

# 论建筑设计方案优化的策略与方法

鲍文奇

北京维拓时代建筑设计股份有限公司 北京 100025

**摘要:**目前,城市建筑设计方案优化是有章可循、有据可依的,它主要结合诸多管理技术来提出建筑整体设计管理的要求,从而加大建筑设计方面的有效管理力度,有效提高建筑设计专业能力。因此,相关人员要结合全程施工管理流程来拟订、完善建筑设计方案,保证建筑设计方案优化的科学性,提高项目整体的经济效益与社会效益,持续增强建筑整体设计水平。

**关键词:**建筑设计;方案优化;策略方法

## 引言

建筑设计方案优化工作的实施,是推进工程项目顺利实施和竣工的关键,因此应该配备专业设计与管理人员,增强设计方案的整体实施效果。从实际情况出发进行不断优化,可以改善城市环境、提升城市舒适度、转变风景面貌和降低施工成本,应该受到建筑企业的高度重视。在实践中,遵循风格与内涵统一性原则,同时体现设计师的主导作用,以提升设计方案的科学性与合理性。明确整体性优化、质量管理优化、功能分区优化、细部设计优化、景观设计优化和人员管理优化等各个环节的要点,提高企业经济效益,加快我国建筑行业的发展步伐。

### 1 建筑设计方案的概述

建筑方案设计属于生活设计的范畴,经常是指结合建筑拟建地环境的实际条件,有针对性的建设出其空间环境,并且也要善于应用图式思维处理设计过程中形成的矛盾问题。其对设计工作人员的立体化思维及空间想象力等均提出较高要求,和常规性方案设计工作相比较,身为建筑设计人员,尽管不能掌握各类建筑的设计要求,但是若能掌握科学的设计思维与合理方式,通过解读建筑项目实用功能及社会经验累积,依然能够规划设计出较满意的建筑施工方案,简言之,建筑方案设计通常由查阅任务书、方案设计、绘图及检查四大部分构成,充分了解任务书,掌握场地条件、设计目标与具体内容,而后基于地、图比较分析形成空间环境概念,并参照平面信息、面积表及设计要求等明确建筑的功能,且实现科学分区。综合以上论述的内容,不难发现现代建筑方案设计有内容繁杂、操作难度大等特点,所以选择适宜的设计方法及适时优化具有很大必要性。

### 2 建筑方案设计现状分析

建筑方案设计对项目成果具有较大影响,其影响作用占据项目全过程的70%以上,但是目前仍有部分建筑部门与施工部门未能认识到建筑方案设计对项目建设的意义。在我国建筑领域发展中,由于市场管理规范性不足,不同企业

发展之间的恶性竞争问题严重。有部分设计部门与施工部门对方案设计缺乏有效重视,在项目建设过程中选取诸多不完善的施工方案,导致建筑项目施工建设规范性不足,具有较大负面影响。其中设计中存在的安全隐患较为严重,对广大群众生命以及财产安全具有较大威胁。对建筑方案不合理设计还会导致项目出现诸多问题,对建筑项目应用年限具有较大负面影响。导致建筑安全潜在危险扩大,要求注重做好规范化的建筑方案设计。

### 3 建筑设计方案优化的必要性

#### 3.1 传承历史文化的要求

科学的建筑设计方案应能够体现地域文化特色,传承城市历史文化。城市在发展中会产生独特的文化形态,与城市地理位置、历史演变、气候环境、群众生活理念等有着必然的关联。建筑方案设计师通过综合分析城市发展的诸多历史文化要素,对设计方案的整体性、功能分区以及细节等进行优化,推动建筑设计方案与历史文化的契合,有利于设计出反映城市历史文化、富有城市专属文化特色的建筑。建筑是人们开展生产、生活以及学习等活动的空间,不同城市的建筑形式各异,这些建筑一定程度上完成了对历史文化的传承,当然这得益于建筑设计方案的不断改进与优化。

#### 3.2 改善城市环境

社会环境和自然环境是城市环境的基本内容,加强对建筑方案的优化,在改善城市环境中的作用显著。设计方案应该考虑到施工过程对周围自然生态系统的影响,明确人类活动和环境保护的关系,真正落实绿色化生产理念,促进人与自然的和谐发展。了解建筑和周围环境的关系,针对性设计休闲景观和空间环境等,改善人们的生活居住体验,达到天人合一的效果。

#### 3.3 控制建筑项目成本的要求

优化设计方案是建筑工程项目建设的重要内容。建筑工程项目具有投入资金大、工程周期长、工序复杂等特点,为了防止在施工过程中因不正当作业而造成成本增加,需要在方案设计中相关的内容进行控制。在方案设计过程中,施工成本是需要重点把控的一个环节,方案设计师应全面考虑建筑施工成本,对建筑项目的各环节进行细致研究与划分,拿出最优质的设计方案,确保各项资源能够实现优化配置。

**通讯作者:** 鲍文奇, 1990年5月, 汉族, 男, 北京房山, 北京维拓时代建筑设计股份有限公司, 建筑设计师, 助理工程师, 本科, 建筑设计, 1070801067@qq.com。

从此角度来说,优化建筑项目设计方案有效控制成本投入,避免项目建设因资金链断裂而影响整体施工进度。

#### 4 建筑设计方案的优化应遵新的原则

##### 4.1 坚持抓大放小、自上向下的原则

建筑设计师在进行建筑设计方案过程中,应坚持以抓大放小、自上向下为设计原则开展设计工作。在进行设计策略构思过程时,应将整个建筑项目、宏观层次作为重点部分进行分析。重点关注设计过程中需要进行相应决策以及完善部分的设计内容,避免因此在进行建筑设计方案过程中因受到细节部分设计带来的困扰影响。另外,设计师在进行建筑方案设计过程中,若出现设计专业上的问题或者是设计节点方面的问题时,应及时向专业设计部分申请专业帮助,并在最短时间内解决问题,确保建筑方案设计工作进行顺利。

##### 4.2 体现建筑风格和内涵的原则

随着当前社会经济加快朝向全球化方向发展,科学技术也随之得到相应地创新,逐渐应用于各行各业中,以上都在很大程度上改变了人们的生活方式,人们对物质、精神等方面的追求也因此提升。就建筑设计而言,以往传统模式下的建筑形式以及建筑基本使用功能已经无法满足当前对建筑使用提出的诉求,对建筑的使用功能也不仅仅局限于原本的居住和生活要求,当前人们更注重的是建筑本身的设计风格及其文化内涵<sup>[1]</sup>。基于以上,建筑设计工作者在进行建筑方案设计过程中,首先要注重的就是将建筑本身特有的内涵特征展示出来,关键部分就在于将建筑中隐含的各种信息整理出来并进行相应地分析,以此为基础进行建筑方案设计,切实将建筑特有的风格和文化底蕴体现出来,以此满足当前群众建筑设计提出的各项需求。此外,还需要特别注意的是,建筑设计风格也是体现建筑文化层次的一种方式,通过建筑风格能够赋予建筑特有的灵魂,因此这就要求建筑设计师在进行建筑方案设计过程中对建筑风格予以一定重视。

#### 5 建筑设计方案优化策略与方法

##### 5.1 优化功能分区设计

现阶段,人们生活质量不断提升,同时也就对建筑环境的舒适性、功能性方面提出更好的要求。就建筑方案设计而言,建筑的功能分区设计作为其中一部分重要组成,对整个设计方案而言有非常重要的设计意义,直接将当前人们对建筑物使用功能方面提出的需求反映出来,因此建筑设计师在进行实际建筑方案设计过程中,只有科学合理地对建筑使用功能进行相应的归纳和分析,才能更好地划分建筑物功能分区<sup>[2]</sup>。基于以上,建筑设计师在布局建筑物功能分区过程中,首先要做的就是设计建筑物功能分析,同时这也是掌握整个建筑设计方案的关键所在。

##### 5.2 优化整体设计方案

设计人员在建筑方案设计中,要注重对项目整体建设方案集中优化,明确方案设计重点,确保项目建设造价能得到

有效控制。要保障设计人员对各项专业技术以及多项理论知识深入学习。要注重整合科学化的造价控制技术、降低项目建设成本、选取专业的施工技术,为提高项目施工效率奠定基础<sup>[3]</sup>。要注重整合财会管理技术应用,用于建筑项目财会审核能力强化,保障项目施工材料以及施工成本控制能满足规范化要求。要注重对建筑工程项目现场各类材料堆放与存储位置合理分析。

##### 5.3 优化建筑节能结构设计

目前,建筑结构设计要根据国家节能环保要求,在绿色理念下对建筑结构设计进行综合分析。为了增加建筑房屋的采光面积,就应收集水土条件、地理位置、项目整体规划要求等信息,对建筑结构进行合理布局,在满足各方面要求的同时增加房屋的采光面积。另外,还应应对窗口朝下进行合理的安排,使房屋拥有良好的通风条件,由此可以减少热量损耗,使房屋具备保温节能的效果。

##### 5.4 优化设计方案细节

细节设计能全面提升建筑项目设计方案整体成效,当前相关设计人员在方案设计中,要注重对各项细节集中优化设计。相关设计人员要注重做好建筑方案优化,对建筑项目内部建筑尺寸以及对应比例集中控制,能有效优化项目平面设计。还要做好建筑项目无障碍设计,对系统结构、防火分区合理分析,提高建筑方案设计完整性<sup>[4]</sup>。在住宅建筑项目户内设计中,设计人员要注重分析房间、窗户等设置情况。对室内空间采光情况,通风问题等集中细化设计。

##### 5.5 优化景观设计

随着当前我国社会经济发展速度越来越快,人们对建筑设计中的景观设计要求也越来越重视,同时也对环境质量方面的要求更加严格。因此在进行建筑设计方案优化过程中,还要重视对景观设计部分的优化完善,精心打造景观环境,对整个建筑设计而言,能够起到给建筑增添生机、美化环境等作用,特别对提升人居环境品质方面非常有效。

综上所述,从建筑企业发展现状来看,建筑方案设计集中优化具有重要作用,能有效优化项目建设成本,提高项目建设质量。并且,提升建筑方案设计实性能对建筑工程资源利用率集中分析,提高建筑企业市场综合影响力、建立良好的品牌效应等。由此得出,全面强化建筑工程项目方案设计是当前建筑企业项目投资的重要内容。

#### 参考文献:

- [1]韩军亮.论建筑设计方案优化的策略与方法[J].工程技术与设计,2020(21):772.
- [2]庄齐.探讨建筑设计方案优化的必要性与方法[J].广西城镇建设,2020(11).
- [3]黄乘亿,李瑾.优化建筑结构设计的新方法研究[J].建筑工程技术与设计,2020(8):4338.
- [4]陈昱.浅谈建筑方案设计的原则及其优化策略[J].四川水泥,2020(3):297.