

加强房屋建筑施工技术质量管理的策略分析

韩金融

甘肃蓝野建设监理有限公司 甘肃 兰州 730050

摘要:近年来,中国的房地产业发展迅速,相关企业之间的竞争也日趋激烈。随着中国城市化进程的推进,许多房地产建设项目纷纷上马,中国的建筑业也得到了快速发展,其作为国民经济产业基地之一的地位得到稳步加强。近年来,中国总结了国外建设工程管理实践的经验,结合自身情况,建立了具有中国特色的管理制度和管理模式。然而,现有的企业房屋建设仍然伴随着许多问题,相应的施工质量和安全问题屡屡逃脱关注,这是造成施工质量管理问题的原因。现有的施工质量管理还面临着诸多方面的问题,施工现场条件差,人员素质参差不齐等等。基于这些问题,提出了住宅建设管理策略,以强调提高住宅建设项目质量管理的必要性。

关键词:房屋建筑施工;施工技术管理;质量控制

Strengthen the strategic analysis of building construction technology quality management

Han jin rong

Gansu Lanye Construction Supervision Co., Ltd., Gansu, Lanzhou 730050

Abstract: In recent years, China's real estate industry has developed rapidly, and the competition among related enterprises has become increasingly fierce. With the advancement of urbanization in China, Many real estate construction projects have been launched, China's construction industry has also been rapid development, its status as one of the national economic industrial base has been steadily strengthened. In recent years, China has summarized the experience of Foreign Construction Project management practice, combined with its own situation, established a management system and management model with Chinese characteristics. However, the existing enterprise housing construction is still accompanied by many problems, the corresponding construction quality and safety issues often escape attention, which is the cause of construction quality management problems. The existing construction quality management is also faced with many aspects of the problem, the construction site conditions, personnel quality is uneven and so on. Based on these problems, this paper puts forward the strategy of Housing Construction Management to emphasize the necessity of improving the quality management of housing construction project.

Key Words: Building Construction; Construction Technology Management; quality control

引言:房屋建筑安全直接关系到每个人的生命,影响到生命财产安全,因此加强对城市房屋建筑相关设备的安全质量监管是现代社会的共同需要,也是我国建筑业新的发展方向,是提升企业竞争力的有效途径。近年来,中国的房地产业发展迅速,相关企业之间的竞争也日趋激烈。相关企业为了追求利润,只注重提高自身的盈利能力,而忽视了施工质量和安全问题,结果是其施工未能达到预期目标。对施工质量的过度忽视,导致住宅建设中质量安全事故频发,直接影响到整个住宅建设行业。因此,在当前形势下,房屋建筑商需要不断提高自己的核心竞争力,最重要的是要保证房屋建筑的整体质量。

1 房屋施工技术管理难点

(1) 建筑规模大,周期建设长,建设内容多,各种技术

联系紧密,技术管理难度大。

(2) 房建建设项目涉及方面较多,如在造价、环保及进度需控制外,还会涉及到安全问题,导致技术管理难度增加。

(3) 现场多线同时施工,各施工环节之间必须对材料、设备和人员进行有效规划。否则可能无法同时保证质量、安全和进度。

(4) 各种施工现场条件存在显着差异,突发事件频发,同时涉及到结构与环境的影响,实际生产中,现场条件对施工质量影响大^[1]。

2 房屋建筑工程施工技术分析

2.1 地基施工技术

地基基础施工技术是一项重要的基础施工技术,直接影响到建筑工程的规模、质量和安全,也是后续施工技术的

基础。在确定基本施工技术的过程中,应考虑各种因素的影响,如(1)施工规模,(2)地质环境,(3)施工技术。最好的解决方案是通过全面规划制定的。许多住宅项目的地基最常见的是使用深层搅拌桩来建造。这项技术的最大优势是显而易见的,因为它可以满足不同建筑结构的要求,提高结构的可靠性。为了进一步加强建筑结构,应增加一些处理技术来改善不稳定地质结构的性能。通过这种方式,可以有效提高安全性,避免地基沉降^[2]。

2.2 钢筋施工技术

在施工开始前,要对钢筋的规格进行重新检查,只有这样才能确保其质量和要求得到满足。首先是焊接技术,可考虑采用100型焊机进行搭接或重叠焊接。对于I类钢,应使用E43焊条,对于III类钢,应使用E50焊条。焊接后,要确保表面光滑,内部没有裂缝。在连接钢筋时,应在确保质量的前提下安全地进行工作。

连接好钢筋后,操作人员应根据主梁、弦杆和钢板的顺序,按施工图要求开始绑扎钢筋。设置底板钢筋后,应将柱钢筋合金钢筋焊接在底板钢筋上,并增加 $\phi 16\text{mm}$ 的井字箍,与底板钢筋顶层焊接成一体。为确保施工质量,工艺实施者应在梁、柱和板墙的位置放置水泥砂浆垫,并用18#铁丝捆绑钢筋的交叉点,以确保钢筋的正确排列。

2.3 混凝土浇筑技术

混凝土的浇筑,是保证工程主体的关键,如果这个阶段做得不好,将对项目产生灾难性的影响,整体质量将无法满足要求。混凝土浇筑是将混凝土倒入适当的模板以帮助混凝土凝固的过程,而最终结构的质量取决于这一过程的质量。在混凝土浇筑开始之前,必须检查准备工作是否已经完成。检查的重点是模板是否正确安装,并对钢筋的位置进行全面检查,以确保钢筋的安装合理、均匀,不暴露在外界环境中。同时,在浇筑混凝土时,相关技术人员应制定好计划,帮助确定浇筑混凝土的流程、浇筑的高度,编制隔墙的方案。只有在确定正确过程的基础上才能选择适当的振动工具。铺设混凝土时,应注意过程的连续性,不建议间歇性铺设,会降低铺设的混凝土质量。此外,为减少温度等诸多因素的影响,应尽量缩短混凝土的浇筑时间,从而提高浇筑混凝土的质量。浇筑时,施工人员始终注意模板和钢筋的位置,防止钢筋开裂或隔板脱落,从而避免浇筑时出现问题,严重影响最终工程的质量^[3]。

3 施工技术管理及质量控制策略

3.1 增加现场质量管理

施工现场安全事故频发,因此应加强施工现场管理。根据合同时间,参照施工计划,合理制定当天的施工任务,并根据当天的施工结构,有效规划相关施工要素,最大限度地发挥各要素的作用,保证每天施工的有序进行。为了更好地发挥其作用,施工现场管理可以通过各种方式进行。(1)施工现场安全要做好管理。保持施工预防措施,每天及时通知施

工人员,多次检查,确保完成工作。根据该方案,对施工人员的素质有要求。此外,对于一些难度较大的项目,可以召开论证会,制定各种施工方案,通过选择最优方案,确保各个环节按规范要求完成,施工质量符合方案要求。(2)根据施工期和施工规模,科学确定施工进度,采用分阶段施工模式,减少隐患,便于施工管理。(3)合理安排施工技术,采用多种技术手段,及时更新最新方案,减少施工技术造成的安全隐患,确保最终施工技术符合适用要求^[4]。

3.2 制定质量管理体系

场地的质量决定了未来项目的目标,并使之有可能预测这些需求是否能够得到满足。工程的合理结果应注意施工质量的监督。只有在保证质量监督和管理的前提下,才能在施工阶段将管理制度落到实处,保证质量监督的效果。因此,只有制定质量管理制度,加强对建设工作的质量监督,才能保证各部委建设的工作质量,不断优化建设管理的整体控制。在当前形势下,为了构建质量管理体系,满足建设管理过程中的监督要求,必须深化对管理体系的控制。一、在质量管理前,应根据有关标准、设计方案,根据现场实际情况,结合建设和用地计划,进行深入分析研究,确保制定出房屋建设方案。在平时,加强对技术现场的控制,抓好整体施工质量,采用质量等级的现场监督和管理,按照质量管理体系,规范现场,提高施工质量。在施工过程中,如果出现质量问题,造成事故,按照制度标准,应及时建立管理台账,确保及时纠正和改进错误。密切监督和管理施工现场的质量,避免施工中违反适用的国家施工标准。此外,在工程前期质量管理过程中,应建立健全市场准入管理机制,确保我国建设工程市场的核心竞争力,达到建设工程质量综合管理水平。由于技术质量管理体系非常重要,应更加重视,确保其对整个企业的整体利润具有重要意义。

3.3 优化施工组织设计工作

在项目的设计和施工中,积极组织业主代表、施工人员、技术人员、监理人员等评审设计图纸,从多种角度提出建议,明确其各自的职业和职责,确保设计图纸的严谨有效。然后,严格开展技术交底,明确各有关单位相关规范,加强项目建设技术流程、质量控制标准管理,明确项目建设和建设管理目标。此后,通过对每一位负责人和岗位的施工过程中的技术管理、质量管理风险进行识别,对管理目标进行细分,建立了完整、细致的风险识别体系。有针对性地制定各类对冲和应对措施,方便整个项目的管理,形成“事前管理-事前管理-事后管理”的科学有效闭环。该项目通过一系列科学的组织设计工作,形成了覆盖项目全生命周期的完善管理机制,为项目的施工技术管理、质量风险管理做出详细准备^[5]。

3.4 加强施工技术质量检测工作

在开展建筑装饰施工活动中要重视质量安全的各项预防管理工作,搞好工程前期的各种质量安全检测和预防管理工

作。此外,在事故现场要准确发现存在的技术和质量安全问题,做好事故管理和预防工作^[6]。另外,在施工过程中,质量监督检查管理主要包括工程竣工审批手续和质量监督检查管理,这些都非常重要。特别是优质建设工程的接管,是一项安全性和隐蔽性都很高的建设工程,工程完工后在接管过程中可能会出现一些质量或安全问题。检查活动特别重要,在这个过程中还需要进行安全检查,以确保项目的整体质量和安全。此外,建设单位要创新和完善检测方法和制度,制定责任追究制度,确保建设单位的检测人员在实际质量控制工作中认真、周到。在此基础上,应检查相关文件和监管部门的工作,避免建筑材料、技术和工艺出现问题,影响住宅建筑项目的质量和安全^[7]。

结束语:

总之,为了更好地实施房屋建设项目,应同时考虑两个方面。一方面,要加强施工过程中对房屋建筑技术的控制,保证房屋建筑各环节的质量,使最终质量达到相关要求。另一方面,要提高施工人员的施工技术和综合素质,树立相应

的质量意识,更好地实现房屋建设。

参考文献:

- [1]周健明.浅谈关于房屋建筑土建施工技术与监理质量管理的认识[J].建筑与装饰,2019(11):138.
- [2]李晓亮.加强房屋建筑施工技术质量管理的有效策略[J].建材与装饰,2019(5):141-142.
- [3]丁娟.提高建筑工程管理与施工质量控制的有效策略分析[J].中国房地产业,2019(28):117.
- [4]琴余.提高建筑工程管理及施工质量控制的有效策略分析[J].建筑技术研究,2019,2(11):80,81.
- [5]乔昌鑫.房屋建筑混凝土和土方施工技术的应用探究[J].工程建设与设计,2021(4):205-206.
- [6]司呈文.谈房屋建筑土木工程施工注浆技术[J].中国住宅设施,2021(10):15-16.
- [7]蓝波.浅谈房屋房建工程施工技术管理[J].中国新技术新产品,2019(02):119-120.