,同时要对比不同的设计方案,要分析设计成本、资金量等方面合理的确定出施工方案,才能让施工成本得到有效的控制;进行工程项目施工过程中,施工过程要按照设计图纸;竣工后,要计算整体的成本总额,与前期投资金额和实际金额做分析和对比。市政工程整体的经济效益关系着造价全过程,对于施工中所有的环节要求较高,因此才能确保市政工程的整体质量。

### 2 现阶段我国市政工程中全过程造价控制和管理状况

经济建设是我国实施改革开放以来一直坚持的中心内容,持续进步生产力,对于城市建设稳抓稳打,城乡占有率提升,对国家来说,公益性社会性的国家设施以及城市化基础建设是其基础建设的根本。并且管理工程造价又可以使国家建设城市化的应用成本显著降低,仍而让国家稳定且高效的运行经济。工程造价控制与管理在我国改革开放的过程中被逐渐引入,然而通过观察近年来的情况发现,我国的市政

工程明显具有下列问题。

#### 2.1 缺少专业人才

我国专业的工程造价人才在建筑工程行业十分缺乏,并且该类人才由于市政工程属于政府实施的公益性建设的工程,仍而出现缺乏更为严重的状态。继而出现了某些优秀的其他专业人才跨专业投身到工程造价的工作中<sup>[9]</sup>。因为是跨专业的人才,仍而出现了从事的工作存在一定程度的不足,因此严重的影响了工程造价管理。严重的浪费了用于市政工程的费用,对于市政工程获取最大化利润以及顺利实施工程产生了不利影响,增加了建设市政工程过程中不能有效控制消耗资金量的风险。对于上述问题若想有效解决就需要采取如下几种办法,第一企业内工程造价和管理的工作人员需要定时实施专业培训,便于其业务能力和水平的提升;第二利用多种渠道将社会中的有关的人才引进企业,从而将市政工程造价管理和控制效果提高;第三专业的工程造价人才的待遇合理提高,从而确保因为流失专业的工程造价人员而出现影响工程效益的事件不在发生。

#### 2.2 忽视前期的施工设计

造成当前市政工程中全过程造价控制与管理无法有效开展的另一个关键原因就是一些施工企业只重视施工过程中造价控制与管理,而忽略了施工前期的设计工作。一些市政工程管理虽然也逐渐意识到全过程造价管控的重要意义,但却又忽略了施工前期的设计工作,导致一些施工设计不够合理,并且可能存在着各种问题和安全隐患,严重阻碍了后续施工的顺利进行<sup>[1]</sup>。

#### 2.3 各建设阶段造价控制重点不清晰

进行市政工程建设中,因为市政工程施工工作任务重,具有很强的特殊性,项目工程的施工周期紧张,若施工中尚未明确施工重点和要点,会导致施工进度缓慢。施工开展前,要合理的计算施工费用,严控施工建设成本。

#### 2.4 缺乏不可缺少的工程造价控制和管理

市政工程通过实施造价管理和控制可使其工作效率提升,同时收生问题的概率显著降低。然而目前大部分的市政

**作者简介:**纪德香,1983.1,女,汉,山东日照,本科,工程师,研究方向:工程造价。

张春和,1982.2,男,汉,山东青岛,工程师,本科,研究方向:市政工程。

工程并没有在每个阶段重视其造价控制与管理,仍而让非常多的小问题出现在了市政工程的施工期间,仍而使建设市政工程的速度显著降低,阻碍了市政工程正常进展。为了将此问题有效的解决,只要在市政工程中完善并落实必要的管理和控制工程造价的工作。

### 3 加强市政工程中全过程造价控制与管理的有效措施

#### 3.1 加强设计阶段的造价控制与管理

要确保市政工程中全过程造价控制与管理的顺利进行,首先就需要加强对于施工设计阶段的造价控制与管理。因为施工设计阶段是全过程造价控制与管理的关键所在,只有确保此阶段造价控制与管理工作的良好开展,才能够为后续工作的开展奠定坚实的基础。所以市政工程的管理人员一定要对市政工程施工设计阶段的造价控制与管理给予足够的重视,加强对于施工设计阶段的造价控制与管理,并且根据实际的施工情况和工作需求制定科学完善的造价控制与管理的制度,以此来对所有的工作人员进行有效的约束管理,并且促进后续造价控制与管理工作的有序进行<sup>[2]</sup>。

#### 3.2 加强投资决策阶段的管理与控制

目前,市政工程造价管理人员在决策环节需要将准备工作做到充分化,也就是拟定出可行性研究报告,做好项目的各项评价工作,尤其是技术以及成本方面的方案。另外,要优化项目建设方案,确保投资的估算准确性。在市政工程项目决策阶段,投资估算是十分重要的一份造价资料,对于整个项目建设起到了至关重要的作用。因此,要全面的分析项目投资估算,确保项目投资估算的科学、合理性,项目建成之后才能确保经济效益最大化。

#### 3.3 市政工程建设设计大力推行招标并选择最好的设计单位

为了保证开展市政工程中全过程造价控制和管理的效果,在设计工程的阶段有关管理人员需要良好控制和管理每个环节,并且对于设计招标工作积极推进,利用良好的设计单位提升设计方案的设计和规划。除此之外,严格控制设计的全部工程量,审定后的工程量禁止更改,同时在设计的整个过程中重点创新设计,让巡工程设计结合经济,保证设计成果提高经济性,实现造价有效控制的效果。

#### 3.4 加强结算阶段的造价控制与管理

除了上述的措施之外,要促进市政工程全过程造价管控工作的良好开展,市政工程的管理人员还需要加强对于施工结算阶段的造价控制与管理。在此阶段,所有的管理人员一定要对市政工程的施工要求、施工计划、施工目标、施工图纸等内容进行严格且仔细的审核,根据实际的检测标准和参数要求来对市政工程的施工建设进行验收,并且要及时做好记录工作。价成本与预算进行对比分析,从而保证所有环节造价成本的有效性与其合理性。

#### 3.5 重视现场签证,了解工程造价变化

进行市政工程项目开展中,工程造价会有来自多方面因

素的影响,如,四周的环境、地下管线、地质条件、材料质量、施工进度等,会导致建筑企业出现变更,在变更中就要做好有效的管控和识别。例如,招标文件中勘察报告中会包含了地下公共管线或者是地质条件等详细资料,因为施工企业在进行招投标中因为自身的问题尚未将这些处理费用纳入到合同款项中,所以额外的签证费用可以不用支付;施工中施工企业对于材料选择要严控,例如,投标单位在合同中跟实际建设中使用的材料不一致,选择了价格低的材料,或者是材料价格偏高,要防止出现造价超标等问题。另外,对于额外的签证费用也要进行反复的核实,如果发生变更后,就要及时找出变更的具体问题,然后计算出具体变更产生的费用,对于项目费用要做到动态化的管理,才能有效的避免签证变更给工程建设带来影响,造成施工成本的浪费<sup>[3]</sup>。

#### 3.6 安全施工全过程的工作要全面考量

有关企业和部门应在实际施工期间积采同施工单位磋商,全面考野施工期间设计的所有因素,如开展有关培训工作、施工人数、运行的施工设备、供应的施工材料、工程巡期等,进而将安排施工的工作做好。在具体的施工期间,根据工程建设的设计,有关管理人员需要合理的对工程施工进度进行安排,仍而保证合理的进行施工,防止收生施工集中的状况,将综合效率有效提高,达到有效控制工程造价的目的<sup>[4]</sup>。

#### 3.7 工程施工阶段的管理和控制

市政工程项目造价控制环节,要重视好施工组织设计,利用高效的施工组织设计可以帮助给项目工程提供资料和参考。要分析项目中采用的施工技术,结合施工各项条件等因素确定出最佳的施工方案。另外,要做好施工现场各种费用的报价管控,合理的降低建设中产生的费用。

结束语:在我国市政工程造价行业如火如荼发展的环境下,市政工程全过程造价管控工作的开展也逐渐得到了更多人的关注。而全过程造价的控制与管理作为市政工程之中十分关键的工作内容,不仅可以降低实际的施工成本,还可以促进整个施工的顺利进行。因此,这就需要相关的市政工程造价管理人员对其进行高度重视,并且对各种可能影响施工造价管控的因素进行深入的探究分析,采取科学合理的对策解决相应的造价管控难题,以此为市政工程更好地施工与发展打下良好的基础。

#### 参考文献:

- [1]司继影.BIM技术在市政工程造价全过程管理中的应用研究[J].消费导刊,2020,(26): 123.
- [2]赵作平.市政桥梁工程造价审核应用探析——基于安徽宣城响山大桥工程建设项目[J].安徽建筑,2020,27(2): 203-205.
- [3]张文超.BIM技术在市政工程造价全过程管理中的应用研究[J].低碳世界,2020,10(6): 202-203.
- [4]伊井米努尔·拜合提亚尔.关于市政工程全过程造价管理的分析[J].中国房地产业,2019,(29): 168.