

浅谈建筑工程监理与施工技术的相互促进

李 林

厦门协建工程咨询监理有限公司 福建 厦门 361000

摘 要: 为了能够更好地管理和控制各个施工环节, 就应加强重视建筑工程监理工作, 充分发挥出该工作的价值和作用。目前来看, 我国建设项目的规模在不断扩大, 并且施工过程比较复杂, 很大程度上增加了建设项目监理工作的难度。因此, 需要严格实施工程监理管理体系, 挖掘和发现项目施工中存在的各类问题, 以此提升工程监理工作的质量, 进一步优化施工方案, 使得施工监理工作与施工技术二者之间相互补充、相互促进, 进而有利于提升工程的整体质量。

关键词: 建筑工程监理; 施工技术; 相互促进

Talking about the mutual promotion of construction engineering supervision and construction technology

Li Lin

Xiamen XieJian engineering consulting and Supervision Co., Ltd. Xiamen, Fujian 361000

Abstract: in order to better manage and control all construction links, we should pay more attention to the construction project supervision work and give full play to the value and role of this work. At present, the scale of construction projects in China is expanding, and the construction process is relatively complex, which greatly increases the difficulty of construction project supervision. Therefore, it is necessary to strictly implement the project supervision management system, excavate and discover various problems existing in the project construction, so as to improve the quality of the project supervision work, further optimize the construction scheme, and make the construction supervision work and construction technology complement and promote each other, which is conducive to improving the overall quality of the project.

Key words: construction engineering supervision; Construction technology; mutual promotion

引言

建筑工程监理是指具有相应资质的工程监理企业(监理单位), 接受建设单位即项目法人的委托, 承担其部分项目管理工作, 并代表建设单位对承建单位的建设行为进行控制的专业化管理服务活动。具有相应资质的监理单位受工程项目建设单位(业主)的委托, 依据国家有关工程建设的法律、法规、经建设主管部门批准的工程项目建设文件、建设工程委托监理合同及其他建设工程合同, 对工程项目建设实施的专业化监督管理。切实加强建筑工程监理工作, 对施工现场进行有效的监督, 合理地保障对各个施工阶段管理与控制。随着建设项目规模的扩大和复杂性的增加, 建设项目监理工作的重要性也随之增加。通过科学合理的工程监理管理体系, 有效开展工程监理, 能够充分发掘建筑工程施工项目存在的各种问题, 据此有效地对施工方案进行调整和改进, 从而保证工程施工的顺利进行。施工技术合理、有效, 对提高施工质量起着关键作用。通过对施工阶段工程监理工作的控制和管理, 有利于发现施工技术中存在的不足, 更好地促进施工技术的提高, 推进施工监理工作的落实; 而施工技术及施工

方案的改进和调整, 同时也为监理工作中更合理地设置监理控制要点, 采取更有效地监理措施提供依据。施工监理工作与施工技术相互补充、相互促进, 有利于二者在提高工程质量方面共同发挥积极作用。

1 建筑监理与施工技术的关系

施工监理通常采用组织、合同、经济和技术等手段动态监测建设项目的实际投资、进度、质量和合同管理等相关的管理目标, 并根据施工需求, 促进建设项目高效实现建设目标。着眼于项目施工阶段, 施工工艺是建筑施工质量管理的重要部分, 也是施工监理工作实施的重点。有鉴于此, 应加强建筑施工监理过程中对施工工艺和施工过程的控制, 以确保施工质量达到预期的使用要求, 并有效地防止各种安全事故的发生。而聚焦项目全过程管理, 新的建筑理念背景下诞生的越来越多的现在建筑, 其结构的复杂性, 造型的独特性, 给建筑工程监理带来了更严峻的挑战和考验。关于一般建筑的发展状况, 由于缺乏专业的职业技术培训, 有许多施工人员的现场施工素质水平不高, 这增加了项目施工中出现质量问题的很多可能性。因此, 通过有效的监理, 可以保证

施工人员在项目开工前完全符合现场的施工技术要求,为建筑物的高效建设、施工提供了保证^[1]。

2 建筑工程监理与施工技术相互促进

2.1 行业发展方面相互促进

在城市经济水平不断上升的同时,对建筑工程质量也提出了更高的要求。不仅要使人们的日常需求得到满足,而且还需要延长建筑的使用时间,只有这样,才能切实提高人们的生活质量。监理工作对我国建筑行业的可持续发展具有重要作用,越来越多的工程监理企业通过参与全过程管理及深化施工阶段的管理和监控,可以更好地满足人们对建筑质量的高需求、高标准。在对监理工作与施工技术相互促进的过程中,监理企业应根据社会的需求对社会所提出的关切及需求进行详细分析,并在此基础上,加大对施工技术和施工过程的督促,从而推动建筑行业更好的发展。除此之外,还可以通过行业交流与沟通的方式对一些管理方法进行深入研究,有效完善相应的管理体系,使施工企业与监理单位的工作质量都能得到大幅度提升,在此基础上,可以实现相互促进的目标^[2]。

2.2 工程质量方面相互促进

建筑工程质量的好坏会直接影响到各方对监理单位的评价水平,那么,能否保证监理工作与施工技术相互促进,共同目标就是提高工程质量。从技术方面来讲,需要制定有效的监理工作方法来提高工程的质量。首先,需要监理单位为监理人员定期开展培训活动,通过培训的方式来提升监理队伍的管理技能和综合素质,让他们充分认识到监理工作与施工技术相互促进的重要作用。积极引导监理人员对工程施工中各项监管内容需高度重视,落实重要工序的平行检验可以为监理人员提供更多的操作机会,以此拓宽监理人员的知识面,丰富管理工作经验,在一定程度上,将会提高其自身的管理水平;其次,需要监理人员做好管理工作,深入了解和掌握施工技术要点,不仅可以提升施工监督和管理工作的能力,而且还能使其积累更多的施工管理经验,进而全面提升工程的整体质量;最后,还应通过多种形式为监理人员和施工人员搭建沟通平台,让他们在学习和交流过程中相互印证,实现二者的相互促进。

2.3 施工技术的提高利于工程监理工作的开展

施工技术决定了建筑工程的质量以及发展水平,施工技术在保证建筑质量的基础上,能够有效促进施工监理工作的技术创新与提高。两者相辅相成,共同促进了建筑工程质量的提高,以及建筑产业的可持续发展,更好地满足了现代化建筑发展需求。施工监理工作必须由监理人员在施工期间对施工现场进行深入的研究分析,根据施工环境与施工方案的技术特点,进行监理实施细则控制要点的调整与优化。施工技术的提升,导致工程监理工作的内容越来越复杂,专业性越来越大。施工技术的提高利于监理工作管理水平的完善与发展,从而更加利于工程监理工作的开展^[3]。

2.4 进度方面

对于建筑工程来说,其施工技术的改革与创新在一定程度上可以说是现阶段工程操作模式的简化,可促使工程施工效率提升,优化施工进度,以保证其在规定的工期内完工,因而其在某种程度上与监理工作的内容重叠,以满足实际的需求。施工人员遵循现阶段的工程监理事后控制得出的纠偏意见,通过改进施工技术可以促使施工得到优化,进一步提升施工效率,缩短施工周期,同时在工程施工过程中还可以灵活应用计算机技术,利用技术优势实现整体的覆盖,优化现有的发展模式,对于监理工作来说也是一种促进。监理工程应优化现有的监理意识,保证监理工作与工程技术实现共同发展,降低施工周期,在发展过程中注重工程技术与监理工作的协同,降低企业的施工成本,以带动经济效益提升^[4]。

3 工程监理与施工技术相互促进的对策

3.1 加强施工质量监督与控制

在项目施工期间,需要确定工程监理目标和施工工艺的应用,并且需要确定是否符合有关标准和关键指标。因此,监理人员必须认识其工作的重要性,并且根据现场情况加大施工监督力度,确保施工项目顺利进行,保证总体施工质量,降低发生安全事故的可能性,并确保项目具有较高的经济效益。对于工程监理人员而言,在给定的工作中,要积累监理经验,完善当前的工作检查流程,保障监理目标的实现。监理企业要根据各项目的规模和特点,以及项目建设所在地的特殊环境,建立一套完善的有针对性的监理单位奖惩制度,不断提高监理员工的工作积极性。进一步增强监理工作人员的工作责任感,发挥主观能动性,确保能对项目建设进行更好的监督。对于工程监理人员,要仔细分析项目中的工程设计图,尤其是施工技术与施工管理的相互联系,并加强对施工细节的控制,积极与现场的建筑工人沟通以帮助他们理解施工技术的应用,检查设计图纸并完善施工技术的实际应用效果,实现提高建筑施工质量的目的^[5]。

3.2 实施全方位管理

在积极开展安全文明施工的同时,还应明确检查处罚细节,让工作人员充分的认识到全方位管理的重要性,不仅可以提升工程施工的质量,而且还能施工人员的生命安全提供基础保障。为了能够提升管理工作的整体效率和效果,就应做好技术创新和管理优化工作,坚持以人为本的理念,及时解决和纠正其中存在的问题,并制定科学、合理的防范措施,将所有的隐患都消除掉,避免发生安全事故。此外,还应定期开展专题例会,便于各级管理人员有针对性的交流和汇报施工情况。在日常的管理工作中,还可以借助网络平台来优化管理,从而提升施工现场安全文明生产的规范性。

3.3 完善监理工作机制

为发挥工程监理工作在施工技术应用方面的促进作用,应健全监理工作的机制和体系,在有序性、高质量、标准化

执行监理工作的情况下,促使施工技术的良好运用。监理人员应该加强与施工技术人员的沟通交流,共同监测施工技术的应用性能、应用质量,承担自身的工作职责,经常进行现场技术应用效果的监理,总结丰富经验,进一步提高工作水平、工作质量^[6]。

结束语

综上所述,在当前的时代背景下,建筑行业在发展过程中应加强对监理的重视力度,从多个角度开展创新,明确监理对工程质量产生的影响,促使其与施工技术相互促进,充分发挥出监理的功能,保证工程有序地开展。同时积极提升监理人员的综合素养水平,以工程的实际情况为基础,采取合理的措施进行监管,优化技术,注重环保理念的融入,适应市场发展趋势,满足时代发展需求。

参考文献:

- [1]周国庆. 关于建筑工程监理与施工技术相互促进的研究[J]. 建材与装饰, 2020 (21): 216, 219.
- [2]唐一广. 建筑工程监理与施工技术相互促进的实现初探[J]. 建材与装饰, 2020 (15): 41-42.
- [3]刘柴云. 建筑工程监理与施工技术之间的相互促进作用[J]. 工程技术研究, 2020, 5 (10): 160-161.
- [4]曾宪忠. 建筑工程监理与施工技术之间的相互促进作用[J]. 城市建设理论研究(电子版), 2020 (06): 35.
- [5]童天泉. 建筑工程中施工技术和工程监理的相互促进作用[J]. 现代物业(中旬刊), 2020 (01): 133.
- [6]杨刚. 关于建筑工程监理与施工技术相互促进的研究[J]. 建材与装饰, 2019 (34): 210-211.