

房屋建筑施工中防渗漏施工技术研究

杨晓辰 屈 永

山东三箭建设工程管理有限公司 山东 济南 250000

摘要:在现代化社会经济迅猛发展以及人们生活质量水平不断提高的背景下,房屋建筑规模在日益扩大,特别是在高层建筑施工技术的高速发展中,人们对房屋施工质量的要求越来越高,不过在对房屋建筑工程施工现状进行分析时,可以发现建筑施工质量会受到防渗透施工技术的影响。如果房屋出现渗漏的问题,那么不仅会对人们的居住环境、生态环境带来不良影响,而且还可能会影响建筑工程的整体质量,所以一定要重视起房屋建筑施工过程中的防渗漏施工技术。

关键词:房屋建筑;防渗漏;施工技术研究

随着人民质量安全意识的提高,人们对房屋建筑的质量安全愈发重视,尤其关注房屋建筑的渗水、漏水问题。如果房屋出现渗漏问题,那么不仅会对用户的正常生产生活带来极大的影响,而且难以保证房屋质量,如果渗漏问题比较严重的话,甚至会大大缩短房屋使用寿命。为了在房屋建筑工程施工过程中提高整体施工质量,避免渗漏问题的出现,就需要将防渗漏施工技术的应用切实的落实,全面进行实地调查,结合具体的渗漏情况制定出科学合理的施工方案,并严格按照施工计划进行房屋建筑施工。

1 房屋建筑渗漏形成的主要原因

1.1 材料质量问题

在房屋建筑工程施工中,施工材料与施工技术是基础,材料质量的好坏与施工技术水平的高低都会直接影响着工程施工质量。很多建筑施工单位在实际施工过程中为了将成本降低,提高经济效益,就会在材料选购中选择价格比较便宜的材料,这样的材料不仅达不到相应的合格标准,而且也难以满足相应的防渗漏技术标准,使得房屋建筑的防水性能非常差^[1]。一般情况下,房屋防渗漏的基础材料包括防水卷材、防水涂料、粘结剂等。如果防水卷材的厚度比规定标准低、质量达不到相应标准的话,那么屋面的防水功能也就会明显降低,还有一种情况也会导致屋面的防水功能降低,也就是防水材料与实际房屋建筑施工环境不符。倘若防水材料发生裂缝、损坏或者是脱落的现象,就必然会引起渗漏现象的出现。房屋建筑中的外墙与厨卫施工中所用的基本材料是混凝土以及气块等,而骨料、水泥等材料是混凝土的主要材料,这些材料的配合比以及性能会对混凝土的质量带来直接影响,不管是哪个环节中出现问题或者没有进行有效的质量控制,都非常容易造成裂缝问题,进而发生渗漏^[2]。

1.2 房屋设计不合理

在进行房屋建筑工程施工过程中,房屋建筑设计图纸是其中非常重要的科学依据与基础,然而在实际的房屋建筑设计中,存在着比较明显的排水设计不合理的问题,比如,房屋排水设计不全面或者外墙连接形式不恰当等,这就会导致房屋建筑的墙面可能会浸泡在水中,使得建筑材料会出现比

较严重的老化问题或者腐烂问题。除此之外,当建筑连接处缺乏较强的密封性时,也会引发一定程度上的渗漏问题。另外,房屋地下空间设计不合理或者在地下空间施工时所使用的材料质量得不到有效的保证也会导致渗漏问题的出现。

1.3 缺乏相对完善的监管体系

虽然建筑行业在当前的社会发展中日益蓬勃,不过不管是风险管理方面,还是成本控制方面,亦或质量监管方面,都存在着一一定的问题,这与房屋建筑施工管理监督体系建立的不完善是脱不开关系的。没有相对完善的监管体系,那么在实际的施工过程中就很难规范相应的操作,在各项技术的应用中也难以实现有效的监督,从而在施工过程中留下各种隐患问题,也不能高效、顺利的实施,进而在后期的房屋建筑使用过程中出现各种问题^[3]。

1.4 技术管理人员的专业素质有待提高

现代化的房屋建筑施工对于技术人员提出了更高的要求,不仅要具备专业的知识与能力,还需要具有较高的综合素质。很多建筑工程施工单位为了在项目施工过程中谋求更大的经济效益,将经济成本与资源的利用降到最低,就会在房屋建筑施工过程中选用非专业技术的人员进行相关的管理与监督,这样就会导致监督与管理工作难以实现深层次的检测与分析,对于施工过程中存在的技术问题也很难及时都被发现并有效的改善,从而会难以避免的留下隐患问题。此外,在房屋建筑施工过程中,施工技术也存在着一定的问题,缺乏科学性的施工技术,也会对整体施工项目质量带来直接影响^[4]。

2 房屋建筑施工中防渗漏施工技术

2.1 外墙及门窗的防水防渗漏施工技术

外墙与门窗之间的联系十分密切,都是房屋建筑施工过程中应用防渗透施工技术的重要部位。在墙面防水防渗漏技术的应用中,要合理地设计相应的墙面防水构造方案(如图1)并严格按照结构方案进行施工。在前期的施工阶段中要选择相应的施工工艺,并在后期阶段中将表面预留孔洞的封堵与修复工作做到位,这样就能为墙面的整体性提供可靠保证。另外,为了能够确保外墙表面的光滑度与平整度,就

需要进行砂浆处理,这样才能够将外墙门窗的作用充分地发挥出来,使其使用功能得到有效的保证。在房屋建筑中外墙与门窗是最容易出现渗漏现象的部位,所以相关施工人员一定要重视这一施工环节,科学合理的应用防渗漏施工技术,使得外墙与门窗都能够紧密的连接,防止漏水现象的发生。在安装门窗时,要将密封处理工作做到位,硬要选用质量合格的施工材料,这样才能够将施工水平有效的提高。在安装之前要全面认真的检查与测量洞口大小,以确保门框与外墙缝隙始终在标准范围内,最后用砂浆或者是发泡剂封堵。

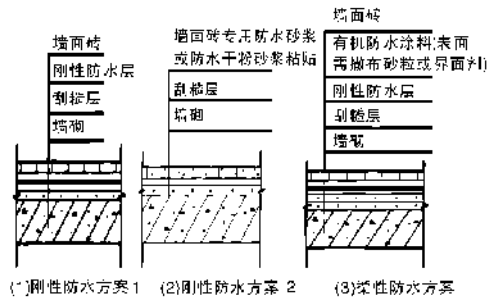


图1 墙面防水构造方案

2.2 屋面上的防水防渗漏施工技术

在屋面的防水防渗漏施工过程中,根据相关的规范要求及设计图纸要求,排水坡度始终都保持在2%左右,严格控制操作环境温度,一般在5℃~35℃左右,这样正常的排水以及施工操作质量才能得到有效的保证,如果屋面基顶板与板之间缝隙超过40cm,那么选用的钢筋需要达到符合配置要求,在后期也要加强养护工作;如果屋面基顶板与板之间缝隙不超过20cm,就可以进行灌缝,灌缝时可以使用细石混凝土。除此之外,为了有效的防止房屋建筑渗漏问题的发生,就需要选择达到相应施工技术要求与施工标准的屋面防水材料,而且在实际施工过程中要严格按照相应的防水防渗漏施工工艺规范进行相关操作,这样屋面防水层的作用才能够最大限度的发挥出来^[5]。

2.3 厨房以及卫生间的防渗漏施工技术

在日常生活中,用水最多的地方就是厨房与卫生间,这也是最容易出现渗漏问题的地方。为了能够有效的避免房屋建筑施工过程中出现质量问题,就需要重视起厨房与卫生间的防水防渗漏施工,科学合理的应用防渗漏技术进行施工。在正式施工之前,相关技术人员要将技术交底工作做到位,并且要对所有环节的施工质量要求进一步强调,对已经完成的项目及时的进行相关质量检查,防止返工问题的发生,对整体施工进度带来不良影响。相比于大厅以及卧室的高度,卫生间与厨房的高度会较低,通常情况下都会低是20mm左右,所以在结构设计中,硬要将高度差体现出来,并根据相应的技术要求,将起坡设计好。卫生间的地漏要低于周

围地面10mm,防水层的设计要高于墙根300mm的位置。在0~180mm的墙面位置上进行抹灰操作。并将适量的防水粉加入其中,一般情况下,都会使用细石混凝土或者是微膨胀剂作为穿楼板以及烟道的封堵材料,在施工过程中要在周围做凿毛,之后将其清洗干净,最后将封堵工作完成。

2.4 地下室的防水防渗漏施工技术

随着现代化房屋建筑工程建设的不断增多,使得土地资源越来越紧缺,为了能够打破空间限制,节约土地资源,就在房屋建筑施工中积极的开发和利用地下空间。地下室防渗漏施工技术的应用应该结合相应用户的具体要求是制定出科学合理的设计方案,使得住户能够对房屋建筑工程质量的要求能够得到满足。为了能够有效的防止地下室渗水、渗漏问题的发生,就需要将相应的施工质量水平不断提高,对内部防水层进行合理设置,并将钢筋保护层厚度增加,以助于防水效果的加固。不过在这一过程中要特别注意的是,在进行外墙施工时要将防水涂料的涂抹工作做好,并把地下室与上部空间的衔接工作做到位,这样才能够更有效的防止雨水或地下水在地下室内部渗透^[6]。

3 结束语

综上所述,在新时代背景下,房屋建筑工程的投入使用量越来越多,而房屋渗漏所带来的建筑工程质量问题也被人们所关注。因为房屋渗漏问题的出现会让人们的日常生活极为不便,还会带来不同程度上的损失,甚至是带来极大的安全隐患。影响房屋渗漏问题产生的原因有很多,主要包括材料质量问题、房屋设计不够合理、缺乏相对完善的监管体系以及施工人员的专业素质有待提高等。为了能够有效的防止房屋渗漏问题的发生,就需要科学合理的应用防渗漏施工技术,使得不管是外墙、门窗以及屋面施工,还是厨房、卫生间以及地下室施工,都能够使用相应的防渗漏施工技术,使得房屋建筑工程的整体质量能够有效的提高。

参考文献:

- [1]方玉书.房屋建筑施工建设中防渗漏技术的应用[J].安徽建筑,2022,29(2):54+88.
- [2]贾朝玺.房屋建筑施工中的渗漏原因及防渗漏施工技术[J].居业,2022,(2):46-48.
- [3]林志峰.防渗漏施工技术在房屋建筑施工中的重要性[J].中国住宅设施,2021,(12):111-112.
- [4]李建国.房屋建筑施工中防渗漏施工技术[J].四川水泥,2021,(11):165-166.
- [5]王波,薛切琦.房屋建筑施工中防渗漏施工技术解析[J].居业,2021,(10):39-40.
- [6]张志强.房屋建筑施工中的防渗漏施工技术分析[J].住宅与房地产,2021,(28):231-232.