

# 浅谈建筑工程施工技术质量控制措施

梅春燕

瑞洲建设集团有限公司 浙江 温州 325500

**摘要:** 在建筑工程项目中,做好施工现场的技术质量控制工作有着十分重要的现实意义。在实际工作开展期间,应对存在的问题进行针对性的处理,明确做好施工现场技术质量控制工作的重要意义,并采取切实可行的措施不断强化质量控制工作,从而促使施工现场技术质量控制工作的水平得以切实提升,为建设高质量的建筑工程项目奠定坚实的基础。

**关键词:** 建筑工程;施工技术;质量控制

## Discussion on quality control of construction technology

Mei Chunyan

Ruizhou Construction Group Co., Ltd. Zhejiang Wenzhou 325500

**Abstract:** In the construction project, it is of great practical significance to do the technical quality control of the construction site. During the actual work, to deal with the existing problems, clear the significance of the construction site technical quality control work, and take practical measures to strengthen the quality control work, thus prompting the construction site technical quality control work level to improve, for the construction of high quality construction projects to lay a solid foundation.

**Key words:** construction engineering; construction technology; quality control

### 引言

建筑工程施工技术质量控制的效果直接影响着整个建筑的质量,因此,一定要把控好施工技术质量。总的来说,国家应出台建筑行业的法律法规,制定严格的建筑材料标准。加强行业内部的监督。提高人员技术水平和素质水平,选择技术过硬、责任心强的施工团队。成立监督小组,定期对施工情况、原材料采购情况进行监管。制定完善的控制体系和制度,将质量控制责任落实到人,倒逼人员自律。只有这样,多管齐下,共同努力,才能使建筑行业质量切实得到控制。

### 1 建筑工程施工技术要点

#### 1.1 地基施工技术

地基是与工程建设安全最密切的项目。结构的稳定性取决于基础的技术。一些建筑工程建设地基为软土,要保证软基建筑的稳定性,就需要采用必要的软基处理技术。为了增加地基的可压缩性,基层采用了混合桩和填充的方法,增加软基的稳定性。一些工程沙土含水量较高,地基处理可以利用压实设备来改变含水量。软基的具体压实需要填土前对土壤预处理,清理杂物,保证坑底清洁。检查建筑工程地基含水量,检查回填有无杂质;将回填土分层铺平,每层土层厚度不超过25cm。用机器压实,每层压实3次。由于地质条件和不同地区的建设条件不同,遇到困难也会有所不同<sup>[1]</sup>。建筑工程建设须根据实际地质选择合适的地基处理技术。为确保建筑工程地基处理的顺利完成,应在施工前更换不适合地基施工的土壤。土壤置换

是指开挖不适宜施工的土壤,再填充适宜的土壤。在更换土壤前,应权衡土壤改良和更换的成本与所花费的时间。更换不适宜的土壤,增加了建筑工程基层的稳定性。

#### 1.2 混凝土技术

混凝土技术在建筑施工项目中的应用较广泛,但由于其工序较为复杂,涉及原材料质量、配合比和浇筑工序等多重因素,因而现有关负责人必须加强其技术管理。从原材料着手,在选择水泥时,尽可能结合工程实际情况,在设计允许范围内选择不同强度的水泥;在选择砂石时,要检查砂石含泥量,若超标,则要及时进行清洗,避免由于含泥量过多影响其施工质量。

#### 1.3 模板施工技术

在建筑工程搭建模板时,要充分了解搭建模板的技术类型。模板安装前要做好准备,模板的质量、模板几何形状和特性需要满足设计要求。模板安装要根据建筑工程要求,遵循先内后外。模板安装完成后应检查安装质量,确保安装轴线和尺寸准确,连接处必须平整紧密,确保模板整体稳定。混凝土必须达到强度,模板才能拆除。梁底和板底应合理安装龙门架,调整好起吊位置。按标准检查柱和楼板的高度。拆卸模板时应分层拆卸。对于支架和剪式扎带,应同时安装和拆除。

#### 1.4 钢筋加工技术

在建筑工程的施工过程中,钢筋是比较重要的一种材料,不仅会对整个建筑工程的稳定程度产生影响,还会关系到建筑工程的施工进度和施工效率。因此,相关的工作人员需要对钢筋工程的施工技术进行合理优化,从而有效提高建

筑工程的质量,同时让工程的施工进度得到保障。首先,在进行钢筋工程的施工之前,需要做好对钢筋的检查和保养等相关工作,确保钢筋的表面无锈迹;其次,在吊运钢筋时,相关工作人员需要熟练掌握捆绑技术,从而有效提高钢筋使用的效率,确保建筑工程的施工安全。

### 1.5 电气工程技术

与其他的工程施工相比,电气施工更为复杂,专业性更高,大幅度提高了建筑物的功能性。在电气工程技术的应用过程中,施工人员要密切关注建筑物内电气通路设计的质量、施工的规范性,尤其是要做好相关环节的接地处理,提升电气设备运行的稳定性与安全性。在当前的建筑工程中,钢筋混凝土是最为常用的建筑主体结构,该结构的特殊性使得人们对电气工程质量提出了更高的要求,需要实现各个线路之间的无缝连接,保障各个线路的安全使用,并要实现线路设计与建筑总体设计的协调性,提高防雷设计效果。

### 1.6 防水施工技术

在建筑工程正式开工前,应详细收集给排水系统的信息,设计科学的施工给水系统。以防止水泄漏。此外,在建造建筑物时,注意排水系统设施的质量。质量差的管道在使用中会造成系统漏水。在施工中应选择具备专业技能的防水工作人员,合理选用防水技术和材料,基于科学的防水施工,才能保证建筑质量满足防水要求<sup>[2]</sup>。从项目的实际来看,厨房、卫生间是耗水量很大的区域。如果防水工作不完善,建筑工程项目就会出现渗水问题。漏水影响了人们的生活,也会对建筑稳定性产生影响。为此,在建筑工程施工过程中,采用先进的技术,由相关人员进行防水设计。在建筑工程的设计中,要重点关注厨房、卫生间等防水设计,做好防水设计和施工的结合,避免后续出现漏水问题。在施工中,施工人员要严格按照设计标准,根据建筑物的防水情况选择防水材料。在施工中要对材料进行抽检,一旦出现容易漏水,必须及时更换合适的材料。

## 2 建筑工程施工质量控制措施

### 2.1 科学实施施工组织管理计划

组织管理计划有利于指挥施工活动顺利进行,确保施工现场取得良好的施工效果,使得每项基础作业可以有序开展。在制订组织管理计划的过程中,相关工作人员应对工程现场进行全面调查,充分掌握信息资料,然后结合建筑工程的施工需求进行分析,以此对组织管理计划的内容加以优化<sup>[3]</sup>。组织管理计划中包含建筑工程类别、施工进度安排、建设质量控制、突发事故的应对方案等内容。

### 2.2 加强施工材料的严格管理

施工材料为工程建设的基础,如果材料质量有问题,再好的施工方案,再高的施工技术都无济于事,因此,加强施工材料的管理尤其重要。应安排责任心强的人员采购建筑材料,做好预算,在质量符合要求的基础上,可以选择价格相对优惠的材料,不能为了节约成本而不考虑质量。采购好材料后,应送

到建筑检测部门进行相关的标准检测,如果检测结果不符合规定的标准,一律不予使用。直至采购到满足标准的材料为止,从而确保施工材料的质量,进一步保障建筑工程的质量。

### 2.3 现场施工检验管理

工程管理人员要全面检查建筑工程施工量和施工范围,一一核实和分析详细的数据参数,及时发现并且弥补施工中质量不合格之处。在施工质量和相关标准相符合之后,还要准确地记录各项参数,为后期顺利地开展工作创造有利条件<sup>[4]</sup>,用数据支为其他项目提供参考。建筑工程施工中的隐蔽工程是现场施工检验的重难点,如果不及时发现隐蔽工程中的质量问题,无法保证建筑产品整体建设质量水平,后期可能还要投入大量的时间和精力进行排查,甚至还需返工。为此,工作人员需加强对隐蔽工程的检验,严格排查隐蔽工程可能存在的质量缺陷,加强对建筑结构受力点、节点等重点部位的核查,避免细节质量控制不到位影响整体建筑工程质量。另外,电线长期暴露容易发生老化、腐蚀等现象,所以需埋设在地面或者墙面中,这些隐蔽工程质量一旦不达标会引发触电、火灾等安全事故,因此要重点检查电线施工质量。

### 2.4 建立有效的建筑施工质量管理体系

想要切实有效地加强建筑工程的质量管理和控制,有效的建筑施工质量管理体系必不可少。建立有效的建筑施工质量管理体系并将其落实到各个建筑工程项目的各个环节中,使得建筑施工质量管理体系可以让施工项目中所存在的问题责任排查到个人,减少建筑施工各个环节中质量不合格的数量和程度。这样的质量管理体系能够从根本上改变建筑工程质量管理人员的思想,培养质量管理工作人员的责任感,使得建筑工程的质量管理水平能够得到质的飞跃。同时还应该加强质量管理工作人员的专业知识水平,让工作人员能够适应建筑工程的质量管理工作,像是制定建筑工程的相关机会和方案等工作,让建筑工程的质量管理可以从根本上得到落实。

结束语:综上所述,在建筑工程的施工环节中存在诸多安全隐患。因此,相关工作人员必须提高质量意识,加强建筑工程施工质量的管控,通过多种有效的途径解决质量问题,提高建筑工程的施工质量。建立科学完善的质量监督体系,严格施工过程中的每个工序,从而使得建筑具有可靠的施工质量保障。

### 参考文献:

- [1] 曾善勇.建筑工程施工技术及其现场施工管理分析及探讨[J].砖瓦, 2021(10): 157-158.
- [2] 纪元军.建筑工程施工技术及其现场施工管理措施分析[J].建筑技术开发, 2020(13): 45-47.
- [3] 张田庆, 庞拓, 郭瑞兴, 等.建筑工程施工技术及其现场施工管理的策略分析[J].中国住宅设施, 2021(8): 107-108.
- [4] 陈斌.房屋建筑工程施工质量管理及控制措施[J].中国建筑装饰装修, 2021(2): 100-101.