

建筑工程施工质量管理问题的分析与对策

包富龙

甘肃荣诚建设工程有限公司 甘肃 兰州 730000

摘要: 随着经济的不断发展,质量是建筑施工时是最需要注重的问题,也是施工管理过程中最重要的环节。在施工过程中,建筑的质量是施工队需要特别注意的重点内容,在保证我国经济不断发展的目标下,建筑工程的建筑质量也成为了着重突出的焦点,如何在施工过程中出现了工程质量的问题,这将会直接对我国建筑工程行业造成巨大的影响。

关键词: 建筑工程;施工质量,工程管理

Analysis and countermeasures of construction quality management problems in construction engineering

Bao Fulong

Gansu Rongcheng Construction Engineering Co., Ltd., Gansu Lanzhou 730000

Abstract: With the continuous development of the economy, quality is the most important issue in construction, construction management process is the most important link. In the construction process, the construction quality is the key content that the construction team needs to pay special attention to, under the goal that guarantees our country's economy's unceasing development, the construction quality of the construction engineering has also become the focal point, how in the construction process has appeared the project quality question, this will cause the huge influence directly to our country construction engineering profession.

Keywords: Construction Engineering; Construction Quality, project management

我国是属于人口大国,所有人数的不断增高,对建筑的需求量也变得越来越大,并且基于我国的经济水平,建筑的质量在人们心中的要求也越来越高^[1]。因此,在建筑工程进行施工时,只有制定严格的管理制度,对施工质量进行管理,才能有效地避免建筑施工质量问题的发生。基于此,相关企业应不断完善和提高管理质量和施工技术,提高我国建筑工程施工质量的整体水平。

1 建筑工程施工质量管理中存在的问题

1.1 建筑工程质量管理不够完善

在对建筑工程进行质量管理时,需建立完善的管理制度,才能更加严格的实施工程质量管理,避免工程在质量方面出现问题^[2]。但在现代建筑施工过程中,较多企业并未重视工程管理制度,在工程实施过程中的重要性,从而导致了在工程管理过程中的安全性并未真正地了解也并没有在施工过程中真正的运用到,这会导致现场工作人员在施工过程中,没有办法达到安全标准和施工工程的标准。例如,因对建筑施工质量的把控不严格造成,造成建筑原材料的质量达不到标准,无法进行施工。或因在建筑过程中对建筑方案研究得并不彻底,但因赶工期,仓促下进行施工,这会造成建筑施工过程中会出现多种问题;或因多个建筑施工队在进行建筑施工时同时施工,但是其之间对接方式并未处理好,这

也会造成工程现场出现交接问题等等^[3]。因此,在建筑工程质量管理方面还存在着多处的不足之处,各企业也会因为传统模式和传统技术这些因素的影响,在进行施工方案制定时,造成制定得不全面或者不合理的现象,对建筑工程质量产生不利的影响。

1.2 工作人员的整体素质水平不高

工程的技术人员以及各项目人员是工程开展的主要因素,因为建筑工程多数都是属于规模庞大的,如果想要保证工程速度和工程质量,就需要大量技术人员和工程质量管理人^[4]。根据调查发现,在现代施工过程中,工程的施工人员稍微复杂,具有专业知识的人员比较匮乏,占比较高的仍然是农民工,这些工程施工人员的质量意识显然是不够高的,所以在现场实际施工过程中,其对施工的现场实际情况也无法掌握,也就造成了建筑工程施工质量的不稳定。例如:现场施工的技术人员并未按照相关的技术规范和工程标准来进行施工,造成了极大的质量隐患和安全隐患。这不仅使施工成本变高了,同时对工程的整体质量要求也达不到,标准,管理人员在质量管理方面也并不够全面。因此,施工人员的整体专业素质水平不高,会造成在工程过程中对出现的问题不能及时的察觉,对质量检查得并不严格,在现场施工过程中与其他施工队伍的配合也并不严谨,这也会给



建筑施工工程整体的质量带来较大的影响。

1.3 工程质量验收环节制度不严格

在建筑工程结束后,多数人员已经认为并没有什么工作再需要跟进,这就造成了对工程的整体质量并未严格检查,并未做及时的评估,从而对起到负面的影响^[5]。例如,部分企业在对竣工工程的质量进行评估时,因为其评估的标准流程并不够专业,导致评估人员对相关检测并不重视对整个工程的质量检查并不完善,从而影响了建筑工程质量的整体水平。并且建筑施工工程在验收时,时间较为紧促,这会导致在建筑施工过程中,多数会出现有多个工程施工队同时进行施工建设的场景,现场较为混乱,施工队无法解决上环节施工过程中遗留的问题,涉及这方面的问题,建筑施工队在对所在工程进行验收时,通常也会放松其验收标准,需要严格检查地方,也会从主观上认为是上一环节的施工队造成的结果,从而对施工质量检查并不到位,给整个工程的整体质量验收带来了严重的影响。因此,相关企业如果不重视工程质量的验收环节,这就会导致工程在每一个环节中出现问题时,无法得到妥善的解决^[6]。验收人员对这些问题也并未做出及时的抢救措施,从而导致建筑工程的整体质量不高。

2 提升建筑施工管理质量的有效措施

2.1 建立完善的工程管理体系和制度

针对我国现在的建筑工程质量管理状态,各建筑企业必须应以相关的质量标准为目标,结合自身多年的实际工程经验,来不断的完善工程质量的管理体系和相关制度,在建筑施工的基础上,来建立较为健全的工程质量管理体系,强化工程质量管理的有效渠道,从而才能在现代建筑工程质量管理的现状下提升建筑工程质量管理的整体水平。例如,保障体系,保障体系可以在施工作业中用来指导和约束施工工人的全部作业,并且可以使施工工人和质量管理人员在参与现场施工建设时,能够依据体系中的相关内容来对各项质量保障的相关策略,做有规范有序制的执行。因此,在对工程质量管理时,相关部门应建立完善的工程管理制度和体系,来对施工工程开展协调工作和管控工作,这样可以使各个部门都能在体系的作用下,严格按照质量标准来进行相关作业。施工质量的体系和制度可以从两个方面来进行,其一是政府部门要加大相关的监督力度,安排政府工作人员来对项目施工过程中的质量进行监督,也通过政府部门和相关建筑工程管理的部门相互制约和监督,来提升工程的整体质量。其二就是国家相关部门也要完善立法,来通过法律的渠道保障建筑工程的质量问题,规范在施工过程中出现的一切行为,从而提升建筑工程管理的整体质量。

2.2 提升施工人员的整体意识和水平

在施工过程中,人为因素是影响工程质量的主要原因,如果相关施工人员的整体施工意识和水平较为缺乏,忽略了对施工过程中工作的有效管理,这就非常容易出现施工过程中质量不达标,管理混乱的问题。那么,在施工过程中就需

要对相关施工人员和管理人员的技术水平和责任意识进行强化,将达到提升建筑项目质量管理水平的目标。如:相关项目单位可以积极地对施工质量管理的问题进行宣传,来帮助施工作业人员强化责任意识,让施工人员以良好的观念和积极的态度参与到现场施工质量管理的有效工作中。同时也可以将施工质量的责任落实到个人,合理地安排工作职位和有效工作范围,同时明确到施工人员和管理人员身上,而切实的提升施工过程中各项工作的有效开展水平。因此,要开展建筑项目质量管理工作,就必须提升施工人员的整体意识和水平,积极开展各类建筑安全理论知识的培训工作,来增强施工工作人员的安全意识,同时开展管理技能培训来提升管理人员的管理水平,同时相关建筑企业可以增加内部交流的渠道,让施工人员互相交流技术经验,管理人员也能相互进行借鉴,增强自身的管理水平。并且在互相交流的过程中,企业内部人员通过良好的沟通渠道也能增进彼此之间的感情,从而来提升整个施工团队的水平,对于有效地开展建筑项目质量管理工作,可以起到较大的助力作用。

2.3 注重材料质量的管理和选择工作

在对建筑项目质量进行管理时,应对材料的质量进行严格的把控,避免出现以次充好或者偷工减料的现象,从而影响到整个工程的质量。企业需要选择出政治素质和业务能力以及道德水平都较好的采购人员,来对材料市场进行了解和鉴定,通过对原材料反复的实验和检查,防止原材料出现质量问题;在原材料采购后进入建筑施工现场,企业应选择出合适的人员来对材料进行保存管理工作,管理人员需要选择适用的场地放置材料,定期地进行记录和检查来保证建筑材料的使用质量不出现问题,这样才能保证原材料在使用过程中不出现因质量问题影响正常作业的现象。例如,混凝土材料,企业在对混凝土的原材料进行采购和使用时,应首先选出较为合适的人员进入市场进行采购,选择出性价比较高的混凝土材料进入施工现场,与此同时,施工现场也应选择出合适的质检人员来对原材料进行进场质检检查,避免出现以次充好或者混凝土材料不过关的现象,在质检人员对原材料进行检测后,应交由相关人员来对原材料进行放置,需要选择适合的放置场地,避免因场地的不适用性,造成原材料的损失,提高工程成本,产生工程质量问题。因此,要想提升建筑工程质量管理的整体水平,相关建筑企业应在建筑施工过程中设立各个合适的管理环节,选择能力和水平都较高的管理人员来进行质量管理工作,这样不仅仅可以提升整个工程的工程效率,同时也可以提升工程的整体质量,完善建筑工程质量管理工作。

结束语:

综上所述,随着我国建筑行业在人口需求下的不断发展,相关企业和部门应对工程质量管理工作中出现的问题,及时研究出解决措施。建筑项目质量管理人员应从专业的角度出发,对建筑现场施工中

的各个环节合理规划管理, 严格进行把控, 制定出科学合理的管理制度。同时相关企业也应针对建筑项目质量管理中出现的问题, 提升项目管理人员的专业素养, 同时在保证项目成本的前提下, 严格的把控施工原料的质量, 保证项目的施工可以顺利地运行, 为我国的经济提供动力。

参考文献:

[1] 周静卫. 建筑工程施工质量管理方法及控制策略分析[J]. 价值工程, 2022, 41(1): 31-33.

[2] 魏宏亮, 牛昌林, 吴星蓉, 等. BIM技术在建筑工程施工质量管理中的应用[J]. 项目管理技术, 2021, 19(10): 113-117.

[3] 张宏祥. 试论土木工程房屋建筑的质量管理[J]. 陶瓷, 2021(12): 138-139.

[4] 师思. 房屋建筑地基基础工程的施工工艺及质量管理对策[J]. 价值工程, 2021, 40(16): 30-31.

[5] 孙涛, 赵伟. 建筑暖通工程施工质量管理与控制工作研究[J]. 城镇建设, 2021(7): 217.

[6] 郭丹丹, 乔友乾, 唐娜. 对房屋工程建筑施工质量及施工安全管理措施的思考[J]. 装饰装修天地, 2021(3): 173.

[7] BIM技术在建筑工程施工质量管理中的运用刍议[J]. 建筑科学, 2020, 36(9): 35-36

作者简介: 包富龙, 男, 汉族, 出生于1986年2月, 甘肃静宁人, 学历: 本科, 职称: 中级工程师, 研究方向: 建筑工程施工技术