

市政园林绿化工程建设与管理措施分析

徐建* 周云峰

浙江省疏浚工程有限公司 浙江 湖州 313000

摘要:随着我国地区经济不断发展,直接促进了园林绿化工程建设。城市园林绿化工程作为城市化建设进程的基础工程和民生工程,对改善城市环境,提高社会大众生活质量有很大帮助。为了切实提升自身知名度,各城市纷纷提出了创建国家园林城市的目标,来改善居民生活环境,提高生活质量,提升城市品位。鉴于此,本文主要对市政园林绿化工程建设及管理过程中的措施进行深入研究。

关键词:市政园林绿化;工程建设;管理措施

1 市政园林绿化

市政园林绿化工程建设使人们生活环境得到很大改善,使人们生活质量得到明显提升,符合当今时代社会发展需求。对一个城市具体发展进行有效判别的过程中,除了经济指标,城市商业发展是否与绿化措施同时进步也是指标之一。因为经济有效发展,绝不是以破坏生态环境为代价,而是进行经济发展的同时,能够对生态环境采取有效的改善措施,从而使城市高效、文明地发展^[1]。

2 市政园林绿化工程的效用

2.1 改善城市生态环境。随着我国城市建设规模增大,影响了周围生态环境,人们长期处于半封闭环境中。建设市政园林绿化工程可有效提升城市美观性及人们生活质量。园林绿化可吸收空气中污染物质,给人们提供干净的空气。另外,园林绿化工程还可调节城市气候,缓解城市噪音污染等。不同植物有不同功能,比如:草坪和树木保证土壤稳定性,吸收土壤与水体中有害物质。园林绿化工程中的浓密树冠不仅有遮阳效果,还可有效过滤城市中噪音,从而满足人们生活及工作要求。

2.2 美化城市。有限的城市空间被各种建筑物所占据,现代化城市中的树木和绿色植物越来越少。城市园林工程能使现代化城市更具生机,并衬托建筑物,让城市建筑造型更丰富,环境更优美,提升城市建筑整体表现力和美观度。同时,城市园林能够借助植物的季节性特征,美化城市容貌,提高城市居民日常生活过程中的生机度和活力度。

3 市政园林绿化工程建设与管理存在的问题

3.1 市政园林绿化工程施工管理人员问题

市政园林绿化工程建设较复杂,不仅要求工程决策人员、设计人员、施工人员、验收人员等所有与工程有关工作人员,都必须具备专业素养外,还需具备专业技能与基础知识水平,这样才能推进市政园林绿化工程顺利开展。但根据实际统计发现,目前我国市政园林绿化工作中的管理人员大

部分都缺乏专业管理水平,且综合素质水平不是很高,导致在市政园林绿化工程建设与管理工作中还存在诸多问题。另外,因市政园林绿化工程项目呈多项分包形式,而在市政园林绿化工程建设过程中,由于各个部门与管理人员之间缺乏沟通与交流,促使在相互合作的过程中就会出现不协调,这样不仅会影响市政园林绿化工程建设与管理的效果与水平,并且还容易引发不必要冲突,进而影响工程开展与实施。

3.2 管理混乱且滞后,缺乏相应的规章制度

近年来,随着我国工程项目的丰富和发展,工程建设与管理也随之产生了多样化发展趋势。由于市政园林工程建设的管理人员综合素养和自身思想落后,造成市政园林绿化工程建设与管理工作的管理不善。而且一些施工总承包为了能够降低工程建设成本,可能会选择一些非专业的分包单位,以至于对园林工程绿化美观效果造成了很大影响,甚至出现植物大批量死亡现象,造成大量经济损失;同时,由于缺乏相应的工程建设和管理方面的规章制度,造成管理过程混乱,在出现意外的情况下,管理人员没有相应完善解决措施;在绿化工程施工过程中,对于施工人员行为规范和工作质量要求也没有一个明确的规定等,使得市政绿化工程达不到预期效果。

3.3 施工质量监督力度不够

市政园林工程兴起时间较短,多方面处于探索阶段,相关部门对市政园林工程质量监督力度还不够,同时没有相关完备法律体系。没有合理科学的监管就会造成在施工过程中出现很多问题,例如施工团队对施工的松懈、对于细节忽视等。现阶段对于市政园林工程施工结束后质量审核没有统一标准,这也直接导致了施工之间较随意,并且有很多工程有质量不合格现象出现。所以市政园林工程质量监管力度不足会大大减少工程对于城市规划的作用,同时在美化城市、提高人们生活质量方面功能大打折扣^[2]。

4 市政园林绿化工程建设与管理措施分析

4.1 建立科学合理的管理制度

加强市政园林绿化工程管理,就得建立完善科学的管理制度。首先,应逐步完善报批审批程序。市政园林绿化工程

通讯作者:徐建,男,汉族,1988.10,浙江省湖州市,大专,工程师,浙江省疏浚工程有限公司,研究方向:水利水电工程、市政工程。

在施工前,必须由园林绿化管理部门进行相应审批工作。在审批过程中,园林绿化管理部门必须针对项目设计方案进行科学审查,综合考虑项目建设景观性、实用性以及施工单位建设能力等多方面因素;其次,逐步推行市场准入机制,通过市场竞争手段来调节及规范市政园林绿化行业的发展,施工单位在进行竞标及施工过程中,必须具备相关资质,否则不予其加入市政园林绿化施工活动。

4.2 进行现场勘察,制定施工方案

将设计人员思路以及施工方案标准进行结合,做好相关现场勘查工作,首先,加强对于种植土壤的调查以及土方是否需要更换,对实际工程量实施阶段,按照实际工作量进行相关人员以及材料和设备等实施安排。其次,按照相关设计图纸及勘查情况,对施工顺序实施确定,按照勘查结果对施工方案有效制定,并且在此基础上让施工人员进场。在这之前需要和市政及交通等部门进行协商,做好协调工作,同时还需要加强人员教育培训工作,进而提升人员文明施工思想。

4.3 注重园林绿化工程关键点的建设

针对于市政园林绿化工程关键点的建设,主要包括了各种植物生长周期养护工作与排水措施。而在园林绿化工程植物生长周期中,首先植物养殖人员应结合植物生长需要,及时对植物进行施肥,以便增加肥沃性,这样不仅能够确保各种植物顺利生长,也可防止水土流失。其次,通过对排水措施进行每年一次大检查,暴雨后小检查,保证排水措施正常使用,为市政园林绿化工程保驾护航。

4.4 加强施工现场管理工作

首先,加强对于施工环境的重视,在园林绿化工程施工管理中,对于一些土地较特殊的情况,施工企业一定要对其土壤要素实施分析,主要就是对土壤当中的酸碱度、地下水位、孔隙情况进行重视。并且在这当中需加强和相关园林部门有效沟通和协调,在此基础上进行消毒以及施肥等工作,确保土壤能够符合园林种植。第二,做好相应定点放线。在实施定点放线中,相关施工企业一定要确定种植位置,在此做好相应标记。比如,对于种植穴需要在其中中心位置实施标记;对于种植槽需要进行标记等。因此,在进行放线工作中需要遇到特殊状况一定要和设计企业进行沟通,确保树木之间距离能够合理科学的调整。第三,加强绿化工程材料管理。在进行施工管理当中,施工企业需要对其施工材料加强管理和重视,对于土方及苗木和管线等设备实施严格管理和控制^[3]。

4.5 积极引入现代化技术与管理理念

为了有效提高市政园林绿化工程建设与管理效率,在实际施工过程中要积极引入现代化管理理念与施工技术。要优先选择效率高、组织较为明确的网络计划技术和流水施工技术。施工单位要从园林栽植基本角度入手,对于当前流水作业进行革新,并形成系统、规范、可供参考的工作流程,

通过明确绿化施工起点和流向,将其工作分为五大板块:其一,划分施工程序及基本内容;其二,计算施工阶段流水累加数额;其三,确定相连专业班组流水步骤衔接;其四,落实各个流水计划具体工期;其五,形成科学清晰流水工作进度表。

4.6 加强施工管理队伍培训

由于市政园林绿化工程建设设计多项内容与学科,所以施工管理人员必须具备专业技能,了解相关美学基础知识,这样才能确保施工管理工作有效性。而建设单位通过加强施工管理队伍专业学科培训,并结合实践提供合理锻炼机会,使其可提升施工管理人员管理经验与水平。与此同时,还应建立完善的管理培训体制与训练制度,并严格依照相关规章制度进行管理队伍培训工作,这样不仅有利于提升市政园林绿化工程施工质量,也有利于实现园林建设单位可持续发展目标。

4.7 加强监督,提高监管的作用和成效

即使设计方案做的再完美,在实际操作过程中还是会出现很多小问题,所以在实际的施工过程中,要进行较合理且完善的监管工作,尤其是在绿化过程中所用到苗木花卉等等,有些植物具很大动态性,所以就要对整个施工过程尤其是苗木进场进行严格的监管和检查控制。施工现场应建立并落实质量监督检查机制,对施工现场质量进行一个严格的监督和控制,对出现任何问题及时进行处理,这样整个施工过程才能保证顺利进行。

4.8 重视后期的养护,建立一个完善的养护机制

园林绿化工程是一项长期任务,包含前期种植和后期养护,只有长期、精心地养护管理,才能确保各种苗木良好生长。园林城市建设是一项复杂的系统工程,决不是园林部门一家可协调完成,也不是一朝一夕就能彻底改变城市面貌。需要动员方方面面的力量,齐心协力,群策群力,持之以恒,坚持数年甚至数十年才能见效。所以必须加强后期养护,做定期施肥及病虫害防治等工作^[4]。

结束语

总之,市政园林绿化工程是我国市政工程中不可或缺的一个重要部分,它与人们的日常生产及生活息息相关,所以,相关施工企业的管理人员应严格加强每个建设和管理环节的监管工作,促进我国园林绿化工程长远发展。

参考文献

- [1]谭云春.市政园林绿化建设管理问题与对策[J].绿色科技,2019(7):171-172.
- [2]刘佳伟.市政园林绿化工程建设与管理措施[J].商情,2018(46):174.
- [3]王鸥.浅谈市政园林绿化工程的建设管理[J].建材与装饰,2018(37):68-69.
- [4]陆万龙.园林植物配置在园林绿化中的应用[J].现代园艺,2018(04):137-139.