

新型绿色环保建筑材料对建筑工程造价管理的影响

王士源

北京北控物业管理有限责任公司 北京 100101

摘要:随着我国社会经济突飞猛进,人们自身环保意识不断增强,在装饰装修要求不断向着环保化趋势发展,较为重视绿色建筑材料。因此,新型环保材料不断进入人们的视野。在建筑工程项目的发展中,主要发展趋势就是创建新型绿色环保建筑材料,在使用中将会对建筑工程造价产生影响,同时,为新型绿色环保建筑材料的应用造成严重影响。本文对新型绿色环保建筑材料对建筑工程造价管理带来的影响进行深入的分析,以供参考。

关键词:绿色环保建筑材料;建筑工程;造价管理

前言:由于建筑工程造价管理在实际管理中需要考虑的因素较多,从多个角度进行建筑工程造价管理。需要分析绿色环保建材对建筑工程造价管理的影响,并根据各项负面影响制定合理措施,发挥绿色环保建材在建筑工程施工中的作用,控制材料因素对建筑工程造价管理产生的不利影响。

1 绿色环保建筑材料定义

绿色环保建筑材料的重要特征就是环保节能,是一种新型的生态建筑材料。各式各样的绿色环保建筑材料不断在建筑工程中实现广泛运用。绿色环保建筑材料零污染不会影响身体健康。通常是将人们日常生活生产中的废弃品,通过回收、筛选再加工生产而产生的,减少对能源的总体消耗值。在确保建筑工程质量的背景下,应用绿色环保建筑材料可以降低资源耗损,还可以在其他各方面获得广泛运用,为人们的日常生产生活提供更加舒适的环境。

2 新型绿色环保建筑材料的优势

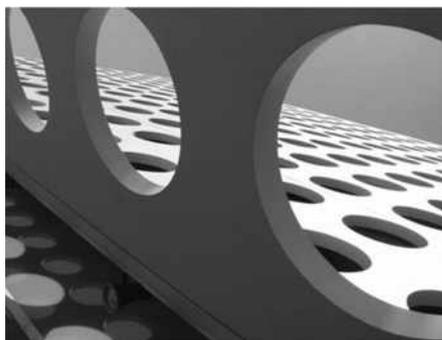


图1



图2

节能减排的理念早已深入人心,也是践行可持续发展的重要路径。当下涌现出更多的新型绿色建筑材料。绿色建筑材料体现在绿色无公害,绿色建筑施工中也需要采用环保性质的施工措施、施工工艺,避免造成环境污染。为了避免施工中造成二次污染,能够实现能源节约,具体施工中往往会选择一些可以二次利用的材料,达到节能减排效果。绿色建筑作为目前先进的施工理念,采用绿色建筑施工不会增加成本,体现了低碳环保、节能减排思想,还可以节约资源,同时还能够避免造成环境污染。从造价方面来说,尽管一些新型绿色环保建筑材料购置费用可能会提升,但在运输、施工等方面的成本会大幅度缩小,具有重复利用的优势。如图1、图2所示为新型绿色环保建筑材料^[1]。

3 建筑工程造价管理的要求

对建筑工程来说,开展造价管理需要考虑的要求比较多,主要表现在几个方面:第一,按照要求对建筑工程进行造价管理,可以避免出现造价超预算问题,还能保障施工效果和整体经济效益。在建筑工程造价管理之前详细分析真实情况,结合分析结果制定标准完善的造价管理模式,严防建筑工程造价管理受到限制,对提升建筑工程经济效益和管理水平有重要作用。第二,建筑工程需考虑的造价管理因素比较多,结合各项因素顺利开展建筑工程造价管理。还应加强建筑工程造价管理监督。第三,对参与建筑工程造价管理人员展开有效培训,确保相关人员按照标准流程对建筑工程开展造价管理,降低建筑工程造价管理难度,控制建筑工程造价管理受到人为因素的干扰。第四,通过信息化手段收集与建筑工程相关的经济信息,在准确信息支持下开展造价管理,避免建筑工程造价管理受到限制。

4 新型绿色环保建筑材料对工程造价影响

4.1 成本影响

从建筑工程的角度来讲,不仅具有很长的建设期限,并耗费大量的费用,涉及各个方面,管理十分复杂。对成本而言,新型绿色环保建筑材料的应用一定会为建筑工程造价带来影响,一般表现如下:其一,新型绿色环保建筑材料具有显著的节能环保优势。正在朝着低碳建筑、绿色环保的趋势

发展。新型环保材料的运用可有效减少能源耗损,有效减少能源中的成本支出;其二,新型绿色环保材料集中各种现代化高科技,材料操作相对便捷,节省整体建筑工程造价;其三,新型绿色环保建筑材料具有良好的质量,具备较强的性能,在使用中,没有多余的维护措施,有助于减少后续运维管理中的成本支出。

4.2 建设影响

新型绿色环保建筑材料的运用还处于初级应用中,有很多的问题:其一,材料价格具有很大的波动。新型绿色环保建筑材料的生产成本较高,在市场因素的影响下波动较大,直接影响工程造价管理;其二,这种材料具有更为先进的应用技术,应用要求很高。总体施工而言可进行安装程序的优化,安排高水平的人员开展操作,导致人员成本投入增多;其三,新型绿色环保材料容易受市场因素带来的影响,因科学合理记录材料的价格信息。其四,新型绿色环保建筑材料的应用不用进行后续繁琐的维护,若发生问题,需要更高端的技术进行处理,将提高问题的处理成本。

4.3 管理问题

从建筑工程造价管理的角度来讲,材料尤为重要。可原有的管理模式和管理观念已不能符合新型材料的运用,譬如:在进行表格的统计、计算方式等各个方面直接提高了工程造价的管理困难性。以往工程造价管理模式已不能实现新型材料的合理分类,无法精准进行材料类型和规格等的区分,为工程造价管理的科学合理性造成影响,导致管理工作没有效果。对新型绿色环保建筑材料的特征进行充分考虑,结合工程造价管理的实际需求进行管理制度与方法的优化,并准确记录新型材料的管理信息。

5 新型绿色环保建筑材料影响下工程造价的预算措施

5.1 重视造价工程预算人员专业技能的培训

在新型的绿色建筑工程中,对前期的设计、施工所用的材料及工艺都是需要达到一定节能环保标准的,需要工程造价人员不但要掌握好新型绿色建筑工程的基本法律规定,还需具备一些关于建筑工程的基础知识、专业能力及投资控制等方面的知识。新型的绿色建筑工程也属于新型的节能产业,造价人员学习关于绿色建筑工程更多的新知识。让工程造价人员及时掌握绿色建筑工程的发展方向,及对施工工艺的具体要求,把这些先进的新知识融入到绿色建筑工程的设计里面,为工程造价预算人员做好绿色建筑工程基础。

5.2 加强新型绿色建筑工程成本控制组织体系的完善性

项目预算人员需对项目成本进行严格控制,明确施工管理人员责任,多方面对施工现场进行分析,完善施工预算管理体系,制定相应的成本考核标准,细化成本目标。

5.3 建筑材料价格的严格管理

材料价格是建筑工程造价重要组成部分,做好工程造价控制,须注重材料价格控制。对材料采购环节进一步强化,提升材料议价水平。随时掌握价格波动,进行合理优化。建

立完善的工程造价管理机制,发挥新型建筑材料的价值。

5.4 加强竣工阶段工程造价管理的明确落实

竣工结算作为工程最后环节,必须强化对该环节的造价控制。①须建立完善文件资料制度,资料归档,造价资料、技术资料保存下来,保证各项资料的真实与完整,为工程造价人员提供依据;②严格按照合同要求,对工程量加以审核;③重视计量支付环节,保证计量和支付完整,根据合同将相关款项扣除;④对项目进行整体评估,总结造价管理,积累相关经验,不断提升单位造价管理的水平。

5.5 工程竣工造价管控

从工程项目前期造价预算和实际施工情况入手规划合理管控,严防建筑工程施工中出现基础建材浪费现象,保障各类绿色环保建材在建筑工程施工中的利用效率和造价管理控制力度显得至关重要。在建筑工程竣工阶段对各类绿色环保建材进行造价管理时,应对绿色环保建材供应商经济效益情况和施工单位绿色环保建材选用情况等方面展开研究,强化各项基础信息收集力度,提升各项基础信息在建筑工程竣工阶段造价核算和综合管理中的作用效果,避免建筑工程竣工阶段造价核算时出现问题^[2]。保证工程项目竣工阶段造价核算的准确性,将绿色环保建材在建筑工程造价管理中的正面影响表现出来。

5.6 建筑工程成本控制

绿色环保建材应用在建筑工程施工当中,减少建设过程中人力,减少建设过程中各类设备运行资金和设备维护资金投入量,强化建筑工程施工过程中成本费用控制力度,降低工程项目造价,提高建筑工程经济管理水平。与其他建筑材料相比,绿色环保建材具性能良好的优势,在实际使用过程中不需要其他设备对材料进行维护。强化建筑工程造价管理力度,控制绿色环保建材对建筑工程造价管理的负面影响。

6 绿色环保建筑材料的发展趋势

6.1 推动社会的快速发展

伴随社会的飞速发展,环境问题现已成为大家着重关心的问题。近些年来我国不断在进行各种绿色环保活动的积极开展。各行各业基础的建筑行业,首先要积极响应政府号召,研发应用能够替代建筑材料的绿色环保建筑材料,从而进行环境污染和能源耗损状况的改善。新型绿色环保建筑材料开拓了环境问题改善的新思路,促使绿色建筑材料的应用推动社会的快速发展。

6.2 开拓了发展空间

现在人们对资源的大量开发应用严重破坏了大自然,导致环境污染问题更为严重。各行各业不断向着节能环保的趋势发展。譬如:建筑行业不断在建筑工程施工中的实践应用绿色环保建筑材料,将绿色可持续发展当做目标。对于实践现状而言,大部分建筑施工企业均已加入创新团队,人们对于绿色环保材料的运用更为广泛,不但增强绿色环保建筑材料的研究运用,并充实其发展空间的日益拓展。

结语:为保证建筑工程造价管理效果,应按照合理要求强化建筑工程造价管理力度,同时分析绿色环保建材对建筑工程造价管理的影响,发挥绿色环保建材在建筑工程施工中的作用,在保证建筑工程整体环保性能的同时,减少建筑工程建设过程中各项成本费用消耗量,这对于保障建筑工程经济效益和实际管理水平有着重要作用。同时对绿色环保建材及其建筑工程造价管理意义展开研究,说明绿色环保建材对建筑工程造价管理有一定的影响,为提高建筑工程造价管理水平提供有力支持。

参考文献:

[1]黄丽君.新型绿色环保建筑材料对建筑工程造价管理

影响分析[J].低碳世界,

2019,9(09):315-316.DOI:10.16844/j.cnki.cn10-1007/tk.2019.09.171.

[2]张海琳.新型绿色环保建筑材料对建筑工程造价管理的影响研究[J].环境科学与管理,2017,42(12):57-61.

作者简介:王士源 1983年11月 汉族 男 江苏盐城 就职于北京北控物业管理有限责任公司 中级 经济师 硕士 研究方向:项目管理