

房屋建筑工程施工现场进度及质量控制对策

翟捷明

泰兴市腾隆房地产开发有限公司 江苏 泰州 225300

摘要: 房屋建筑工程施工质量与人民生活息息相关,项目建成后投入使用安全性与实用性直接影响国家人民生命与财产安全。施工阶段在房屋建筑产品质量中属于重点环节之一,房屋建筑工程是一项涉及前期可行性研析、实地考察、设计、施工以及竣工验收等多环节的系统性工程,所以对房屋建筑施工质量需强化监督管理,解决施工质量问题,保证房屋建筑施工过程管理有序高效开展。文章主要对房屋建筑工程施工现场进度及质量控制对策进行探讨,以供参考。

关键词: 房屋建筑; 施工现场; 进度及质量控制

Construction site progress and quality control measures of building engineering

zhai jieming

Taixing tenglong real estate development co., ltd jiangsu taizhou 225300

Abstract: The quality of building construction is closely related to people's production and life, and the safety and practicality of the project after its completion will directly affect the safety of people's lives and property. The construction stage is one of the key links in the quality of housing construction products. Housing construction is a systematic project involving the preliminary feasibility study, field survey, design, construction and completion acceptance. Therefore, it is necessary to strengthen the supervision and management of housing construction quality, solve the construction quality problems and ensure the orderly and efficient development of housing construction process management. This paper mainly discusses the construction site progress and quality control countermeasures of housing construction projects for reference.

Key words: Buildings; Construction site; Progress and quality control

引言

21世纪,建筑行业在迎来崭新机遇的同时也面临着激烈竞争与挑战。作为我国国民经济不可或缺一部分,建筑业极大地促进了社会经济发展,改善了人们居住环境与生活质量。与此同时,部分建筑企业也存在盲目追求利润、忽视安全和管理的问题,无论是施工技术应用还是对于现场施工管理,都存在许多不足与漏洞,为建筑施工安全埋下了隐患,这些都是值得企业深思并亟待解决的问题。

1 房屋建筑工程施工质量管理的重要性

在房屋建筑施工过程中,最重要的工作就是对于工程质量的监督和管理,保证工程施工质量是工程能够顺利竣工的基本前提。在建筑工程施工过程中,每一个施工环节都能够影响施工的整体质量,所以注重每一个施工环节过程的质量管理控制,对于整个施工质量具有非常重要不可忽视作用。其中,与质量相关联的重要因素包括施工人员组织、施工材料、施工机械设备以及施工技术等方面,如果在施工过程中任何一个因素被忽视,那么都将会给建筑工程整体质量带来一定的问题。在工程竣工并投入使用后就会出现一系列质量

问题,这对于参建各单位以及相关企业都会产生消极影响。因此,对于建筑工程进行质量管理具有非常重要的意义。在建筑工程施工过程中,要对每一个环节进行严格的质量监督和把关,这是至关重要的工作步骤^[1]。

2 房屋建筑工程施工现场进度及质量控制中存在的问题

2.1 管理制度不完善

随着人们物质生活的改善,曾一度掀起“购房热潮”,人们对房屋建筑的需求越大,对建筑施工质量及产品品质的要求就越高。相应的,建筑施工中所用到的设备、材料、机械、人员等资源也在不断增加,传统模式下的施工管理显然无法满足新时期建筑行业的要求,管理制度的改革与创新也势在必行。然而,部分建筑企业却存在“重技术、轻管理”的现象,一味的引入先进的施工技术与设备,只为了单纯的提高施工效率,在短时间内获得利润回报,却没有从思想上认识到施工管理的重要性,甚至对显而易见、存在已久的管理漏洞视而不见。即使身为管理人员,也没有树立明确管理目标和明确职责范围,管理制度往往成为一纸空文,管理工作流于形式,根本无法发挥制度功能,导致施工现场混乱无

序,甚至无法保障施工人员的安全和利益。施工现场很多设备没有得到合理使用,由于检修制度不完善,导致机械设备频繁出现故障,缩短了使用寿命,浪费施工资源,还会让施工进度随时陷入停滞状态,变相增加了施工成本^[2]。

2.2 建筑现场施工安全意识薄弱

安全问题是所有建设工程项目都需要考虑的重点问题,房屋建筑工程也是如此。尤其对处于蓬勃发展背景下房屋建筑工程而言,最为关键的就是环节预设,在日常工作与生活中对安全评估同时需谨对待房屋建筑工程建设,串联各个环节中的细节,避免出现施工安全问题。若出现异常现象则会严重影响后续房屋建筑工程施工质量,故而在实际操作过程中会受其他因素以及外界因素等影响,造成施工人员缺少安全意识。此外,建筑企业未能根据相关规章制度要求组织相关管理和施工人员进行培训,导致房屋建筑工程在不同阶段建设中缺少安全性,疏忽了日常安全管理工作,提高了安全事故发生概率,严重者可能会威胁工作人员生命财产安全。

2.3 施工材料质量问题

建筑工程施工安全、施工质量与多种因素有关,施工材料便是重要因素之一。严格把控材料质量,是保障建筑施工质量的第一关卡。然而,现阶段建筑市场鱼龙混杂,各材料生产商的资质良莠不齐,这就需要施工单位做好市场调查,了解各厂家的信誉、口碑和产品质量,货比三家,综合考虑施工要求与购买成本,选择性性价比最高的施工材料。然而,部分企业过于看重短期利益,一味地追赶工期,不仅没有详细了解市场动态,甚至还偷工减料,使用劣质材料,为施工安全埋下隐患。此外,建筑施工用到的材料较多,需要提前做好采购计划,否则预算很容易出现问题。比如随着施工的推进,发现材料供应不足,延误工期^[3]。

3 房屋建筑工程施工现场进度及质量控制措施

3.1 完善现场施工的管理体系

在房屋建筑工程施工中,现场施工管理工作发挥着重要作用,施工单位需要加强监管施工材料和施工设备以及施工人员等工作。传统的监管体系无法满足施工要求,不利于遏制施工中的违规操作,这是因为为了追赶施工进度和节省施工成本,管理人员往往忽视现场施工管理工作,不利于发挥出管理部门的作用。很多管理人员忽视自身工作责任,不利于顺利开展相关工作。在房屋建筑工程施工现场存在较多的安全隐患,威胁到施工人员的生命安全,同时没有合理管理设备和材料,引发施工资源浪费问题。为了优化整体施工条件,管理人员需要重视现场施工管理工作,建筑企业需要建立专业的管理部门,合理划分不同管理人员的工作内容及职责,安排专人负责人员管理和安全管理以及材料管理工作。管理人员需要利用倒班制度,全面监管整体施工过程,尤其在夜间施工中也要保持高度的警惕。管理人员需要积极承担自身工作责任,顺利落实施工流程和施工工序^[4]。

3.2 熟悉工程施工设计和图纸

进行施工前,施工人员一定要对施工图纸进行全面分析,并且彻底掌握图纸内容,了解施工图纸中所有重要细节以及各项施工中需注意要领及着重注意点、面、线,进一步强化施工前准备工作,掌握施工过程细节,并且指导现场施工人员顺利施工,从而使得整个工程能够顺利进行。

施工人员熟悉图纸时,一定要提前预想可能会遇到的问题,并且做好应对措施,进行具有针对性的预防和控制工作,保证施工效果。此外,施工人员应熟悉建筑工程施工具体方案。在建筑工程施工开始前,工程具体施工方案是整个工程必要准备工作,工人熟悉施工方案、明确施工具体流程以及相关要求非常重要。同时,施工管理者也应该建立一些施工管理制度,加强对工程施工过程管理和监督,才能更加全面地控制房屋建筑工程施工质量。

3.3 加强施工进度管理

房屋建筑工程企业需不断强化对项目策划和资源统筹方面的投入,各个施工企业需根据实际需求投入相应对等资源,使人力、物力、财力的安排符合进度计划要求。由于房屋建筑工程项目协调等一系列工作相对复杂,各施工项目参与主体需根据项目复测情况编制科学合理的施工三级进度计划,并在此基础上合理安排项目开工与投产时间,争取房屋建筑工程在全年均能有序投产,防止各个房屋建筑工程集中于某一时段投产。

3.4 严格控制材料质量

施工材料质量优与劣,将直接决定建筑工程的整体质量与使用寿命,更关乎人们的生命财产安全与居住体验。因此,管理人员应做好施工材料的质量检查,杜绝不合格材料进入施工现场。材料进场之前,应经相关部门见证后运送到检验部份进行质量检测,抽样检查各种需检测的施工材料,客观真实地记录检测结果,坚决杜绝偷工减料和使用劣质材料的现象。同时,营造良好的施工环境,分门别类地存储施工材料,做好防火、防潮措施。采购材料之前,全面了解厂家资质,结合施工要求、施工方案去慎重选择材料供应商。首先,委派专人负责施工材料的采购工作,在满足施工要求与质量标准的前提下,控制采购成本。其次,分批采购施工材料,只要能保证单次的采购量满足某个阶段的施工需求便可,不需要一次性采购全部材料,以免大量堆放材料影响现场施工,同时还能避免材料浪费。最后,购买材料后,由专人保管,负责登记施工材料的入库与出库情况,并做好材料管理工作^[5]。

3.5 加强现场施工技术管理

一旦技术管理水平不到位,就会在施工过程中出现安全隐患,进而加大施工作业难度。所以,施工单位必须要结合实际施工要求来制定管理规范制度,将规定落实到施工实处,确保资源能够得到科学分配。在施工过程中还要引进大量的先进技术,加强安全管理。在引进技术的同时,要建立

相应的信息化管理系统,将安全设备安置在施工现场,这样能有效降低控制风险,尽可能保证施工生产过程中的安全性。例如,可以在施工现场建立安全监控系统,对整个施工现场进行动态监管,保证施工作业能够井然有序的进行。

3.6 注重竣工质量验收

在竣工阶段,需要检查工程质量符合施工标准,如果工程不符合标准需要采取针对性的管理措施,合理整改房屋建筑工程,直到符合质量要求之后才可以停止工程整改工作,从而保障整体工程质量。

结束语:

房屋建筑工程的施工过程中,最应该注意的一点就是工程整体质量。质量能够直接决定整个建筑工程的好坏,因此需要制定出最合理方案进行工程质量的监督和管理。在进行建筑工程施工同时,一定要在建设施工中挖掘问题出现的缘由,找到关键性因素,积累一定的经验,再根据这些经验进行具体改正,分析出最佳解决措施,并且将其运用到实际的建筑工程质量管理中,要加强对建筑工程施工现场进度和质量控制进行管理,只有这样才可以进一步的保证建筑工程施工的水

平,满足人们对于美好优质居住生活体验的进一步需求。

参考文献:

[1]梁逸民.关于房屋建筑工程监理现场质量管理的研究[J].建筑技术研究,2021,3(12):77-78.

[2]严相金,杨淦方.安全质量监督管理在建筑工程施工现场中的分析[J].房地产世界,2020(15):70-72.

[3]郑清河.安全质量监管在建筑工程施工现场的作用与运用[J].中国建材科技,2020,29(3):151,142.

[4]卢义明.优化房屋建筑工程管理与施工质量的路径探思[J].城市建设理论研究(电子版),2020(15):37-38.

[5]路明.建筑工程施工现场安全管理策略研究[J].建材与装饰,2020(12):127-128.

通讯作者:翟捷明、出生年月:1979年6月、民族:汉、性别:男、籍贯:江苏泰州、泰兴市腾隆房地产开发有限公司、职位:集团工程管理中心工程师、中级工程师、大学本科、邮编225400、邮箱:28296249@qq.com研究方向:房屋工程施工全过程管理