

# 建筑管理中加强工程质量监督的措施研究

刘 皓

河北三环工程咨询有限公司 河北省 唐山市 063000

**摘 要:** 在各类建设工程项目开展过程中,工程的质量必须要受到各方面的高度重视,作为重要的工程建设指标,建设工程的质量关系到了工程的实际使用寿命和功能的完善性,一些质量问题还会增加城市运行隐患,为此,在质量管理方面,监督部门必须要充分发挥出自身的职能作用,遵循精细化的监督管理原则,把管理工作进行全面落实,利用科学的管理手段,及时发现和处理质量隐患,达到规范要求的工程建设目标。

**关键词:** 建设工程;建设指标;质量监督;提升策略

## Study on the Measures of Strengthening Engineering Quality Supervision in Construction Management

Liu Hao

Hebei Third Ring Engineering Consulting Co., Ltd. Tangshan City, Hebei Province, 063000

**Abstract:** In the process of all kinds of construction projects, the quality of the project must be highly valued by all aspects. As an important engineering construction index, construction project quality is related to the actual service life of the project and function perfection, some quality problems will increase the urban operation hidden trouble. Therefore, in the quality management, the supervision department must give full play to their own functions, follow the fine supervision and management principle, the management work, using scientific management means, timely find and deal with quality hidden trouble, to achieve the requirements of engineering construction goals.

**Key words:** Construction engineering; Construction index; Quality supervision and management; Improvement strategy.

### 引言

企业的发展,离不开自身的改革与提升。而一个行业要想获得长久的生命力,必须要不断地优化自身的行业缺点,与此同时,满足现在人们对建筑工程的实际需求。房屋对于国人来说是可以休息、生活的场所,人们对它要求,除了需要具备舒适性以外,就是质量。近几年,虽然建筑行业的发展速度逐渐变快,但是建筑工程在发展的过程中,却没有注重对质量的把控,使得质量问题频频发生,急需解决。建筑工程的规模大、施工环节复杂,且其中涉及的建筑企业与施工单位也需要共同参与进来,一同为强化建筑工程质量监督做出努力,进而提高建筑工程的质量,为人们提供一个安全、舒适的居住环境<sup>[1]</sup>。

### 1 建筑工程质量管理的发展历程和重要意义

国家各主管部门对建设工程产品质量监督管理工作都十分重视。以致开工时明确提出的“百年大计,质量第一”的建筑工程质量管理方向,再到保证建设工程质量管理体系可持续发展的总规划蓝图,以至完善工程质量管理体系监察措施的制定等,都体现着国家对质量管理工作的决心与勇气。政府部门实施建筑工程监管措施的最主要目的是保证建筑工

程质量,保障社会公共安全,以及全面保障民众生产生活和生命财产的安全等。相关规定中还专门规范了政府及有关职能机关对项目质量监管工作的,主要涉及建设项目产品质量监管的政府职能界定、产品质量监管的区域界定,建设工程质量监管的责任主体与有关强制性措施,工程验收管理制度、工程质量事故管理制度等。对工程监督主体的职权、责任按照国家有关法律法规和强制性规范进行了明晰。对工程单位质量、工程建设、设计勘察、质量检测检验等单位依法履行质量责任和义务的情况进行了监督管理。

### 2 建筑工程质量监督过程中存在的主要问题分析

#### 2.1 质量监督管理人员工作压力偏大

由于当代建筑工程在技术水平上比传统建筑工程要高出许多,质量监督管理的技术含量也随之而提升,这就给建筑质量监督管理人员带来了巨大的挑战。近些年,质量监督单位取消了收取监督费用,质量监督管理人员的身份性质也未改变,这就导致质量监督工作的开展面临经费缺乏的现状,再加上政府相关部门对建筑行业的发展提出了全新的标准,各项监督管理工作的开展也面临前所未有的挑战和困境。

## 2.2 检测手段陈旧

检测工作是质量监督管理工作中的重点内容,由于在建设工程项目施工中,受到各种因素的影响,容易出现多种病害,但是一些病害具有一定的隐蔽性,肉眼不可见,必须要利用一定的技术手段,对病害的高发位置进行检测,验证其质量,以便于及时发现和处理工程病害,达到预期的质量监督目标。比如在混凝土结构的验收过程中,就需要利用相应的检测技术,确定混凝土结构的强度,对其内部结构的密实度进行判定,通过检测结构,确定建设工程的结构质量是否达标。在质量监督工作中,技术因素对管理效能的影响极大,正确应用技术手段,规范检测流程,能全面发现建设工程施工隐患,对建设工程项目的质量进行客观评价。实际上,在一些建设工程项目的质量监督工作开展中,关于检测技术的应用,经常存在各种不合理的情况,不仅技术应用流程缺乏规范性,而且技术手段陈旧落后,不符合质量检测要求,会影响最终的监督管理效果,这种问题要受到监督部门的高度重视<sup>[2]</sup>。

## 2.3 质量监督管理工作仍存在很多不规范的行为

虽然建筑工程的发展速度较快,但是随之而来的建筑工程中的问题也逐渐增多。为了避免建筑工程中问题的发生,我国出台了相关的法律制度,希望能够对建筑工程中的质量问题有所帮助。由于建筑工程本身比较复杂,出台的法律制度可能无法对其进行一一的管理,导致很多的监督管理单位在执法的过程中,无法做到执法的公平性与公正性,使得建筑工程仍旧会出现很多的问题,无法有效的保证监督管理的现状。

# 3 建筑工程质量监督创新的措施探究

## 3.1 积极完善质量监督体系

转变观念,积极更新以往单一化工程项目质量监督理念,逐步树立协调建筑行业理念,简单来说,就是在整个行业发展中渗透工程质量监督管理工作,同时将原有单纯监督工作向监督及服务、协调等多方面拓展,加之围绕各项工作进行新职能范围的规划,在此基础上,基于施工技术质量标准及质量通病档案、质量监督细则等各个制度框架的充分明确,为工程质量监督有效性提供基本保障。注意统筹管理体系的积极建立,从施工队伍及建材市场、监督管理工作、监督法规学习四个方面开展统一、整合管理,确保内外同时管理模式有效实施。积极构建质量保障机制,通过监督工作各环节主要责任人的科学划分,使监督人员各自工作范围得以充分明确,如建材检查及施工工序质量监督等,为建筑工程质量监管标准化发展提供促进作用。与此同时,还应在原材料采购及设计变更、各种隐蔽工程等质量监督方面加强力度,加之独立档案记录和保存工作的开展,以最原始数据为竣工质量验收提供参考。明确监督管理制度的执行,监督环节一旦发现上一道工序有质量问题存在,立即返工;并且在上一道工序质量问题解决的情况下,进行行政处罚来

加大违规成本,方可进行下一道工序。注意透明监督管理制度的建立,明示项目施工环节各质量问题及人员施工内容,并在施工现场醒目位置以书面形式张贴,借此起到一种警示作用,促使项目施工中参与的整体人员都能够提高自觉性并进行自我约束和规范。

## 3.2 创新检测手段

高效的质量监督管理工作,离不开先进的检测手段,检测技术的有效应用,有助于及时发现建设工程质量隐患,尤其是在隐蔽工程质量验收环节,对检测技术的依赖性非常强,监督部门必须要合理选择检测技术,并且加强技术创新,以便于实现高效的质量监督管理,消除工程隐患,实现高质量建设工程项目的构建。回弹法是一种常见的混凝土材料检测方法,在当前的建设工程行业中应用比较广泛,属于一种典型的检测模式,可以对混凝土结构的强度进行有效检测。该方法的应用,需要借助于专门的设备,利用弹簧装置,根据弹簧的反击力度,对结构强度进行评价,回弹检测方法的应用设备为回弹仪,在该方法的应用过程中,需要在混凝土结构中找出光滑的检测位置,使设备进行回弹测试,在这个环节,必须要合理的调整设备角度,保证回弹设备与混凝土结构保持垂直,尽可能地提高试验检测准确度。回弹法在应用的过程中,会受到多种因素的影响,比如人为因素、环境因素、设备因素等,其结果精准性不高,需要在试验检测过程中,对各种干扰因素进行有效控制,达到预期的试验检测目标。另外,在桩基检测过程中,要采用静载检测和动载检测相结合的方式,对桩基础的承载力以及完整性进行判定,及时发现基础施工问题,实现对工程质量问题的事中控制,严格的落实检测技术<sup>[3]</sup>。

## 3.3 树立正确的质量监管思想

在对建筑工程的质量进行管理的时候,首先要树立一个正确的质量监管思想,同时,从建筑工程的实际情况出发,建立一个符合实际的、正确的质量监管思想与管理意识。参与建筑监督施工,也要同样具备正确的质量监管思想,自身要具备强烈的社会责任感,还要具备一定的质量管理意识,进而保证建筑工程的稳步发展。对于建筑施工单位来说,要明确各部分的工作职责,比如施工单位的工作职责是为了保护建筑工程的质量,还要对建筑施工人员进行管理。如果一旦出现质量问题,不仅会影响建筑施工方的利益,还会对社会产生恶劣的影响。如果在投入使用以后出现质量安全问题,严重的甚至会危及住户的生命以及财产安全,给每一个家庭造成深深的伤害。同时,该施工单位和建筑企业的企业形象将不复存在,进而丧失在市场中的竞争力。施工单位在施工的过程中,一定要深刻认识到质量监督的重要性,这样才能更加科学、合理地进行,在保证施工顺利进行的基础上,彻底将质量问题扼杀在摇篮里。

## 3.4 重视信息化综合能力建设

在当今信息技术革命中,工程建设领域必须深度融合

多种新型信息技术,提升业务能力,以综合信息化、科技创新、科技应用为依托,以发展方式持续推动建设工程质量安全监管工作高效发展,改进其监督手段和方式,规范其执法行为和程序。通过信息技术将数据资料进行全面系统地整理,及时发现和找到监督管理的不足之处,掌握互联网是质量安全和监督的薄弱环节,搭建一个互联网的信息服务平台,构建符合时代潮流的监督管理模式。

总结:综上所述,上文主要论述了强化建筑工程质量监督管理的必要性和相关的措施。质量问题一直是建筑工程中的关键问题,且随着建筑工程规模的扩大,建筑质量问题逐

渐浮现出来,为此,文章提出了相应的解决办法,保证了建筑工程的质量问题,进而促进建筑企业的长久发展。

#### 参考文献

[1]崔永鹏,薛晨.新形势下建设工程质量监督的现状与建议[J].河南建材,2019(2):10-11.

[2]张秀彩,康秋娟.建设工程质量监督管理模式研究[J].江西建材,2020(10):39-40.

[3]苏娇.建设工程质量监督管理模式现状分析与改革研究[J].能源科技,2020,18(10):10-13.