

# 建筑装饰装修工程施工质量控制措施探微

张颖婕

北京中海蓝天建筑装饰工程有限公司 北京 744500

**摘要:**随着人们生活水平的提高,对建筑环境提出了更高的要求,这就要求建筑装饰工程开展期间,注重施工质量的提高。而建筑装饰工程施工本身内容复杂,且工序环节众多、工期长,易受众多因素的负面影响而影响施工质量。因此,在建筑装饰工程施工中,积极制定和落实有效且可行的控制措施,对提高工程施工质量具有一定的现实意义。

**关键词:**建筑工程;装饰装修;施工质量;控制措施

## Discussion on construction quality control measures of architectural decoration and fitment project

zhang ying jie

Beijing Zhonghai Lantian Construction Decoration Engineering Co., Ltd., Beijing 744500

**Abstract:** With the improvement of people's living standards, higher requirements are put forward to the building environment, which requires the improvement of construction quality during the decoration project. However, the construction of decoration engineering is complex, with many working procedures and a long construction period, which is easily affected by many negative factors. Therefore, in the construction of building decoration engineering, it is of practical significance to formulate and implement effective and feasible control measures to improve the construction quality.

**Keywords:** Construction Engineering; Decoration; Construction Quality; Control Measures

### 1 加强建筑装饰工程施工质量控制的重要意义

近年来,我国建筑行业发展迅速,建筑工程质量也随着技术和工艺的提升而不断提高。但在装修装饰领域,项目管理和施工质量仍然是远远落后于国际水平,一定程度上制约了我国装修装饰行业的国际竞争力的提升,对我国装修装饰行业长远发展产生了不利影响<sup>[1]</sup>。众所周知,工程项目质量是施工企业长远稳定发展的重要保障。而建筑装饰工程是建筑项目的重要组成部分,是整个建筑工程整体效果展现的最后环节,也是关键环节之一。通常装修装饰工程施工质量的优良不仅影响工程项目最终的装饰效果及应用功能,还对建筑企业的管理水平、建筑企业信誉和形象有一定的影响。因此,在建筑装饰工程施工过程中,加强施工质量控制具有一定的现实意义。

### 2 建筑装饰装修工程存在的问题

#### 2.1 装饰装修材料不符合施工标准

建筑装饰装修工程中最基本的要素就是材料,当装饰装修材料不符合施工标准时,就会在极大程度上造成施工质量问题的发生,严重的会造成财产损失、人员身体和心理上的伤害。

装饰装修材料市场存在不同标准、不同质量的装饰装修材料,其中既有正规厂家的高质量材料,也有冒牌厂家的

不合格材料充当高质量材料<sup>[2]</sup>。这就使当前施工材料采购市场存在比较严重的采购隐患,并且增加工程施工中采购工作的难度。采购装饰装修材料时,部分工程企业为追求利润选择质量不合格的材料,就会出现材质不适用或者规格不匹配等现象,从而导致建筑装饰工程施工时出现容易遭到损坏、隔热防潮功能受限、带有有毒有害气体等严重的质量问题。由此,若选择了不符合施工标准的装饰装修材料,不仅不会节约工程的施工成本,反而会因为材料不符合标准而造成返工,既延长建筑装饰装修工程的施工时间,又增加消耗的施工资源和人员劳动力。

#### 2.2 建筑装饰设计不规范

建筑装饰装修工程具体开展过程中,工作人员需严格按照设计提出规范落实执行,只有这样才能确保最终建筑装饰装修工程施工质量取得理想成效。但实际情况却并非如此,部分施工单位并未按照设计单位制定图纸要求进行,而是根据自己绘制的一些粗略效果图展开具体施工,致使建筑装饰装修工程整体质量面临着极大风险隐患,甚至极少数建筑工程因风险威胁较大不得不重新返工<sup>[3]</sup>。由此可知,一边设计、一边施工模式不仅会对整个工程施工进度起到阻碍作用,还容易对建筑装修工程质量带来不利影响,甚至部分建筑企业在合同签订结束后,常还会出现自行设计施工现象,

致使建筑装饰装修工程实际施工存在着较大不合理, 最终整个工程施工质量也将无法实现理想状态。

### 2.3 施工技术应用不合理

在建筑装饰装修工程施工中, 施工技术和施工工艺作为核心组成部分, 其应用是否合理将直接影响建筑装饰装修工程施工效果。纵观我国近些年在装修装饰工程中施工技术的应用现状, 由于施工技术应用不当引起的工程施工质量问题尤其多, 尤其是随着社会科技的提升, 装修装饰工程施工技术也随之日渐完善和创新发展, 对装修装饰工程施工质量产生了重要影响<sup>[4]</sup>。另外, 在建筑装饰装修工程施工过程中, 即使选择了合适的施工技术, 也需要严格把控施工技术的操作程序和规程, 才能充分发挥施工技术的应用价值来提升工程质量。

### 2.4 施工环境存在的隐患

对于建筑装饰装修工程来说, 施工的环境也会对其工程施工质量产生影响。天气的不稳定因素和变换莫测的施工环境, 都会影响建筑装饰装修工程的施工质量和施工进度。

例如天气变化和环境温湿度的变化等, 若不对其采取相应的解决措施, 则会使工程某个环节受到阻碍被迫暂停, 导致整个工程施工质量受到威胁, 因此施工环境存在的隐患不容忽视。

## 3 建筑装饰装修工程施工质量控制措

### 3.1 积极运用环保节能材料

装饰工程环保节能材料能从多个角度做到污染源的减少。它能利用废旧材料进行再次革新, 将其转变为新型材料, 起到节约资源的作用<sup>[1]</sup>; 它也能利用新型技术进行产品开发, 以环保节能为自身追求目标, 以可持续发展为自身理念。相较于传统装饰工程的材料, 其最大的特点就在于其中的先进技术的应用和环保节能。在新时代背景下, 装饰工程环保节能材料的发展方向是能确定的。

(1)轻量化, 产品更坚固;

(2)是更节能, 很环保;

(3)在原有材料的基础上改变材料的固有形式, 如透光性、成型便利, 比如玻璃结构, 透明混凝土。

新时代背景下, 材料发展的方向为: 将普通的透明的材料经过加工处理为半透明或对其加以创新成为富有层次感的材料, 或是将半透明材料不经处理就使其成为表皮发挥作用, 再比如把材料做镂空或雕刻处理等。

### 3.2 总体规划总体设计, 完善质量控制方案

在建筑装饰工程施工前, 施工人员根据相关程序, 认真全面地分析施工图的可行性, 并借此机会对图纸中的遗漏、数据错误等问题进行改进, 从而有效地保证施工图的质量<sup>[2]</sup>。依托连带责任制度, 督促各方履行图纸会审职能, 规范图纸会审流程, 避免图纸变更和返工对工程施工质量的影响。在此过程中, 可根据本工程的招标文件和监理细则, 完善工程质量控制方案, 使施工内容科学。完善监理制度和方

法, 对工程项目中经常发生、易发和经常发生的通病进行明确监理, 通过图纸分析和技术交底的方式对工程方案和技术步骤进行验证, 并制作样板间。根据样板间的整体质量和位置, 确定施工标准和时间, 进一步探讨项目方案的可行性。此外, 加强对细部部位的监管, 包括抹灰、砌筑、门窗、吊顶等。明确装修的重点和难点内容, 提高质量控制的有效性和针对性, 避免因施工工艺、过程和管理造成的质量问题, 明确卫生间、厨房等特殊区域的蓄水试验标准<sup>[3]</sup>。

### 3.3 创造良好的施工环境

施工环境能是整个新环境是我外婆不在, 然而这个外部影响最多的就是在附近的居民。因为大部分的施工现场都是在居民, 居住区往往会因为装饰装修施工现场的一些噪音以及形成的废物垃圾而与附近的居民发生摩擦, 这样会给施工人员一个较差的施工环境, 企业应事先在两者间进行调节, 让两者都放平心态, 互相体谅, 都还对方一个良好的居住环境。

### 3.4 加强施工建材管理

对于工程来说, 施工材料是工程项目落地变为实体的重要构成元素之一, 且施工材料的质量将对工程质量产生决定性影响。因此, 在建筑装饰装修工程施工过程中, 加强施工建材质量的管控具有十分重要的现实意义<sup>[4]</sup>。

(1)在装修装饰过程中, 需要结合工程进度及施工项目内容, 制定详细的采购计划, 按照实际需求进行采购, 以确保建材充足供应的同时, 不会对工程现场存储产生影响, 以确保工程质量和进度。

(2)严格控制建材质量, 在建材采购环节, 需要结合工程施工需求, 在市场中货比三家来选择使用性能达标的建材, 并严格筛查建材的合格证, 以确保采购的建材与工程质量要求相符。

(3)在施工建材存储期间, 相关工作人员需要结合建材特性, 对现场存储环境进行处理, 以确保建材在保存中不会受阴暗、潮湿等条件的影响而出现质量问题, 以此确保建材质量, 为建设高质量的建筑装修装饰工程提供保障。

### 3.5 创新和完善施工技术

对于建筑装饰装修工程来说, 施工技术作为核心内容之一, 在工程中的使用合理与否, 将对工程效果产生重大影响。但在建筑装饰装修工程施工过程中会出现施工技术应用不合理现象而对建筑装修装饰效果产生负面影响<sup>[1]</sup>。基于此, 施工企业需从问题的本质入手, 结合施工条件及工程装饰需求, 选择合理的技术与工艺, 并要求在正式施工前, 对施工技术和施工工艺的使用进行推演, 以确保新技术和新工艺的应用能够满足工程建设需求。另外, 在装修装饰工程建设期间, 部分环节可能使用专业性强的技术, 施工企业需要对负责此环节的施工人员进行针对性的培训, 不断提升施工人员施工技术的使用水平, 以确保装修装饰工程的施工质量。

### 3.6 以实用为原则, 推广BIM技术在装修中的运用

人们之所以对建筑进行装饰装修主要就是为了能够改变单一的居住环境,让居住的环境能变得更加的美观和实用,所以任何一家建筑企业在给建筑进行装饰装修的都必须实用性、视觉效果两个方面进行考虑。近几年兴起的BIM技术将实用性和视觉效果完美的结合,让专业、抽象的二维设计图纸转换为三维直观的虚拟仿真图,使得业主、设计师、施工人员通过可视化的建筑信息模型进行高效的协调,避免因误解或沟通不及时造成不必要的错误,提高设计质量和效率,大大降低返工成本<sup>[2]</sup>;通过BIM仿真图预先模拟施工过程和预期效果,尽最大可能实现“零碰撞、零冲突、零返工”,建筑装饰装修施工不必再走先做样板间、再进行大面积施工的流程,不仅节约了时间成本,同时节省了大量的人力、物力以及财力。

#### 结语

只有严格控制建筑装饰装修工程施工时出现的质量问

题,才能保证建筑物后期的使用期限和质量。通过健全施工管理制度,做好恶劣天气和环境的预防工作,按照施工标准采购装饰装修材料等,能有效控制建筑装饰装修工程施工中的质量问题,同时提高建筑装饰装修工程的隔热防潮功能,促进建筑装饰装修工程朝着新的高度发展。

#### 参考文献

- [1]杨文慧.建筑工程管理及施工质量控制策略[J].装饰装修天地,2020(22):68.
- [2]严强.建筑装饰装修工程施工质量控制策略分析[J].装饰装修天地,2020(20):12.
- [3]傅国平.试论建筑装饰装修工程下施工质量控制研究[J].装饰装修天地,2020(16):14-15.
- [4]陈星吉.论述建筑装饰工程施工管理过程质量控制[J].四川水泥,2019(1):230.