

建筑装饰装修工程施工质量控制措施探讨

侯山伟

中建七局建筑装饰工程有限公司 河南郑州 450000

摘要:随着人们生活质量的逐步提高,人们对生活的要求越来越高。近年来,与改善建筑物装饰有关的质量问题越来越受到重视,它们的存在不仅影响了人们的正常生活,而且影响了业主的健康和安全。因此,建筑装饰装修工程的质量控制是关系到人民生命财产安全的重要问题,必须加强对建筑材料质量控制、施工人员技术培训、施工工艺合理控制等各个方面的管理,为提高工程质量创造有利条件。本文对建筑装饰装修工程施工质量控制措施进行探讨。

关键词:建筑装饰;装修工程;质量控制;措施

1. 建筑装饰装修工程的特点以及施工质量对其的作用

1.1 建筑装饰装修工程的特点

总体来看建筑装饰装修工程具有两个明显的特点,即专业性和经济性。首先,专业性指的是在建筑装修装饰工程中,除了要对基本的建筑空间进行粉饰和装饰之外,也包括着一些关键的隐性项目需要专业人士进行恰当处理。例如,在装饰装修中所涉及到的开管管道、线槽等等,这些隐性项目能够对建筑的整体质量产生至关重要的影响作用。如果在施工的过程中忽略了这些关键隐性项目,则会导致居住者生活不便利,甚至会造成整个建筑空间的安全隐患,是质量考察中的关键环节。所以,这种源自于专业性的建筑装饰装修工程特征需要施工以及工作人员能够有较高的职业水平,在经过严格的专业学习以及培训之后,才能较好地完成建筑装饰工程施工^[1]。其次,经济性指的是随着市场经济的不断发展,虽然建筑行业获得了较好的发展机遇,但是装修市场之间的竞争也变得越来越激烈,客户在进行建筑装饰装修施工单位时会从预算以及工程质量等多种综合因素入手进行合理选择,而一些施工单位为了提高施工的效率,也会定期的进行仪器设备的更新,采用更为高效的施工技术对建筑工程项目进行优化,这种市场上的多面选择性在很大程度上推进的建筑行业向前发展,在降低施工成本提高质量的同时,也会对一些施工企业造成选择层面的影响。由于客户对于工程总造价的实际金额是非常在意的,所以客户会选择自己可接受范围内最有经济性的施工队伍,是为经济性的特点所在。

1.2 施工质量对于建筑装饰装修工程的作用

城市化进程的不断推进也促进了建筑工程项目的数量越来越多,在这些时代大背景的影响下,建筑装饰装修行业得到了迅猛的发展,很多新型的室内装修材料以及更为先进的施工工艺也被广泛地运用于装饰装修行业中,从当下建筑装饰工程的发展现状上看,虽然在设备和工艺上做到了革新,但是并没有完全规避存在的问题,甚至一些不当的使用反而会降低的是装饰装修工程的施工质量以及效率。施工质量的体现并不仅仅在于建筑装饰装修工程的最终结果,也在于

对单个环节的考量,即使某一个环节没有达到施工质量的标准,其所带来的安全隐患依然是非常大的,是对民众人身安全的威胁所在。施工质量的最终呈现也和最初建筑装饰装修工程的施工方案以及人员配备有关,一些施工队伍在关键工序上采用的仍然是传统的人工施工,从业人员的素养直接决定施工的质量,一些施工设计科学性欠佳,即使整个过程各个环节质量都要有所保障,但是整体的不科学性,也会有导致工程无法安全交付^[2]。

2. 影响建筑装饰装修工程施工质量问题

2.1 材料质量影响施工质量

现阶段,随着建筑行业快速发展,建筑新材料、新技术层出不穷,装饰装修材料种类不断丰富,材料功能更加强大。但是,装修材料更新迅速,材料市场规范存在一定滞后性,导致市场中存在大量的不达标产品。再加上商业逐利性影响,很多材料生产厂家为扩大利润一味降低材料质量,部分装修公司为压缩成本也选择降低材料选择标准。这种质量不佳的装修材料在市场中的流通,严重降低了建筑装饰装修工程施工质量。

2.2 施工工序不合理

建筑装饰装修工程施工中,施工工序对质量的影响也非常显著,要求施工人员严格遵守已定的施工流程进行。但是,由于装饰装修工程施工现场管理不到位,再加上施工人员专业性不足等因素影响,可能导致在实际施工过程中,施工人员不能遵循既定的施工流程进行,私自改变施工工序,从而导致装饰装修施工质量受到影响,并且还会降低建筑装修的美观度。

2.3 施工技术问题

建筑装饰装修工程施工涉及环节及内容较多,不同施工内容对施工技术的要求也各不相同,施工人员需要根据装修设计与工程实际情况综合分析,选用合适的施工技术进行。例如,在装饰装修工程施工中,由于施工材料的不同,可能使所能够应用的施工工具、施工标准、质量检测等技术各不相同。因此,装饰装修工程具有施工环节多、标准复杂、技

术多样的复杂性特点。在实际施工中,施工几乎是一旦出现问题,或者施工人员在家技术应用中不够灵活,则可能造成装饰装修工程隐患的出现,引发工程变更、返工等问题,同时也对工程质量造成影响^[3]。

2.4 施工人员问题

施工人员作为建筑装饰装修工程施工主体,直接影响施工质量。一方面,由于建筑装饰装修工程的复杂性,对施工人员专业技术水平要求较高,若施工人员专业水平不高,专业素质较差,则可能导致其在施工过程中出现施工工序不合理、施工技术应用问题等,影响施工质量。另一方面,随着建筑装饰装修工程新材料、新技术的出现,要求建筑装饰装修工程施工人员不断更新知识与技能。但是目前很多装饰装修工程并未针对施工人员制定系统性的专业培训计划,导致施工人员发展跟不上时代发展步伐,在实际施工中施工质量问题频发。

3. 建筑装饰装修工程施工质量控制对策

3.1 做好施工准备工作

建筑装饰装修工程施工前,要求施工方根据现场实际情况,了解掌握建筑主体结构,同时制定合理的施工规划,包括合理配置施工人员,选择施工材料及设备,制定施工工序等。首先,组织施工管理人员及施工人员进行施工图纸会审,参建人员必须要全部清楚施工规范及要求;其次,根据施工规划确定现场施工人员、材料及设备配置及数量,完善材料采购及进场规划,确保施工现场有序性;再次,在施工图纸会审时,若施工人员发现问题要及时向监理、设计等各方反馈,及时进行问题整改;最后,在实际施工中,严格按照最终施工计划进行,施工技术管理人员要根据设计图纸,进行施工组织方案设计,明确施工工序,调配施工人员,做好准备工作。

3.2 加强施工材料质量控制

建筑装饰装修工程施工材料对施工质量有直接关键影响,因此,提高施工质量就必须要做好材料质量控制。首先,严把材料采选关,在选择材料时注意辨别市场中存在不达标材料,严格材料入选管理,审查材料厂商资质,确保选择材料手续完善,性能达标,满足施工要求。同时,加强对采购材料的抽检,确保采购材料规范性;其次,加强材料存放管理,注意根据材料性能选择合适的存放空间,避免空间潮湿导致材料霉变、受损,影响施工质量。总而言之,建筑装饰装修工程施工管理人员必须要加强对材料质量的控制,为施工质量控制奠定基础^[4]。

3.3 加强施工工序管理

建筑装饰装修工程施工中,要求施工人员严格遵循既定的施工工序流程进行,避免引发质量问题。因此,在施工管理时,管理人员需要组织施工人员在施工前进行施工方案编制,明确施工流程,并以此为依据监督管理施工工序的有序

落实。在施工工序管理中,施工管理人员需要对每一道工序进行严格的监督,一旦出现质量问题需要及时要求返工,直到质量达标后再进行下一道工序,从而确保施工质量,保证工程施工各个环节有序进行。此外,还需要做好各工种之间的协同,提高不同工种多重施工工序之间的配合,共同完成施工,确保施工质量^[5]。

3.4 做好施工技术交底

加强施工技术交底能够有效保障建筑装饰装修工程施工质量。在实际施工前,技术人员要根据施工设计图纸及施工工序等做好与实际施工人员的技术交底,确保其选择施工技术的合理性、施工技术应用的灵活性,能够满足装饰装修工程要求,符合施工工序流程要求。同时,对于工程施工中出现的新材料与新技术,则更需要加强施工技术培训和交底工作,确保施工技术应用的合理性和施工工序的有序性,保障施工质量。

3.5 提高施工人员专业素养

建筑装饰装修工程施工中,施工方应当重视施工人员安排的合理性,在施工管理过程中,管理人员在选择安排施工人员过程中,需要立足施工技术、工艺等实际需求,选择专业技能水平较高的施工人员,同时综合分析施工人员经验技术,择优录取,保障施工质量。同时,建筑装饰装修工程公司还应当加强对先进施工技术的团队建设,满足当前装饰装修领域新技术、新材料的发展要求。定期组织施工人员进行培训学习,不断吸收装修新材料技术相关知识与技能,提高施工团队整体专业技术水平,为建筑装饰装修工程施工质量的控制与改善提供重要保障。

结束语

建筑装饰装修工程是现代建筑工程建设中的关键环节,直接影响建筑使用者的使用体验。当前,在建筑装饰装修工程实际施工中,受材料、技术、人员等因素影响存在一定的施工质量问题。针对问题,建筑装饰装修工程施工中需要做好施工准备,加强材料、技术及人员管理,有效控制施工质量,满足工程建设标准。

参考文献

- [1]吕书全.浅析建筑装饰装修工程施工技术[J].商品与质量:建筑与发展,2011(3):152-153.
- [2]蓝东进.关于建筑装饰装修工程中的施工工艺探析[J].建材发展导向,2014(15):17-18.
- [3]温熙格.关于建筑装饰装修工程施工要点分析[J].建材与装饰,2018,554(45):55-56.
- [4]翟隆祥.建筑装饰装修工程施工质量控制及其管理[J].建材发展导向(上),2018,16(10):34.
- [5]郭旭.建筑装饰装修施工管理及质量控制研究[J].建材与装饰,2017(48):228.