

建筑工程审计中全过程管理的应用

张冉升

山东阳光正大建设项目管理有限公司 山东 济南 250300

摘要:随着我国社会经济水平的不断提高,建筑工程的经济水平也进一步的有了新的发展。在建筑工程审计中全过程管理受到了越来越多的关注,并且受到了非常广泛的应用。但是,目前建筑工程审计中,存在很多的问题,对于审计工作的不规范等行为,要通过全过程管理在审计工作中的合理应用,进而帮助建筑审计工作的顺利开展。因此,本文重点分析建筑工程审计中全过程管理的应用展开分析,提供几点参考建议,仅供参考使用。

关键词:建筑工程审计;全过程管理;应用策略

在建筑工程中,审计工作一直是非常重要的工作内容。全过程管理是一项比较系统化的工作,但是建筑工程审计工作的顺利开展离不开全过程管理的支持^[1]。因此,在建筑工程审计中全过程管理的应用分析,对建筑的审计工作具有非常重要的工程和经济意义,是促进建筑工程审计工作的顺利开展的保障。

1 全过程管理的综述

1.1 施工前的准备阶段管理

在全过程管理中,准备阶段的管理工作是非常重要的前期工作。建筑工程审计中进行全过程管理,要在准备阶段管理人员将相关的工程资料,对建筑工程中的招标文件和工程合同以及编制内的标底等相关的工程文件进行收集和整理,这项工作非常的重要。此外,在准备阶段的管理过程中,相关的工作人员在进行建筑工程审计工作之前,要重视对收集的资料进行全面的再次整理,同时要十分详细的掌握审计的具体内容^[2]。相关的建筑工程审计人员,要对工程的图纸作为审计决算中的重要依据。在准备阶段管理中,工作人员要对相关的工程设计图纸,进行审核检查,确保工程的图纸准确无误,并且要及时的进行图纸的识别,从而保障建筑工程的具体实施方案进行相应的准备工作。

1.2 施工的过程管理

建筑工程的审计中全过程管理的应用中,施工的过程跟踪管理是一项用时比较长的工作。在施工的过程跟踪的过程中,审计人员要重视建筑工程在进行立项的时候,就要正式的纳入审计工作的范围内,并且要时刻的关注建筑工程的各项工作,并且要对项目的进展进行实时的了解,并要掌握进展的具体情况^[3]。此外,在施工过程跟踪管理中,工作人员要与被审计的工程企业之间建立相关的制度,并且要在此制度的基础上及时的了解工程的实际情况,还有工程项目的具体执行情况,同时要在整个跟踪管理的过程中,及时的发现问题并提出解决问题的建议,进而提出更为科学合理的审计意见。因此,在施工过程跟踪管理的过程中,工作人员要尽

可能的避免施工现场中,各种施工设计的随意更改、增加项目和减少项目以及扩大工程造价等相关问题的出现,要充分的保证整个该工作流程的顺利进展。

1.3 施工现场的管理

建筑工程的施工现场管理,是全过程管理中的重要组成部分。一般情况下,在施工现场管理的过程中,审计人员要经常性的进出施工现场,并且要在施工现场针对整个建筑工程的施各个施工环节,以及具体的施工进度情况进行跟踪了解,对于建筑施工现场中的不同施工情况完全的进行掌握。审计人员要保证在进行施工中,对于出现的各种问题要及时的进行了解,建筑工程在建设过程中涉及到的技术问题要充分的进行记录,并将工程中的施工成本的计量规则和支出费用的预算方法等,审计人员在施工现场要完整的进行相关内容的了解并完全掌握。此外,在进行施工现场的跟踪管理时,审计人员要对施工的具体内容和工程的工作量,以及施工质量进行不同程度的核算,同时,审计人员要在规定的时间内,尽快的完成建筑工程施工现场全过程管理。

1.4 施工后期的管理

建筑工程的后期管理是工程主体施工即将面临结束的管理阶段。在工程后期管理的过程中,审计人员要严格的按照相应的要求,对已经完成的建设进度结果进行上报,将建筑工程的竣工结算资料进行细致的整理,并且要根据全过程管理之后的审计工作以后,才能够作为已经竣工的项目进行资金结算。除此之外,在工程的后期管理的过程中,审计人员要对建筑工程施工的过程中,涉及到的其他费用进行相关的审计工作,并且一定要秉承准时、准确、完整的原则,审计人员在进行审计工作时,要将整个建筑工程的审计中全过程管理的应用发挥最大的价值。

2 建筑工程审计中全过程管理的应用

2.1 施工前的审计

建筑工程审计中全过程管理的实际应用中,需要很多项工作的支持和辅助,其中施工前的审计工作就是全过程管理的基础保障和前提。在施工前的审计工作中,审计的内容包括了建筑项目的立项,资金预算、风险评估等审批文件,对

作者简介:张冉升,1990.08,山东省无棣县,汉,男,本科,一级造价师,研究方向:建设工程。

此文件中的项目建议书和可行性的研究报告,以及施工环境影响报告等内容进行全面的审批。

2.2 投入资金的审计

建筑工程的建设需要投入大量的资金,在投入资金的审计中,全过程管理的应用非常的重要。一般来说,在资金审计的过程中,建筑工程从开始立项开始,审计人员就已经开始对工程的资金进行审计,对于注入的投资资金款项是否落实到位,也要对工程资金的具体来源进行核查,并且也要起到监督的作用。审计人员对于建筑工程的资金来源是否合规合法,进行相关的记录,并且资金是否准确的转到建筑工程的专项储蓄账户等,这些内容都是需要审计人员进行合理的审计。

2.3 工程合同的审计

建筑工程的合同审计是整个建筑工程审计中全过程管理实际应用中的核心部分。在合同审计的过程中,审计人员要清楚的明白建筑工程项目在施工的阶段中,是整个工程中非常重要的环节,这一项环节是直接影响整个工程质量具体情况和审计质量好坏的标准^[4]。在合同审计时,审计人员的工作内容中包含了合同的制定和合同的实际执行情况的审计,审计人员要审计与建筑工程项目有关的施工企业是否任职执行合同的各项条款,施工企业有没有履行合同中的各项条款的明确规定,审计人员要对工程项目是否有违法乱纪的情况,施工企业是否外包或者分包建筑工程等情况进行全面的审查。在合同进行审计的过程中,审计人员要对合同的合法性和真实性进行认真的审计,要确保建筑工程的开展是在合法真实的前提下进行,从而促进建筑工程审计中全过程管理应用的可靠性。

2.4 建筑工程施工的审计

建筑工程审计中全过程管理的应用,最为关键的部分就是施工的审计工作。一般情况下,在施工审计的过程中,审计人员要对于审计工作中成本核算和项目中相应的财务处理,一定要充分的进行了解,并且要清晰的掌握具体的情况。审计人员要确保建筑工程中的财务相关的工作,符合我国的会计制度的规范标准要求。在此之外,在进行施工审计的过程中,审计人员对于施工中的具体流程,尤其是流程是否对建设项目管理和完工的决算有利,审计人员要重点的进行明确的判断,同时要对施工过程中的资金的有效管理落实到位,并且要根据资金进行整体项目的审计。审计人员在进行施工审计的时候,要特别关注项目专项资金的具体使用,对于施工中是否挪用或占用项目资金的问题进行对应的审计管理,同时也要对建筑工程的日常来往资金进行审计,还有对金额比较大的未及时进行财务结转的资金款项进行检查,对预付材料款等的资金来源和去向进行了解,从而避免超付或者少付工程款的情况发生。因此,只有做好了施工审计工作,才能促进建筑工程审计中全过程管理应用的准确性,从而提升全程管理的进步发展。

3 建筑工程审计汇总全过程管理应用的策略

3.1 提高相关部门的重视程度

在建筑工程审计中全过程管理应用时,由于很多的工程企业依然采用传统的审计模式,对于审计前、中、后的工作没有做好相应的合理化管理,导致进行全程管理应用的时候出现很多问题,也很难进行整改,尤其是相关的单位和部门并没有重视全过程管理的重要性,导致建筑工程审计工作在开展中很难达到预想的效果。因此,在建筑行业发展的过程中,必须提高相关部门的重视程度,要明确全过程管理在实际建筑工程审计中的重要价值,通过不断的完善全过程管理的内容和方法,从而提升建筑工程的质量得到更好的提升。

3.2 提升建筑工程审计人员的专业水平

建筑工程审计中全过程管理工作是一项比较复杂并且考验审计人员耐心和责任心的工作,在审计工作中一旦出现疏忽,就会导致审计出现错误,不利于工程项目的发展。因此,相关的审计人员要具备专业的理论基础和审计能力,在以后的工作中要积极的提升自身的专利能力,多进行一些工作交流和培训学习,从而提升自身的专业素养,为建筑工程的审计工作最好能力水平的提升。除此之外,建筑工程企业要提高审计人员的录用标准,要把合适的人员放在合适岗位上,绝对不能让一些专业能力不足的审计人员蒙混过关,让真正有能力的工作人员进入岗位,从而保证企业审计人员的综合审计能力达到质量的提升。

4 结束语:

综上所述,建筑工程企业的审计人员要对全过程管理的具体内容进行清晰的了解,并且要全面的对施工中的审计管理进行细致的分析,审计人员要在明确全过程管理内容的基础上,加强自身的能力培养,提高工作水平,累积更丰富的审计工作经验,促进我国建筑工程的质量得到进一步的提升,使建筑工程审计中全过程管理广泛的应用到各项建筑工程中,在可持续发展的道路上不断的进步。

参考文献

- [1]曹婷.BIM在建筑施工企业工程审计中的应用[J].建筑经济,2021,42(7):59-62.
- [2]一朵绽放在建筑企业审计战线上的"报春梅"——记广西路桥工程集团有限公司审计部黄新夏[J].中国内部审计,2021(12):74-76.
- [3]邹燕华.工程建筑企业中项目全过程审计重点之探讨[J].价值工程,2021,40(14):111-112.
- [4]孙晓杰.概述全过程跟踪审计在建筑工程造价中的应用[J].建材与装饰,2021,17(2):139-140.