

# 房建防水混凝土结构防渗漏的施工工艺

孔 振

山东开拓建设有限公司 山东省 淄博市 256401

**摘 要:** 近年来,为了保证工程质量,防水混凝土的应用得到了迅速发展。商品混凝土的使用减少了城市噪声和粉尘污染,对促进城市环境保护起到了积极作用。混凝土的使用可以使土木工程更加安全,尤其在房建过程中防水混凝土非常重要,所以应该加强防水混凝土的质量控制。混凝土本身具有一定的防水能力,但由于自身的缺陷,如果不采取措施,很容易导致混凝土结构漏水,这也是浇筑混凝土后应防水的原因,本文就是探究房建防水混凝土结构防渗漏施工工艺。

**关键词:** 房建工程;防水混凝土;防渗漏施工工艺

## Anti leakage construction technology of waterproof concrete structure in housing construction

Kong Zhen

Shandong Kaifa Construction Co., Ltd. 256401, Zibo, Shandong

**Abstract:** In recent years, in order to ensure the project quality, the application of waterproof concrete has developed rapidly. The use of commercial concrete reduces urban noise and dust pollution, and plays a positive role in promoting urban environmental protection. The use of concrete can make civil engineering safer, especially in the process of housing construction, waterproof concrete is very important, so the quality control of waterproof concrete should be strengthened. Concrete itself has a certain waterproof capacity, but due to its own defects, if no measures are taken, it is easy to lead to water leakage of concrete structure, which is also the reason why it should be waterproof after pouring concrete. This paper is to explore the housing building waterproof concrete structure leakage construction technology.

**Key words:** Housing construction project; Waterproof concrete; Anti leakage construction technology

### 引言

防水混凝土是工程项目的主要建筑材料,防水混凝土的质量往往对工程建设有很大影响。在此基础上,不断提高工程结构的实用性,促进各种效益的获取。工程建设单位应当采取科学措施,不断提高工程建设质量,确保工程建设的效益和价值。使用防水混凝土可以很好地解决房屋渗漏问题,所以还需要加强防水混凝土质量监督管理,严格防水混凝土质量控制,严格生产过程监督。防水混凝土的生产质量不容忽视,防水混凝土的质量应得到严格控制。从长远来看,如果要想确保公司更好地发展,我们必须确保施工质量。

### 1 房建工程防水混凝土发生渗漏的原因

#### 1.1 未严格按照工艺流程和操作规范进行操作

住房建筑是一个包含多种工作类型和复杂操作程序的项目。在项目建设过程中,严格按照工艺流程进行操作。根据项目的实际施工情况,制定合适的施工方案。如果不按照工程建设的相关技术规范施工,可能会严重影响工程建设质量,甚至造成严重安全事故。防水混凝土是住宅建设项目运营过程中的一个关键点。一些住宅建设项目的建设单位盲目

加快施工进度,忽视施工规范,给防水混凝土结构带来严重隐患。此外,在处理工程过程中,监理人没有严格履行监理职能,这也是导致防水混凝土质量控制未能达到预期效果的一个重要因素。

#### 1.2 工程组织设计方案不合理

在房屋建设的前期,往往存在工程组织设计不合理的情况,给防水混凝土的运行留下了渗漏隐患。造成这种现象的主要原因是住宅建设项目的设计方案不成比例。在住宅建设项目设计过程中,设计师必须根据项目建设的实际情况,只有从整体上认真考虑设计的合理性和防水手段,才能更好地保证整个工程的设计质量,更好地避免渗漏。住宅排水工程设计也是住宅排水设计的重点之一。合理的坡度设计可以更好地保证屋面排水的整体性能。如果坡度小,屋顶的排水系统就会堵塞。如果上角不防水,就会漏水,这将使整个住宅项目的使用寿命无法达到预期的设计目标。同时,也会让后期的居住有很多漏水麻烦,尤其是雨季,雨水会渗透到房屋内部 这将对人们的日常生活有着很严重的影响,为了能够做好房建防漏水施工,需要一个合理的工程组织设计方案。

### 1.3 原材料品质不好

在房建防漏施工中,需要一些特殊的原材料,其中最常见的是防水混凝土,因为防水混凝土的性价比是最高的,使用防水混凝土不仅可以减少成本,在一定程度上还可以保障房屋防漏水,但是在使用中仍存在一些问題,防水混凝土的耐水性具有不稳定性,所以通常还需要添加一些其他添加剂,在冬天还容易出现硬化问题,这都是因为防水混凝土的质量没有得到保障<sup>[1]</sup>。

## 2 对防水混凝土的要求

### 2.1 保障建筑物的质量安全

防水混凝土是工程的主要施工材料,防水混凝土的质量往往对施工有很大影响。因此,工程结构的适用性不断提高,可获得各种效益。建设工程单位应当采取科学措施,不断提高施工质量,保证工程建设的效益和价值。防水混凝土的使用可以解决房屋的渗漏问题,因此需要加强防水混凝土的质量控制和管理,严格控制防水混凝土的质量,严格控制生产工艺。防水混凝土的质量不容忽视,必须严格控制防水混凝土的质量。从长远来看,要保证公司的发展,就必须保证工程质量。确保安全文明施工投资,积极支持安全设施标准化,是土建施工管理的重要保障<sup>[2]</sup>。房管部门将继续贯彻执行各项土木工程设计法律法规,制定土木工程法律和标准,加强“三位一体”安全、质量和土木工程的管理,要求各施工单位对各类电气设备、机械的人员和位置进行说明,严格执行必须符合国家标准的管理和维护制度。提高工作效率,规范施工现场管理,确保施工安全,营造良好的施工现场文明氛围,可以全面提高施工现场施工和设计的文明质量。

### 2.2 围绕工程建设,不断创新

商品混凝土的科技创新是土木工程的重要技术基础和保障,也是推进土木工程管理现代化的重要途径。应用技术实施的创新研究,包括技术的引进、转化和推广,以及新技术、新设备和新材料的应用和推广,但与此同时,我们要确保建设项目的质量和安全,加快商品混凝土的升级换代进程。

### 2.3 建立相应的机制

建设行政管理办公室将继续落实建设、施工和监理单位的全面责任制,由管理层领导直接负责,由职能部门具体负责。它不仅具有目的性和功能性,还将按照水利工程土建标准,进行更详细的检查,制定维修计划,引入自身的检查和监督,加强综合维修,负责人对检查中发现的问题负责,对发现的问题采取措施进行解决、跟踪和监督,直至改进符合要求,检查改进工作不到位,致力做好房屋防漏水工作。

## 3 房建防水混凝土结构防渗漏施工技术的应用

### 3.1 屋面施工

为了防止屋顶渗漏,建筑单位必须积极创新和改进建筑技术。一开始,他们必须正确地进行初步修改,这些修改必

须根据基本建筑标准进行标准化,并及时修复现有有裂缝。同时,建筑单位还要对屋顶进行闭水试验,以提高屋顶渗漏的整体性能。选择防水材料时,要做好市场调研。设计单位在施工作业中应优先选用聚氨酯防水材料,以保证整体防水性能的提高。通常,在24小时闭水试验后,施工人员必须对有泄漏风险的部件进行维护和维修<sup>[3]</sup>。

### 3.2 地下室防水

除了屋顶需要做好防水工作,对地下室也需要做好防水工作,因为地下室处于地底下,长年潮湿,不见阳光,所以一定要做好防水措施。在对地下室进行防水工作要充分考虑到地下室的湿度、温度,避免出现使用不恰当的施工材料,从而做不好防水工作。因此,在使用防水材料时,要严格按照标准来。

### 3.3 加大建设过程中的工艺控制

加大施工过程中的工艺工作,任何配制都要符合规定,不能出现“豆腐渣工程”,要保障工程的质量,在不同的情况下,要充分考虑到施工当地的温度、湿度等,必要时对配方进行改进下,在使用防水混凝土时,要规范操作,要保障质量,做好防水工作。

### 3.4 优化建筑施工管理措施

在管理现场施工情况时,要明确施工的基本要求。管理体系应包括相关的建筑行业体系,根据管理规范,包括现场可能出现的任何管理问题,提出明确的规定,并结合现场实际情况不断优化和改进管理体系,为施工管理提供制度保障。为了有效地保证工程质量,我们需要加强对施工人员的管埋,提高他们的专业素质和素质,支持项目管理的有效发展,充分发挥项目管理的作用和影响,提高工程项目的质量。加强员工专业技能考核,这样才能保证施工质量。

## 4 房建防水混凝土结构防渗漏的施工要求

为了优化住宅施工中的密封施工工艺,设计人员必须首先加强密封材料的获取和控制。防漏材料的质量是房屋渗漏的重要原因。如果使用劣质材料来防止渗漏,不仅会导致房屋频繁渗漏,还会危及居民的生命安全,因此有必要购买和使用优质材料。设计单位在采购优质材料时,必须遵循“优质、安全、强度”的原则,建立采购和储存数据记录,为了避免采购到质量不好的材料。此外,在使用密封材料之前,注意二次检查,以避免材料储存不当。长时间等影响将导致抗泄漏性能失效。建筑行业使用的材料缺乏密封性能。其次,在建造房屋的过程中,施工人员必须严格按照相关规范和标准进行施工,以确保操作过程的标准化,避免干扰材料的泄漏。少量屋顶必须反复使用。必须规定施涂间隔,以确保材料干燥,并确保其逃逸性能。然后向屋顶注水,检查屋顶是否严密,避免建筑渗漏。

在混凝土配置过程中,通常会添加许多添加剂以优化混凝土性能。例如,加入还原剂可以改善混凝土的流动性,只有少量的还原剂才能显著改变混凝土的性能。在一些冬季温

度较低的地区,应在混凝土制备中加入少量防冻剂,以确保混凝土在冬季不会冻结裂缝,并影响房屋安全。根据这种情况,掺入少量外加剂将显著改善混凝土的性能。

### 5 结束语

在房屋建筑工程中,防渗漏施工是整个工程中最重要的一环,它不仅关系到整个建筑的质量,也关系到居民的日常生活。因此,相关部门必须要定期检查建筑材料的质量,要把责任落实到个人,这样相关负责人会严格把控质量,以确保建筑材料的质量。施工管理者还应不断完善自身在质量和管理领域的专业职能,促进施工企业的可持续发展,全面落实项目设计效果,有效提升设计效果,减少质量问题的发生,确保项目的整体效益和价值,有利于企

业的可持续发展。

### 参考文献:

[1]吴德儒.防水混凝土结构防渗漏施工工艺在房建工程中的应用[J].工程建设与设计,2021(8):3.

[2]李萍.论房建防水混凝土结构防渗漏施工技术[J].建材与装饰,2020(10):2.

[3]郭为双.房建施工中的防水防渗工艺质量控制[J].城市建设理论研究(电子版),2016,000(003):1-5.

作者简介:姓名:孔振,男,汉族;出生年月:(1981年6月);籍贯:山东省淄博市桓台县田庄镇于铺村1组23号;学历:本科;职称介绍:工程师;研究方向:工程管理。