

# 建筑幕墙施工质量的管控办法

田 秘

四川华西蜀港装饰工程有限公司 四川成都 610000

**摘 要:**对建筑幕墙工程而言,当建筑幕墙材料中存在质量或品质缺陷时,就会增加幕墙出现坠落坍塌的风险,以此来使施工人员以及使用人员都遭受一定的安全威胁。想要避免这样的风险,就要确保建筑幕墙施工质量。因此,要采取相应的管控办法来确保幕墙施工质量。本文对相应的管控办法进行重点研究。

**关键词:**建筑幕墙;施工质量;问题;管控办法;

前言:建筑幕墙施工环节,相对比较复杂,并且施工环节也多。当某个环节中出现问题或偏差时,就会导致建筑幕墙出现明显的质量问题。想要使建筑幕墙施工质量得到确保,就要在施工前,对项目可能存在的问题进行分析规避,并在此基础上制定相应的管控办法,为建筑幕墙施工的顺利开展提供助力。本文从以下方面对其进行详细阐述。

## 1 建筑幕墙简述

### 1.1 定义

建筑幕墙主要以面板和结构支撑为主的外墙围护,在建筑物中不以承重为目的,但与主体建筑相比较,具备一定装饰作用和位移效果的,在现代建筑设计中,广泛地应用在高层建筑中。建筑幕墙在结构受力方面,与主体墙面不同,无需承载结构受力,但自身的质量需要加强,整体的感官效果,如同类似有重量的幕布悬挂在墙体外围,在建筑整体安全方面,存在一定的风险系数。

### 1.2 施工特点

#### 1.2.1 施工周期短

施工方在建筑幕墙时,由于施工的工期比较短的缘故,再开展施工前,要充分做好相应的准备工作,在材料选择方面,要测试材料的性能和稳定性,符合施工要求,准备好施工工具和设备,严格管控施工质量。特别是材料的采购,一定要选择有质量保证,售后有保证的厂家,并根据样品对其按流程测试,符合施工要求,避免出现大幅度降低整改、返工等现象的发生几率,影响整个施工进度,增加企业成本。与此同时,根据项目的整体设计,选择时尚的幕墙,注重外观效果,增强建筑物外观的整体时尚感,控制实物与设计的色差,保持艺术感。

#### 1.2.2 易受自然条件等因素影响

幕墙主要是室外施工,受自然环境影响,当遇到下雨天时,电焊以及电钻等项目都无法进行施工。当处于炎热的烈日下,也无法对密封胶嵌缝施工工作进行全面开展。所以建筑幕墙的施工,要考虑当地的自然条件,南方的天气,多雨潮湿,北方的天气,风大尘土多,都是影响施工的因素。

#### 1.2.3 施工时需要各部分协同作业

建筑幕墙施工过程中需要对脚手架进行应用,但是该脚手架与土建项目中的脚手架存在一定的区别。所以施工单位要在建筑幕墙施工需求的基础上,有效调整或重装脚手架,有利于幕墙施工得到有效开展,从而使建设项目能够顺利竣工。

## 2 建筑幕墙施工中存在的问题

### 2.1 幕墙施工材料问题

对建筑幕墙工程而言,当建筑幕墙材料中存在质量或品质缺陷时,就会增加幕墙出现坠落坍塌的风险,以此来使施工人员以及使用人员都遭受一定的安全威胁。此外,当幕墙材料出现质量问题时,会明显缩短幕墙结构体系的安全使用周期。当前,部分监理人员并未严格测试和判断幕墙材料的品质,使得具有品质问题的材料被直接应用到施工之中,从而导致施工项目中出现严重的质量事故。

### 2.2 预埋件处理缺乏到位性

建筑幕墙施工过程中,遇到幕墙施工不能与主体功能保持同步时,通常是有土建单位在独立完成预留件的施工工作,土建施工单位,不能完全确定幕墙设计的要求,导致预埋件的施工质量不能满足建筑幕墙的施工要求,经常出现钢板的固定位置以及预留深度,都达不到相应的承载力度,影响幕墙安装的稳定性与安全性,给整体的建筑物的安全方面,留下安全隐患。当预埋件无法得到及时有效处理,不单会让预埋件出现一定的弯曲变形情况,甚至会导致施工中出现坍塌等事故。

### 2.3 幕墙体系结构的坚固性问题

建筑幕墙体系结构需要保持在牢固安全的程度,降低目前建筑物施工风险。但是在实际中,部分建筑玻璃幕墙、石材幕墙等都存在牢固性问题,增加幕墙滑落伤人的几率。另外,部分幕墙工程的安全监管实践能力相对薄弱,使得施工人员不履行幕墙质量监管的义务,为幕墙施工埋下隐患。

## 3 建筑幕墙施工质量的管控办法

### 3.1 加强对施工单位资质审核

幕墙施工发展过程中,曾存在一个混乱时期,即部分施工方在尚未设计幕墙施工方案时,就进行正式施工。或者施

工方根本不具备相应的资质,就对施工项目进行承接。由于幕墙施工市场管理存在明显的混乱性,项目招标前也未进行资质审查,从而使得严重的安全隐患存在于幕墙施工之中。想要对该种局面进行全面改善,国家需要出台相应的审核管理规定,对施工方的施工资质进行严格审核和管控。当施工方具备相应资质之后,才能够对建筑幕墙施工工作进行全面开展。除此之外,不单单要审核施工方的资质,还要对重点技术人员的能力以及水平等进行审核,当具备所需的能力或水平之后才可以上岗。

### 3.2 做好施工前准备工作

在开展建筑幕墙施工之前,施工企业要对材料、设备以及人员等进行必要的质量管理,来降低相关问题的发生概率。具体从以下方面入手:(1)从人员的角度来讲,施工企业在开展建筑幕墙施工之前,要对施工人员提供专项培训活动。使得施工人员能够对图纸以及技术资料方面的内容,进行全面掌握,严格遵循相关的施工规范要求以及行业的质量标准,这样,建筑幕墙施工中的测量防线、安装预埋件、孔位的标准及深度要求等环节方面,参数偏差的问题,就会大幅度避免,从而保证施工的要求。(2)对施工材料来说,要全面分析施工工艺和材料质量要求,对各个环节的施工材料要求进行有效明确。同时在材料进场之前,要对前期测试标准对材料进行重点抽查,比对进场材料与样品的规格参数,质量性能,不能让不合格的材料混入施工材料中,有力地保证材料的质量,避免建筑幕墙的安全问题。(3)从设备的角度来讲,安排专业人员对施工设备进行测试,在操作过程中,测试设备的运行状况,确保正常使用后,才能运用到建筑幕墙的施工之中。除此之外,在实际施工过程中,施工企业要设置专人来开展设备运维工作,定期将润滑油加入到设备之中,并对设备的仪表以及器件等全面检查,以此来使设备故障导致的工期拖延问题得到避免,从而使建筑幕墙的施工质量得到全面提升。

### 3.3 综合加强精细化管理

企业要发展,精细化管理是发展的前提,也是企业成本领先的原则,更是企业管理水平提升的重要路径。精细化管理,能够有效控制施工中的管理成本,更好地适应市场竞争。来对企业成本管控力度不断加强,有利于企业与市场发展规律保持同步性。此外,精细化管理,重点要做到责权利分明,对员工实现定岗、定编、定责,可以有效地调动员工的积极性,以此来使成本控制不当、避免员工出现相互推诿,责权不明的现象发生,从而为企业健康发展提供助力。

### 3.4 合理设计施工流程

从建筑幕墙工程中可知,施工组织内容不仅包含所有施工人员,还包括设备的外联单位以及相应的供应商,体现出的是整体的协调能力,保障建筑幕墙的顺利完工。在对建筑幕墙进行科学设计时,需要各个部门以及产品供应商的协同合作,从设计图纸,工艺材料,成本控制,施工要求等,牵涉的部门繁多,设计部,项目部,采购部,工程部,施工单位,材料供应商,都要参与进来,不断优化和调整,才能设计完整符合项目的设计方案。

### 3.5 把控工程质量验收

对幕墙施工质量验收而言,要对以下环节内容进行严格管控:(1)对玻璃板材制作进行严格管控,验收板材制作的车间环境,根据温湿度以及防尘条件等来判断板材制作是否与相关要求相吻合。此外,要对产品的生产日期以及有效期限进行全面验收。(2)对幕墙节点安装质量进行严格验收,将幕墙施工预埋部件当成重点,使其预埋位置以及质量符合相关规定。(3)验收玻璃板材的安装质量,对板材固定连接品质以及密封镶嵌质量等进行重点检验。

结语:从本文的论述中可知,建筑幕墙的应用范围不断扩大,优势也得到充分发挥。但与此同时,想要使建筑幕墙施工质量得到确保,就要在施工前,对项目可能存在的问题进行分析规避,并在此基础上制定相应的管控办法,为建筑幕墙施工的顺利开展提供助力。因此,要采取必要的管控办法来改善问题,有助于建筑幕墙施工得到有效开展,为建筑工程项目顺利实施奠定基础保障。

### 参考文献:

- [1]张永铭.基于建筑幕墙施工质量问题及其控制管理的研究[J].中国建筑金属结构,2021(11):68-69.
- [2]徐文慧,沈成.建筑幕墙施工中的质量问题与质量保证方式研究[J].住宅与房地产,2021(16):63-64.
- [3]张亚军.试述建筑幕墙施工的质量问题及控制措施[J].中国建筑装饰装修,2020(06):110.
- [4]唐皇斌.探析建筑幕墙施工质量管理与控制措施[J].建材与装饰,2019(08):148-149.
- [5]曾加松.探析建筑幕墙施工质量管理与控制措施[J].四川水泥,2019(01):246.
- [6]王曾辉.建筑幕墙施工质量问题及其控制研究[J].现代职业教育,2017(29):173.

作者简介:田秘 出生年月:1987.3 性别:男 民族:汉籍贯:四川德阳 学历:本科 职称:工程师 研究方向:工程管理