

试论如何提高房屋建筑工程管控与施工质量

沈晓东

上海科瑞真诚建设项目管理有限公司 上海 201616

摘要: 房屋建筑是一项投入资金较大的项目, 好的质量对于工程的交付以及后期的使用较为关键。并且随着社会经济的不断发展和人们对于物质生活需求的提升, 建筑的施工也需要更加的关注建筑的品质, 在这样的大背景下, 想要使得建筑行业有一个可持续的发展除了需要考虑工期和经济效益的同时也需要关注施工的质量, 基于此, 本文就从建筑工程的施工质量和施工的管理入手进行相关内容的探讨。

关键词: 建筑工程; 施工质量; 管理策略

中图分类号: TU-713 **文献标志码:** C **文章编号:** 1673-1087

DOI: 10.3969/c.issn.1731-1082.1021

On how to improve the control and construction quality of housing construction projects

Abstract: Housing construction is a project with a large investment, and good quality is critical to the delivery of the project and its later use. And with the continuous development of the social economy and the improvement of people's needs for material life, the construction of buildings also needs to pay more attention to the quality of the buildings. Under such a background, if you want to make the construction industry have a sustainable development, you need to consider in addition to The construction period and economic benefits also need to pay attention to the quality of the construction. Based on this, this paper discusses the relevant content from the construction quality and construction management of the construction project.

Key words: construction engineering; construction quality; management strategy

引言: 房屋建筑的施工管理效率不仅决定了建筑工程的造价成本, 同时还与住户的居住体验及建筑物的社会效益息息相关。结合实际情况系统化掌握房屋建筑工程的实际状况, 尤其要明晰建筑工程建设的需求和标准, 做好施工环节的管理工作, 保证施工进度和施工质量。

1 房屋建筑工程的施工原则

1.1 经济性原则

经济性原则是施工现场建设的基本原则。住宅建设项目是一项耗时庞大、成本密集的工程项目。因此, 施工过程必须与成本管理要求、项目策划要求、工程质量标准等资料相结合; 否则, 房屋建设的科学性和合理性就无法得到保障。

1.2 标准化原则

提高技术质量和效率的同时, 还要坚守建筑工程标准化原则。项目管理人员必须在项目开始前熟悉项目法规中的法律, 并严格遵守国家标准工作。

1.3 合理性原则

合理性原则是建筑管理的重要一环。合理原则能最大限

度保证建设项目管理的秩序, 制定建设项目前期建设方案是最能体现合理性原则的。

2 房屋建筑施工质量的影响因素

2.1 人为因素

建筑的质量涉及多方面的因素, 但其中关键的因素是施工人员, 工程的建造者影响到质量的好坏。倘若项目管理者的施工管理经验丰富、管理水平较高, 则会对建筑施工队伍的施工关键节点予以关注及纠正, 这样整体的施工进度以及质量将会得到较大保证。而且持续强化建筑施工队伍的整体素质是提升施工质量的重中之重, 建筑企业一定要注重一线施工管理人才的选拔工作, 经过择优选取以及学习培训之后, 才能使其参与到建筑工程建设当中, 以保证其取得施工建设的良好开端^[1]。

1.2 机械因素

想要保证房屋建筑工程施工中所使用的机械设备状态稳定运行, 就需要建筑企业在采购机械设备过程中查验厂家的各类生产资质及设备的各项使用性能, 并且对使用人员进行一定期限的专业培训, 对于机械设备有了一定的操作技巧后才予以上岗实操。

2.3 材料因素

当房屋建筑工程进入具体施工阶段, 建筑原材料的使用将成为施工管理的重点, 其原材料一般包括木材、水泥、砂石、

通讯作者: 沈晓东, 1994年01月21日, 男, 汉族, 福建人, 就职于上海科瑞真诚建设项目管理有限公司, 任监理工程师, 工程师, 本科学历, 主要从事建筑工程技术管理研究。

钢筋以及一些预制砌体等,因此在选进建筑原材料的过程中,应该避免浪费,积极完善工程材料预算,严格合理选配好施工材料^[2]。房屋建筑施工具有一定的阶段性,并且职能发挥其短期效应,因此建筑施工企业一般是不会建立起长效有用的材料机制,也就不会在原材料的价格与质量上做出一定权衡兼顾。

3 优化房屋建筑工程管理的针对性策略

3.1 施工过程安全监督管理

施工安全是房屋建设工程施工当中主要监理内容。在房屋建设工程项目开工之前,监理单位首先需要对其安全工作进行一系列的检测,比如,工人的安全防护用具是否达标。在具体的项目施工当中,监理人员还需要对施工顺序进行监管,有的施工方为了赶进度并没有按照规定的施工顺序进行施工,一旦出现问题可能会造成不可逆转的危险。^[3]另外,在进行安全监管时需要检查施工单位项目安全管理体系、制度是否建立并合理运转,只有这样才能保证每一次施工环节完成之后,监理人员能对每个环节的质量进行检查,在检查合格之后才能进行下一步的施工,这样不仅可以提高施工质量,还可以避免出现更多的安全隐患^[4]。

3.2 建筑材料质量监督管理

第一点,在采购建筑材料时,进行施工前需要根据购物的单据进行核对保证所需材料到齐,避免材料的短缺延误工期。其次,还需要对购买的材料进行登记;再者,需要对存放建筑材料的场地和仓库进行检查,有的建筑材料不能存放在阴暗潮湿的地方,所以需要检查仓库的潮湿程度。在堆放建筑材料时也需要安装保管要求,对于不同的建筑材料需要分区;最后,还需要对建筑材料进行检验,在施工之前需要对建筑材料进行抽样检测,保证建筑材料可以达到国家标准,让生产环节是符合国家的建设标准实施的^[5]。



3.3 加强高处作业工程的安全管理工作

3.3.1 管理人员全程旁站,减少施工人员出现“三违”行为

现场施工前必须做好设施、装置和工具的检查工作。同时,管理人员要进行全程旁站,以最大限度地减少施工人员出现“三违”问题。全程旁站从本质上是依靠人盯人的方式对现场施工过程进行安全监督。在确保管理人员工作进度的前提下,施工现场要加强管理人员的全程旁站频率。

3.3.2 项目部要做好施工人员的后勤服务,以提高人员工作专注度

高处作业工程属于危险系数较高的工程,施工人员必须

拥有较强的专注力。项目部后勤应采购相关安全防护用品,保障现场能够高处作业佩戴好安全带,现场设置好安全防护措施。然而,在部分项目施工过程中,后期服务质量较差使得施工人员出现安全事故。因此,项目部要做好施工人员的后勤服务,尤其是人员上下班前后的交通服务安排,确保施工人员能够专心地完成日常工作内容。

3.3.3 规范现场施工安全和技术交底工作

做好现场施工安全和技术交底工作,可以让施工管理者及施工人员对工程的规范要求具有更加清晰的了解。严格按程序编制、审批相关专项方案,超规模的危大工程施工,方案应组织专家论证,班前必须对施工人员做好安全交底及教育工作,施工交底工作中包含了各项施工相关的文件,通过领导层向施工人员一层层传递,保证现场做好安全生产。管理人员了解质量安全和施工技术及要求之后,明确自身的工作任务及内容,然后进行逐层的工作分配,并以文件的形式形成逐层传递,让每层的管理人员都能对施工要求及管理规范等有明确的认识,从而结合统一标准及要求开展各自所在岗位的管理工作,将整个施工要求规范落实到实际施工过程中,确保施工有序、有量地开展,有效提升对整体工程施工质量的管控^[6]。

3.4 完善现场管理制度

制定岗位责任制,需要根据不同工作岗位的工作性质和工作区域等,合理设置责任制度,发生问题之后,可以快速追责。建立检查制度,检查制度包括上级检查和日常检查等,检查制度需要向个人落实检查方式和检查规范以及标准等,并且要公示检查结果。

房屋建筑不断发展,也逐渐提高了质量要求,为了保障整体施工质量。在实际的施工过程中,建筑技术和质量管理是极其重要的部分,为了促进建筑业的进一步发展,有必要加强建筑技术在住宅建设中的应用,不断改进建设项目管理,提高住房整体质量。采取有效的监测措施,控制好建筑材料,加强技术管理,兼顾住宅工程的整体利益,为住宅的长期发展提供良好的基础建筑工程。

参考文献:

- [1]童韬.建筑工程施工质量管理问题的分析与对策[J].绿色环保建材,2021(05):147-148.
- [2]熊伟.提高建筑工程管理及施工质量控制的有效策略[J].砖瓦,2021(02):133-134.
- [3]张娟.提高建筑工程管理及施工质量的有效策略[J].居舍,2021(04):159-160+162.
- [4]程军生,张松涛.建筑工程管理及施工质量控制的有效策略[J].住宅与房地产,2020(36):134-135.
- [5]王紫钰,赵敏.建筑工程管理及施工质量控制的有效策略探讨[C].2018.
- [6]宗莹.提高建筑工程管理及施工质量控制的有效策略[C].2014.