

新时期土地资源管理与国土空间总体规划浅析

张书魁

陕西自然资源勘测规划设计院有限公司 陕西 西安 710061

摘要: 土地资源是城市建设和发展中不可缺少的基础资源之一。近年来,随着国内城市化进程的不断加快,土地资源日益紧缺,在利用和规划方面存在一些问题,导致土地资源矛盾加剧,不能满足日益增长的用地需求,土地问题成为国家发展进程中急需解决的关键问题。合理开展土地资源管理和综合规划工作,不仅可以满足城市发展的用地要求,而且可以最大程度地提升土地资源的利用效益,杜绝滥用情况。由此可见,土地资源管理和和国土空间总体规划对社会经济的发展具有积极影响。新时期,相关人员应正视土地管理和规划工作中存在的问题,积极采取有效应对措施,充分发挥土地管理和规划的作用,不断优化其效果。

关键词: 土地资源; 资源管理; 国土空间总体规划

Analysis of land resources management and overall land space planning in the new era

Zhang Shukui

Shaanxi natural resources survey,planning and Design Institute Co.,Ltd.Xi'an, Shaanxi Province, 710061

Abstract: Land resources are one of the indispensable basic resources in urban construction and development.In recent years,with the accelerating process of domestic urbanization,land resources are increasingly scarce.There are some problems in utilization and planning,which lead to the intensification of the contradiction of land resources and can not meet the growing demand for land. The land problem has become a key problem to be solved urgently in the process of national development.Reasonable land resource management and comprehensive planning can not only meet the land use requirements of urban development,but also improve the utilization efficiency of land resources to the greatest extent and eliminate abuse.It can be seen that land resource management and overall land and space planning have a positive impact on social and economic development.In the new era,relevant personnel should face up to the problems existing in land management and planning,actively take effective countermeasures,give full play to the role of land management and planning,and constantly optimize its effect.

Key words: Land resources;Resource management;Overall land and space planning

当前我国土地资源管理利用不合理、规划不到位,造成大量土地的浪费,在一定程度上阻碍了我国经济的发展。面对这种现状,就需要充分认识到土地资源管理的意义,采取各种科学管理策略,以实现土地资源的有效利用。

1 新时期土地资源管理与原土地利用总体规划中存在的问题

1.1 土地规划管理体制不够健全

土地规划在国内土地资源运用中发挥着重要作用,规划的合理与否直接影响土地资源的利用效率及效益,进而影响国家经济的发展。结合当前土地资源管理及土地利用总体规划情况来看,国内尚无健全的规划管理机制,部分地区并未构建健全的土地管理制度。特别是城建部门,因为没有健全的制度,在开展实际工作时没有理论指导,土地资源浪费情况较为严重。

1.2 土地资源管理效率及水平低

在城市的长期发展过程中,土地资源管理与综合规划是其中的重点内容,由于其土地管理与规划本身具有极强的系统性与复杂性,必须要由专业的人员来进行。土地管理与规划中涉及了诸多方面的问题,比如,环境保护、农田水利等,都是土地资源管理与规划中不可忽视的环节。因此,土地资源管理的水平关系着区域内的生态环境的稳定性。当前,在我国土地管理与规划中,存在着管理效率低下的问题,主要是有关的管理人员的专业素质不足所造成的,一些土地资源部门对于土地资源管理与规划的工作不重视,没有加强对相关人员的培训,严重影响了土地资源的合理利用^[1]。

1.3 土地规划建设管理不稳定

土地资源管理与综合规划是一项综合性的任务,在实施管理与规划的过程中,极易受到各种因素的影响,导致土



地资源管理与规划无法达到理想的状态。比如,在土地资源管理与规划中,存在个人为追求自身利益牺牲土地资源的现象,导致土地资源的利用不尽合理,很多时候会造成土地的污染、浪费等问题。对土地资源的利用上,其往往需要大量的资金投入,一些开发商在土地的开发与利用上没有做好周围的环境保护等,比如林地管理不足等,这一系列的管理不稳定因素都导致土地资源的利用存在问题。

1.4 土地资源规划和其他资源规划脱节

土地资源规划和水利、农田等具有密切联系。所以,在土地资源规划工作中,要全面考虑相关因素,合理协调各个环节,科学配置土地资源,最大程度地发挥土地资源的利用价值。土地资源属于国家资源,其管理及规划也是在国家政策支持下开展的。有关部门在落实土地规划和管理工作时不仅要做到依规合法,还要注重和其他资源规划相协调、相匹配。部分地区在落实土地规划和管理工作中,只关注土地资源规划工作,忽略与其他资源规划的联系,造成土地资源规划和其他资源规划脱节,导致土地开发利用实践中存在较大问题,不利于社会经济发展。

2 新时期土地资源管理

2.1 强化执法监督治理,大力进行普法宣传教育

根据相关规定,违法行为管理过程可分为三个含义:待定,有效和无效。通过动态土地调查的方式对非法土地使用和倾向行为进行专业调查,重罚在全域国土空间下发生的所有非法活动,以保证土地资源的利用。与此同时,相关部门还应该加强对法律的角度,以减少有的人滥用法律,忽视法律,进一步造成土地资源流失。

2.2 加强土地资源管理,制定相关政策,提高土地资源重视度

新时期背景下,国土空间规划需要对土地资源管理待处理问题先一步加强处理。在这一根本条件之下,再深入剖析土地资源管理规划的概念,做到简化土地资源管理流程,完善特殊地区的服务质量以及相关通道。每一个土地资源的利用过程都需要进一步优化,逐渐改善以及完善土地使用政策,以此来保证有效进行土地资源节约。这可以在日常管理的小事中进行或是定期进行调查,从而保证员工的责任意识能不断提高^[2]。

2.3 完善土地管理法

为了可以让开发利用有所上升,一个合理的相关法律就显得十分重要,目前我国土地管理法还需要进一步完善。首先,需要确定的是相关部门在实践过程中如何才能完善相关管理政策,以此为根本来制定相应的法律法规;其次,自然资源管理部门还应当加强管理实践,加深自身思想提高以及法制教育,提升每一个中国公民的良好素质,提高自身品德,养成节约资源使用的好习惯。

2.4 加强土地资源相应政策落实,提高土地资源重视程度

关于我国的国土空间规划而言,我们必须优先加强对土地资源的处理和管理,在此基础上,更新土地资源规划的概念,简化土地管理程序,完善区域的绿色通道和开发场地的服务质量。每个土地资源的利用过程都必须优化,进一步改进和完善相关的土地使用政策,以便更有效地实施节约土地资源的措施^[1]。比如,对相关部门日常管理进行扩大,定期进行调查,以提高员工的责任意识。

3 完善区域的绿色通道和开发场地

3.1 引入评估机制

引入评估机制对于改善土地资源的有效利用和恢复土地利用规划的结果而言,是至关重要的。在新时代的背景下,编制国土空间总体规划之前,组织编制部门都需要根据土地资源利用实际情况做好实施评估。为了实现对土地资源进行完整和准确的评估,所以评估的内容必须考虑土地资源利用以及土壤管理对环境资源的影响,除此之外,还需考虑,该评估机制是否适应区域环境发展的自然规律,只有这样,才能提高资源的利用效率,增强实践经验^[3]。

3.2 提升土地管理工作人员的综合素质

土地管理人员的专业素质直接影响着土地管理与规划的总体水平,因此,相关部门在日常的工作中要注重管理人员综合素质的提升,培训过程中,要使土地管理人员掌握最新的土地管理政策等,使得管理人员能够在土地规划与管理的过程中,充分以区域内的土地资源现状为基础,实现土地资源的合理配置。此外,土地资源管理部门在日常的工作中要重视专业人才的引进,并要制定完善的考核制度、责任制度等,约束相关管理人员的行为,提高土地资源管理与规划的整体效果^[4]。

3.3 运用现代化技术成本

国土空间规划利用是需要有地理信息技术在旁辅佐的,因此两者之间有密切的联系,所以地理信息技术的发展能进一步促进土地资源管理,为其提供准确的数据。地理信息系统以及全球定位系统的出现让信息以及数据收集变得更为数字化,这也让土地资源管理有了重要的参考依据。

3.4 做好长远规划

土地资源属于不可再生的,要挖掘其开发价值,提高土地资源利用率,在国土空间规划过程中,就需要从长远角度考虑进行规划。政府部门应从地区实际情况出发,制定长期土地资源利用方案,保持与各类相关规划的同步性。并遵循统筹兼顾原则,农林用地、居住用地、工业用地、绿地及开敞空间用地等进行综合考虑,保证土地资源的科学分配,构建区域整体土地资源规划方案,不断强化各地块间的功能搭配,以实现土地的可持续开发利用^[5]。

3.5 加强管理监督工作

土地资源在城市建设以及社会经济发展中发挥着重要作用,所以要加强土地资源管理工作,科学合理地利用土地。首先,应整体规划土地资源,有效进行土地管理,逐渐

缓解城市建设发展与土地使用之间的矛盾,实现二者的协调发展。其次,土地资源管理部门要充分认识土地管理工作的必要性及给,实现集中管理,促进土地科学利用。第三,应加强土地用地的审查工作,及时发现审查工作中的问题和不足,并针对性地实施管理。同时,有关部门应提升审批标准,坚持对用地项目进行严格考察,坚决遏制违反规定用地行为,坚持符合标准才批准用地的原则,严格落实好审批工作,为国家土地的有效利用奠定良好基础^[6]。

3.6 引入评估机制

国土空间规划的合理性,需要依靠评估机制来实现,这就需要在土地资源管理工作中引入评估机制。政府部门在制定土地利用总体规划方案时,需立足于地区土地具体状态做科学评估,对土地类型做出合理划分,并对其利用价值、开发潜力进行评估,便于优化土地资源配置。并且,在土地评估过程中,还需结合生态环境进行考虑,分析土地利用和管理对周围环境的影响,确保利用规划方案与当地环境发展规律相符合。

结束语

综上所述,为进一步促进土地资源管理及综合利用,相关部门要不断优化和健全土地资源管理方面的法律法规,加

强对土地资源的监督和规划,提升土地管理的信息化、智能化水平,促进土地资源的可持续发展。

参考文献:

- [1]尚玉琴.土地资源管理与土地利用总体规划研究[J].农业与技术,2020,40(17):51-52.
- [2]魏妍.新时期土地资源管理与土地利用总体规划[J].住宅与房地产,2020(24):71.
- [3]李彦忠.新时期土地资源管理与土地利用总体规划[J].产业创新研究,2020(8):94-95.
- [4]曹颖.新时期土地资源管理与土地利用总体规划[J].农家参谋,2020(6):1.
- [5]卡德尔丁·吐尔地.新时期土地资源管理与土地利用总体规划[J].南方农机,2019,50(19):100.
- [6]崔云平.新时期土地资源管理与土地利用总体规划[J].住宅与房地产,2019(28):86.

作者简介:张书魁,男,汉族,1992.01.28、籍贯:陕西,学历:硕士,职称:工程师毕业院校:西北大学,研究方向:国土空间规划,邮箱:317094389@qq.com