

提高房屋建筑工程管理与施工质量的策略探讨

房韩韩

金瀚建设有限公司 山东省淄博市 256401

摘要: 随之我国经济的蓬勃发展, 建筑工程更加注重如何提高施工质量, 同时需切实认知到当下建筑产业的发展状况, 紧跟时代步伐与时俱进, 切实提升自身的工程管理水平, 确保工程施工质量符合施工标准, 提升自身经济市场竞争力, 推动自身的可持续化发展。基于此, 本文就如何提升建筑工程管理水平以及施工质量实行探究, 仅供业界参考。

关键词: 房屋; 建筑工程; 管理; 施工质量; 策略探讨

基于具体状况来讲, 房屋建设工程需要投入的成本偏多, 施工建造的周期偏长, 并且关联的内容也十分复杂, 在这种态势下, 增强了房建工程施工管控工作的难度, 又由于受各种内部与外部因素的影响, 造成在管控工作实行阶段, 产生了部分问题, 这些问题假若不能获得恰当的解决, 那么就会致使房建工程产生品质下降、成本上升等许多情况, 乃至发生安全事故。

1 工程施工质量管理的重要意义

1.1 维护建筑产业的总体稳定

随之城市化的不断发展与经济水平的持续进步, 住房的总体需求规模持续扩大, 建筑项目早期作业中的质量监督管理工作具备重大意义。建筑项目质量监督管理系统能够高效维持我国整体建筑产业的质量稳定性。然而我国建筑工程的持续发展变化流程中, 逐步暴露出部分关键问题。如果施工方施工技术无法达到国家的有关标准, 在如何的实际应用中, 极易产生质量问题会危及到人们的生命财产安全, 对我国的公共安全以及经济社会稳定产生影响。高效确保建筑工程施工质量可拖动我国建筑产业的可持续化发展, 拖动和谐社会的繁荣富强。

1.2 保障建筑施工作业的质量安全

房屋施工的质量安全作为建筑产业坚守的底线, 同时也是衡量城市现代化水准的重要指标。伴随施工技术与施工建材的陆续更新, 以往的工程监督管控方法已然落伍, 只有不断提升建筑工程管控强度以及质量监督标准, 才能最大程度保障房屋建筑工程的质量安全。

1.3 建筑产业的核心竞争力

建筑产业的质量服务作为核心竞争力, 随之我国经济社会迅猛蓬勃发展, 建筑行业市场竞争越发激烈, 建筑工程要想确切提高核心竞争力, 一定严苛把握建筑工程的施工水准, 才能切实树立良好的建筑企业形象。促使建筑企业能够激烈的市场经济竞争中脱颖而出。高水准的建筑建材, 带动建筑工程的持续化发展, 从而实现更多的经济效益。假如我国建筑工程质量无法达到国家标准则极易造成安全风险, 对建筑产业的可持续发展极为不利。

2 房屋建筑工程管理现状

2.1 建筑工程项目施工管理能力限制

从国家与政府部门颁发的有关文件来讲, 尽管在施工管理上颁布了法律法规, 然而在实践践行层面。当下诸多建筑企业缺乏充足的认识, 未对建筑工程施工质量的管控给予充足的重视, 以致诸多工程都具有工程质量问题, 对建筑产业发展极为不利。此外, 在建筑工程施工管控中, 仅是依靠一些审计步骤, 相关管控人员未切实走进施工现场实行管控, 也未建立完善的管理机制, 造成相关工作无据可依。众所周知, 建筑工程管理内容极为宽泛, 需管理部门大力的推行, 才能平稳有序开展。又因为历史原因我国工业化兴起晚, 在政策上存有滞后性, 导致诸多问题未能恰处理好。

2.2 从业人员不专业

房屋建筑工程的施工人员以及管理工作人员作为主要践行者, 其自身的专业素养同建筑工程质量密切相关。然而, 当下的房屋建筑工程作业人员, 大多数未接受过技能专业培训以农民工为主, 对施工安全常识、针对新兴前沿施工技术的把握以及新型施工建材的应用上明显不足, 另外, 施工管理人员的管理能力以及专业水准也急需提升。工程管理人员专业素养不够, 致使工程监督管理效果不佳, 整体作业流程过于敷衍, 未形成严苛的管控规范标准, 以致建筑工程施工质量不佳。

2.3 施工材料和设备的质量检测中存在着问题

当前应用到检测中的各项仪器及设备设施, 如高精端高科技仪器, 也包含传统器具。由于检测结构受经费的限制, 无法负担高精端器具采购费用, 大都采取传统的检测机器设施, 而这些器具由于自动化程度偏低, 在实行检测流程中需大量人为扶持。基于差别检测人员间存有偏强主观能动性, 造成建材检测数据信息结果浮动较大, 产生了检测数据信息不准确问题。随之检测项目以及检测难度的加大, 需各检测部门更新设施, 进而规划对新材料的进行检测。

3 工程管理与施工质量的强化方法

3.1 健全电子监管系统

在科学技术迅猛发展的当下, 建筑企业应高效应用这一前沿技术, 最大化达到对施工现场的管理以及施工质量的监管。首先, 建筑企业要创建现场作业人员的监管机制, 设置

门禁系统对作业人员的出入实行监控,从而约束作业人员的不安全行为,安置监控系统能够对施工现场全程实时监控,最大程度提高了管理人员的工作效率,与此同时还可以随时调出工程现场施工录像,为工程施工责任制落实供给依据。再有,能够把现场材料、机器设施的使用状况,消耗状况实行电子系统的有效监管,方便管理人员对整体工程与施工进度全方位把握。且能够在工程施工图纸上,注记每项施工步骤的质量检验结果,针对有问题的环节实时进行及时弥补,从而在后续的工程作业中,进行工程施工方案的调节及优化,确保建筑工程的整体的施工效果。

3.2 增强建筑工程施工水平与安全责任意识

在建筑工程施工期间,建筑单位在落实现场施工监管的同时,一定要强化对现场施工人员施工技术以及安全意识的培训工作,借此途径,让工程施工人员更明确各项施工技术的工作标准流程。此外,在工程施工作业时,需要大量的施工建材,由此建材的质量也关乎着工程施工质量。由此,建筑方应在工程建材采购期间,严苛审查施工建材供应商的资质,在工程建材送达施工场地前,进行抽检工作,确保施工建材能够达到施工设计标准,保障工程的建设质量。除此之外,在安全管理工作的落实上,管理人员要及时审查作业人员是否做好了安全防护措施,最大幅度的降低安全事故发生的可能性,建筑单位切记认清安全管理工作的的重要性,由此,管理人员一定要增强对工程各项安全隐患的排查工作,且及时解除,另外,对于可能存有的安全风险,建筑单位应设定科学的应急防控方案,由此确保在安全问题发生后,能高效做出反应,避免安全事故扩大。

3.3 做好施工建材及设备管控工作

对建筑建材实行全方位的管控,筹划符合工程施工条件的建材类型及建材用量的施工方案,依据施工方案部署施工技术的应用以及作业人员的安排。在采买建材流程中,建筑企业应采购有资质的建材厂商,确保建材的质量达到国家建筑施工标准。管理人员要从建材入场、抽检、施工、工程验收等环节把控建材质量,进行动态管理监督,把控工程施工水准。在建材管理中,应依据实际的施工需求,科学部署各类建材的运输到位,规范现场建材堆放秩序,避免施工场地产生随意堆放的状况。

3.4 注重工程造价管理

建筑企业最重视的内容就是对工程造价的管理,需求科学高效把控施工企业的成本投入,确保建筑企业经济效益的最大化。由此,建筑工程一定要注重造价管理工作,建立

更为科学全面的造价管理观念,把造价管理工作切实贯彻到施工现场的各环节。科学考量建筑工程规模及施工标准,选取最恰当的把控计划,准确把握建筑工程预算,对建材以及作业设施科学采购,采购前提前做好规划,对建材市场的价格提前做好调研工作,确保建材与机器设施的选取层面可以达到性价比最大化,从而有效把控建设成本。针对工程的质量的把控,建筑方要依据工程质量的管理标准实行优化与细化。伴随当下科学技术的蓬勃发展,许多新技术与新型建材、前沿设备等陆续涌现。需求在原有的施工质量的前提下不断优化,强化施工技术的含量,促使工程质量把控工作更为科学精细全面,能够把细节问题精细化处理,加强工程质量把控方法,消除负面因素,提升建筑工程的施工质量。再有,切记任何标准都需要依据工程实际状况决定。

4 结语

综上所述,随之建筑产业的蓬勃发展,对我国经济发展的具有重大推动作用,伴随社会的可持续化发展,对房屋建筑施工质量提出了更高的标准。房屋工程施工管理水准与质量控制应顺应时代发展的需求,是确保房屋质量的关键保证。持续提升各项施工管理水准,并且对施工过程中可能产生的普遍质量问题实行探究与解析,持续提升各项工作施工质量。为了促使其自身的良好发展,设定相对较为科学的管理机制,严苛把控工程施工质量,推动建筑产业经济效益的最大化。

参考文献:

- [1]张雷永.提高房屋建筑工程管理与施工质量的措施研究[J].居舍,2020(26):178-179.
- [2]朱容.房屋建筑工程管理与施工质量的强化措施研究[J].居舍,2020(15):113.
- [3]丁泽宇.提高房屋建筑工程管理与施工质量的措施研究[J].河南建材,2019(05):122-123.DOI:10.16053/j.cnki.hnjc.2019.05.070.
- [4]陈思果.房屋建筑工程管理与施工质量的强化措施研究[J].住宅与房地产,2019(24):119.
- [5]步函慧.完善房屋建筑工程管理与施工质量的措施研究[J].门窗,2017(12):158.

作者简介:房韩韩,女,汉族;出生年月:1990年03月);籍贯:山东省淄博市桓台县;学历:本科;职称介绍:工程师;研究方向:工程研究;