

# 关于市政工程中监理施工质量控制的探讨

汪运贵

荆门正兴建设工程项目管理有限公司 湖北 荆门 448000

**摘要:** 社会经济快速发展, 监理制度不符合实际要求, 很容易造成市政工程施工质量受到阻碍。工程监理能够采取科学高效的管理措施, 对工程项目施工方案进行协调优化, 按照科学施工工序施工。监理工作开展能够强化工程项目施工质量, 及时发现问题和不足, 采取科学高效的技术措施, 确保对市政工程的缺陷进行弥补。监理单位能够针对设计方案的质量进行全面检查, 确保施工设计方案符合质量管理要求。本文对市政工程中监理施工质量控制进行探讨。

**关键词:** 市政工程监理; 施工质量; 控制

## Discussion on supervision construction quality control in municipal engineering

Wang Yungui

Jingmen Zhengxing Construction Engineering Project Management Co., Ltd., Jingmen, Hubei Province, 448000

**ABSTRACT:** With the rapid development of social economy, the supervision system does not meet the actual requirements, and it is easy to hinder the construction quality of municipal engineering. The engineering supervision can take scientific and efficient management measures, coordinate and optimize the construction scheme of the project, and construct according to the scientific construction procedure. The supervision work can strengthen the construction quality of the project, find the problems and deficiencies in time, take scientific and efficient technical measures to ensure that the defects of municipal engineering to make up. The supervision unit can carry on the overall inspection to the quality of the design scheme to ensure that the construction design scheme meets the quality management requirements. This paper discusses the quality control of supervision construction in municipal engineering.

**Key Words:** Municipal Engineering Supervision; Construction Quality; Control

### 1 当前市政工程监理存在的主要问题

#### 1.1 对监理工作认识不清, 法律不健全

工程监理作为重要的责任主体, 必须坚持“三控、三管、一协调”的管理工作内容。见证、旁站、巡视、平行检验, 确保质量得到全过程控制。我国目前由于监理工作开展起步晚, 相关法律法规不完善, 使得对监理工作的认识不清, 定位不准, 使得监理工作开展效果达不到预期要求, 使得监理工作无法顺利开展, 完全处于劣势地位, 严重影响监理行业发展。

#### 1.2 工程监理人员自身的素质不高

很多工程监理人员没有专业监理知识, 导致对市政工程施工质量控制能力偏弱。市政工程管理复杂, 监理人员素质参差不齐。市政工程建设要保障市政工程建设符合预期效果, 应当积极强化监督管理工作, 确保市政工程施工质量水平全面提升。市政工程涉及的区域范围广泛, 施工工序复杂, 施工周期通常在一年以上, 使得施工过程中会产生巨大消耗。我国目前工程监理工作起步较晚, 缺乏经验丰富的工程监理人员, 使得工程监理工作无法有效落实。监理行业具有更多

的经济利益, 越来越多的社会人员进入到监理行业之中, 使得监理团队的专业技术和综合素质参差不齐, 无法满足现代建筑工程监理需要, 对建筑工程施工监理造成了严重阻碍, 还有部分监理人员, 尽管监理经验丰富, 但是专业技术管理水平不高, 在面对建筑工程存在的问题时也缺乏针对性的策略, 导致建筑工程受到严重影响<sup>[1]</sup>。

#### 1.3 监理技术存在问题

当前工程监理很多监理内容大同小异, 使得部分监理人员完全照搬其他工程的监理方案, 但是却没有针对建筑工程之间的差异进行合理控制, 使得建筑工程的监理模式过于陈旧, 缺乏对细节的关注, 会导致监理无法落实, 同时还会给质量安全造成影响而有些监理单位在监理服务中, 缺乏明显的认知水平, 造成监理积极性不高。

## 2 市政工程监理质量控制思路

### 2.1 明确监理目标

为了强化市政工程监理的整体质量, 最重要的就是优化工程监理目标。根据我国的法律法规要求, 在市政工程施工建设的过程中, 需要签订监理合同, 确保工程项目监理工作

顺利开展。合同是业主与自然人、法人或其他组织之间设立的关系合同。加强合同管理可以保证市场建设更加的规范,同时也能够确保市政工程施工符合要求。加强合同管理可以保证市场建设更加的规范,目前我国的市政工程监理合同也存在诸多问题,一方面由于合同意识淡薄,缺乏专业的合同管理人员,使得合同管理工作无法顺利开展,引发各种各样的问题。合同管理缺乏规范性操作,不注重合同的法律性质,甚至忽略对合同审查而引起各种问题。积极加强对市政工程监理合同的管理,要强调法律意识,明确合同的规范化管理。同时要根据国际普遍推行的合同示范文本进行分析。主动与国际接轨,对合同签订的漏洞进行改进,促进建筑市场的全面发展。在市政工程监理合同签订过程中,合同管理人员需要认真分析合同内的范本,提出明确的修改建议,对修改的问题与不足进行全面的分析,依法维护责任和义务。在合同签订时,要确保收集索赔资料,及时对工程项目进行索赔,包括经营估价法律等<sup>[2]</sup>。

## 2.2 施工材料控制

施工材料质量控制是市政工程监理的重要环节,加强对工程材料质量进行全面检查验收,使材料质量达到预期标准。市政工程施工材料控制阶段需要进行入场前验收工作,抽样检测,判断同一批次施工材料是否符合要求。监理人员要保证抽样检验检测的方法符合规定。针对施工材料设备性能相关技术指标进行全方位检测,增强采购人员的工作能力,完善施工材料质量控制管理。

## 2.3 强化技术指导

市政工程施工质量控制要求施工单位从加强对施工技术人员的技术指导全面熟悉了解设计图纸、施工方案,做好图纸会审和技术交底工作。在工程施工过程中严格按照图纸和图集施工,如果发现设计出现差错应及时以书面形式上报项目监理部反馈建设单位联系设计单位进行解决。在工程实施中发生的工程变更要求及时通知施工作业人员,避免不必要的返工。在市政工程施工过程中,由于受到自然环境,地理环境施工条件等影响因素,经常会引发各种不确定的变化,没有及时做好预先控制,很容易造成一系列的工期延误,必须引起监理人员高度重视。要求监理人员加强学习提高自身的技术管理水平,有针对性的进行质量控制。对于大型的市政工程项目要针对施工的难点问题细化,将复杂的施工环节进行简化,对重点工程和难点工程有效划分,加大监理力度,作为重点控制对象。在制定施工计划的过程中,需要合理安排资金使用计划、施工进度计划和人力物力的配置,并以此为基础,建立科学有效的管理目标,并合理落实管理责任。对工程设计图纸的管理,要求技术人员做好分类登记台帐、工程变更台帐、设计交底台帐,对设计的可行性进行保证<sup>[3]</sup>。

## 2.4 技能培训和管理

工程监理通常包括图纸会审、施工现场管理、施工材料

质量控制等。要对日常监理工作的必要性正确认识,明确工程监理工作的细节,详细区分工程监理的具体要求和方法,避免出现监理工作流于表面的问题。定期开展施工监理培训,提高监理人员自身的综合素质和理论素养,完善监理规划和监理实施细则,提高市政工程施工监理质量控制水平,确保施工管理有效落实。对监理人员进行职责分工,保证落实市政工程的方方面面,项目监理机构要针对市政工程的具体特点进行分析,不断提高自身的专业技术管理水平,定期加强监理人员培训,使得精细化管理理念深入人心,切实加强精细化的多项目目标管理,保证市政工程建设成果有效落实。在城市工程建设阶段,质量管理监督的目标是建立全面的质量管理体系,加强承包商的自检系统管理,严格进行质量检查和现场质量验收,对过程进行良好的工作监控,做好事前、事中、事后控制。严格审查和批准开工报审,防止常见质量问题的发生,消除建设工程质量事故,确保项目质量优秀。一般来说,影响城市工程质量的因素很多,可以归纳为人、材料、机械、方法和环境五个方面。城市工程项目的质量管理实际上是调查研究系统的外部环境和内部环境,预测和分析各种可能或现有的质量偏差,控制这些因素,采取有效措施确保城市工程建设质量控制目标得以实现。城市工程建设阶段质量管理监督的任务,在隐蔽工程施工完成后隐蔽前要求施工项目部严格履行施工报验程序,未经验收合格而私自进入下道工序施工的,我方监理人员有权要求揭开检查,由此增加的费用或造成工期延误均由施工单位自行承担。监理人员对验收合格的分项、分部 and 单位工程签署质量验收意见。为了确保工程施工质量、在巡视检查验收中发现存在的质量问题,及时以监理指令等书面形式要求施工项目部进行整改落实到位并进行复查。确认交付施工现场的材料、工程实体和设备的质量,监理工程师有权禁止不符合质量要求的材料和设备进入施工现场使用。监督施工单位严格遵守建设规范和设计文件的要求,监督施工单位严格履行建设合同。要求施工单位严格按照设计图纸和施工方案组织指导施工,项目质量管理严格落实“三检制”。按规范要求见证取样原材料、混凝土试块制作及送检;例如市政工程中常见的现场试验检测主要有地基承载力、回填压实度、管道功能性试验、路基、基层和面层相关技术指标是否符合设计及规范要求。城市工程的建设阶段是项目质量监督控制的决定性环节<sup>[4]</sup>。

## 2.5 工程验收工作

工程验收是工程项目施工收尾环节,应当对施工工序进行全面评估。测定模块、评估模块和验收模块进行监理,提高工程项目监理的整体质量。针对存在的问题给出相应的验收方案,市政工程质量会直接影响城市交通安全,对城市经济发展具有非常重要的作用。一旦市政工程出现质量问题,会影响施工单位的社会声誉。加强施工监理,确保工程项目施工水平全面提升。工程项目质量安全对经济效益具有非常

重要的影响,在工程监理中需要加大对安全监理的重视力度,保证施工的任何环节都具有安全性。工程中落实满足使用功能和保证结构安全为主的监理理念,能够及时消除安全隐患,提高安全施工的整体效果。结合施工的实际情况,将具体的责任落实到个人,确保施工的安全性与规范性,在施工监理中要加强日常检查、季节性检查和专项检查,确保监理工作的整体质量符合要求,在必要的情况下,监理单位还可以聘请专家进行监理控制,指导监理工作的顺利开展<sup>[5]</sup>。

#### 结束语

我国城市经济快速发展,市政工程施工建设质量要求不断提高,使得市政工程施工监理工作面临着重大的挑战。不断提高市政工程施工监理的质量,管理效果,确保市政工程施工符合要求,完善市政工程施工监理工作。施工监理工作开展要积极协调的投资管理、进度管理、质量

管理等多个方面,保证施工工序有效发展,全面提高工程项目施工监理质量。

#### 参考文献

- [1]丁明珠.市政工程施工质量控制措施探讨[J].居舍,2018,19(34):122.
- [2]张晓彬.试论市政工程施工质量控制[J].绿色环保建材,2019,22(10):137+140.
- [3]陈源国.市政工程中监理的施工质量控制探究[J].城市建设理论研究(电子版),2020,16(16):83.
- [4]许辉.市政工程管理质量与控制体系的建立和完善[J].砖瓦,2020(11):120-121.
- [5]翟润.市政工程质量检测要点及方法研究[J].砖瓦,2020(05):138-139.