

房屋建筑工程中防渗漏施工的重要性与技术分析

高 隆

甘肃建投建设有限公司 甘肃兰州 730000

摘 要: 在社会经济快速进步与发展的过程中, 城市化建设进程也在逐步推进, 对于建筑行业来讲, 在此发展背景下所取得的发展成果是非常显著的, 同时也已经成为当前我国经济发展的最主要组成部分。但基于建筑工程项目的具体实施来讲, 在实施过程中仍然有许多问题存在, 其中房屋渗水以及漏水问题, 对房屋建筑质量与使用性能所造成的影响是非常严重的, 而且这些问题出现也比较普遍。

关键词: 建筑渗漏; 施工质量; 项目实施

引言

当前, 我国房屋建筑施工技术和发展水平有了长足发展, 但防渗漏问题仍无法得到彻底有效解决。这种情况不仅会影响建筑美观, 降低工程质量, 进而使其使用寿命缩短, 而且还会导致主体结构受到侵蚀, 使得建筑的整体稳定性遭到破坏。同时, 也造成后期居住体验感下降。所以, 在房屋建筑工程中有效使用防渗漏技术不仅可以提升人们生活和工作环境的舒适性, 还能有效地保障建筑物的质量水平, 确保其安全性能。

1 防渗漏技术的重要性

对城市快速建设与发展来讲, 城市内部建筑数量的增多与建筑规模扩大, 在实际施工过程中发生的施工技术是非常重要的, 为了能够进一步提高并增强建筑本身的建设工程质量, 需要在建筑施工过程中更好的就防渗漏施工技术应用进行探讨。在实际的建筑工程施工过程中, 可能因防渗漏技术本身无法满足施工技术的相应标准要求, 从而导致建筑物在实际使用阶段出现非常严重的渗水以及漏水问题, 从而影响到建筑内部生活的居民以及正常的办公作业, 严重影响到使用者使用舒适度。若是在实际施工过程中所采用的防渗漏施工技术不规范, 可能会导致建筑物的墙体, 屋顶, 房间内部等出现非常严重的渗漏水现象, 而建筑物本身的主体结构被严重破坏, 缩短房屋使用寿命。如果是在一些存放高科技设备的机房当中出现泄漏问题, 那么所产生的经济损失将会更加严重。正因为如此, 在建筑工程项目施工过程中, 需要就防渗漏工程施工技术应用与施工准备进行全面加强, 这样才能保证在建筑物投入使用之后, 居民的正常生活及生产活动得以顺利进行, 并降低在后期建筑使用过程中所投入的相应维修资金, 保障建筑物的使用寿命及使用性能。所以也就施工过程中所选择使用的相应防水施工技术要进行科学合理的选择, 并针对各个施工环节进行严格的质量把关^[1]。

2 房屋建筑的渗漏部位和渗漏原因分析

2.1 外墙渗漏问题

建筑施工现场出现的问题各不相同, 外墙渗漏问题也频

繁发生, 如果这些问题不能得到妥善处理, 就会带来更多的质量隐患。在施工过程中, 很多技术人员对外墙细部构造没有给予足够的重视, 造成外墙预留洞、结构接茬、填充墙等位置出现不同程度的渗漏问题。同时, 外墙施工过程后, 预留洞口与管道之间的缝隙、预留洞位置混凝土振捣不密实等问题不能妥善解决, 下道工序施工时会将这类问题掩蔽, 进而出现隐性的渗漏问题。

2.2 厨卫渗漏问题

由于厨房和卫生间是用水较多的地方, 所以发生渗漏的概率也非常高。首先, 因为房屋结构当中的厨卫楼板相较于其他房屋来说, 楼板厚度比较薄, 所以对厨卫进行防水, 在技术上存在一定的难度。其次, 厨房和卫生间在施工的过程中, 施工技术和方法不当, 基层及防水层处理不到位, 造成渗漏问题。最后, 在装饰装修的环节, 防水材料的质量要有保证, 三证必须齐全, 选用不同材质的防水材料时, 应严格按照图纸设计要求选定, 并按照防水质量验收规范进行复试和验收; 防水施工相关操作人员也必须按照防水施工技术操作规程进行施工, 在施工的过程当中, 必须要进行24h闭水试验, 否则极易引发渗漏事件^[2]。

2.3 门窗渗漏水问题

日常生活中最常见的部分是门窗漏水。降水很容易从门窗注入建筑物内部, 从而对人们的日常生活造成影响。在进行门窗工程施工时, 首先要做的就是门窗的堵漏施工, 如果在施工过程中出现疏忽, 就会造成渗漏水。随着我国经济社会不断发展, 对房屋建设的规定也越来越多, 周围的自然环境也变得更加重要。建筑物的门窗是影响建筑严密程度的主要因素。门窗一般长期暴露在外界环境中, 由于自然因素影响容易出现损坏, 如果在施工当中出现缝隙, 在阴雨天气下就会出现漏水问题。

2.4 屋面渗漏问题

房屋建筑工程的渗漏位置多种多样, 常见的屋面渗漏原因如下: ①屋面工程混凝土材料的质量存在问题, 其中的石粉含量超标, 导致混凝土结构粘结性大幅度下降, 无法保证结构



紧密度,进而造成渗漏。②混凝土结构浇筑施工不合理,施工人员未能做好屋面工程混凝土结构二次收光,造成混凝土结构初凝过程中发生开裂现象,最终导致渗漏。③施工人员未能做好房屋建筑工程屋面混凝土结构的后续养护工作,从而出现开裂变形问题,最终使之出现裂缝和渗漏问题^[3]。

3 房屋防渗层技术科学研究

3.1 外墙防渗漏技术

通常情况下,房屋建筑工程出现了外墙渗漏水的情况,极大程度是由于雨水造成的,另外,施工技术水平不足也会造成外墙渗漏水的现象,所以在施工开展的过程之中,就必须要对各项施工工序进行严格的把控,保证墙体施工质量能够满足相应的验收标准。在外墙施工过程中,混凝土外墙预留洞封堵要采用比墙体高一强度等级的微膨胀混凝土;填充墙预留洞,要注意细节处理部分,尤其是砖缝的勾缝,不同材质接茬位置的加强处理。在外墙保温工程施工前,应当严格检查预留洞位置混凝土密实度,抹灰层施工时对混凝土不密实的位置重点关注,并降低抹灰层裂缝以及空鼓发生率,有效保障抹灰层的密度和厚度满足房屋建筑工程的相关标准和要求。除此之外,外墙预留洞与管道之间的缝隙要用水不漏等防水材料封堵密实。填充墙体之中预留洞口,通常情况下,应采用聚丙烯防水材料对空洞情况进行处理。

3.2 厨卫防渗漏技术

人们居住的房屋建筑之中,一般情况下用水量最高的是厨房和卫生间,厨房和卫生间因为需要铺设大量的管道,所以相较于其他房屋部位来说,发生漏水的几率更高。在对厨房和卫生间进行防水措施处理时,应当提前对相应的防水设施设备进行质量方面的检查,确保质量能够通过相应的质量验收标准。首先要对管道接头的严密性和铺设管道的材质进行重点检查,例如厨房和卫生间空间之中所铺设的管道不能够承受标准的水压,那么极有可能会引发管道破裂现象;当管道和设备安装结束之后,做好通水试验,将漏水的可能性降至最低。其次,混凝土的自防水也特别关键,在厨房和卫生间混凝土浇筑完成以后,要安排混凝土工重点对厨房和卫生间分2~3进行压实抹面,这样以来才能有效提高混凝土自防水能力。最后,要根据相应的技术要求保障地面和墙面的平整性;不仅如此,地面有着较为严格的坡度要求,在施工的过程当中,应当保障地面积水能够自然地流向地漏方向;结合实际情况对穿墙管道、阴阳角等位置做八字脚,并进行2~3次涂膜防水施工,在每一层涂膜施工的过程当中,都应当朝着一个方向,使得涂抹更加均匀;涂抹完成之后,要结合实际情况做好蓄水以及流水方面的试验,在最大程度上保障地面不会出现渗漏和积水情况,当试验结束之后,便可开展下一环节的施工。

3.3 门窗渗漏处理措施

在安装门窗过程中,应当保证门窗衔接处的紧密性,防止门窗结构出现不牢固的现象。对于门窗的下端部位,要结

合实际情况,找准水平的角度,必须朝着外侧部位适当的倾斜,这样不仅有利于雨水的流出,还能够保障该部位不会出现积水情况,结合门窗的设计和布局,预留排水口。同时,在外墙施工过程中要在外窗上下檐口位置做滴水线,防止雨水流入。当门窗安装完成之后,对于墙体和地面以及门窗之间的结合部位,可利用细石、水泥砂浆进行浇筑和填充,从而有效防止渗漏及积水现象。墙和门窗竖框之间的裂缝填充完好,可应用密封胶做墙体及门窗框接头处的密封处理^[4]。

3.4 屋面渗漏处理措施

对于屋面所导致的渗漏问题来讲,主要体现在主楼屋面和地库屋面。原因分析过程中发现主楼屋面渗漏水主要是因屋面施工过程中混凝土材料质量不达标、施工方法不合理、养护不到位所导致。所以,就需要我们在施工过程中对以上问题进行解决。屋面施工过程中,应采用级配良好的混凝土;混凝土浇筑完成后应对结构板面进行抹面压实;同时,应及时洒水养护,减少混凝土裂缝。地库屋面渗漏水的问题,除了住宅屋面渗漏水的处理方法外,还应该关注后浇带的施工。后浇带施工不仅要选用高一等级的微膨胀混凝土,而且要重点做好后浇带两侧接缝位置的防水措施。在屋面施工过程中,如果使用发泡混凝土还应该注意避开雨季施工。

房屋建筑工程是一项比较综合的工程。由于在整个施工过程中实际操作必须在室外进行,因此在整个施工过程中容易受到一些损害,包括自然气候、天气变化、人为错误等其他因素造成的危害,这将降低工程施工质量。在整个项目建设过程中,施工团队必须根据电网控制面板的状态解决问题,并结合一些技术和方法进行梳理和改进。

4 结束语

城市化建设不断取得新成果,带动了我国建筑行业的发展,各种各样的房屋建筑工程如同雨后春笋般纷纷出现。建筑工程施工技术也越来越成熟,给人们带来了优越的居住条件。但与此同时,房屋建筑工程渗漏问题一直存在,很容易造成财产损失。故,大力加强工程施工材料质量监管,严格对防水原材料进行调整和分析,完善防水方案设计,加强施工现场管理和监督检查,抓好防水工程竣工及验收,确保防水工程的施工按步骤标准进行,从而解决防渗漏问题。总而言之,防渗漏施工技术关系到工程建筑功能效果的充分利用,关系到工程整体质量和使用寿命,因此应当引起重视。

参考文献:

- [1]沈晓勇.房屋建筑工程施工中防渗漏施工技术分析[J].中国房地产业,2019(27).
- [2]吴振亮.浅析房屋建筑工程中防渗漏施工技术应用研究[J].全文版:工程技术,2020(5):133.
- [3]李华.论建筑工程施工中防渗漏施工技术的应用分析[J].名城绘,2019(6):0599-0599.
- [4]钱莉.房屋建筑工程中防渗漏施工技术应用研究[J].建筑工程技术与设计,2020(19):1712.