

避免建筑工程造价超预算的路径解析

郭雅静

新疆天北河川园林工程有限公司 新疆 833200

【摘要】：随着社会经济的发展，建筑业也迎来了发展的机会，近年来，随着建筑业的发展，建筑业的规模不断扩大，但也出现了一些问题，比如建筑企业缺乏完善的资源管理模式，忽视了整体工程管控工作，这在一定程度上制约建筑行业。通过对施工工程造价超预算问题的原因进行了分析，并提出了相应的对策，以确保项目整体效益，促进建筑业的可持续发展。

【关键词】：建筑工程；造价超预算；成因；处理路径

Analysis of the Path to Avoid the Construction Cost Exceeding the Budget

Yajing Guo

Xinjiang Tianbei Hechuan Landscape Engineering Co., Ltd. Xinjiang 833200

Abstract: With the development of society and economy, the construction industry has also ushered in opportunities for development. In recent years, with the development of the construction industry, the scale of the construction industry has continued to expand, but there have also been some problems, such as the lack of a perfect resource management model for construction enterprises, ignoring the overall project control work, which restricts the construction industry to a certain extent. This paper analyzes the reasons for the over-budget problem of the construction project cost, and puts forward corresponding countermeasures to ensure the overall benefit of the project and promote the sustainable development of the construction industry.

Keywords: Construction engineering; Cost over-budget; Cause; Processing path

引言

建筑工程造价工作在保证建设项目效益方面具有举足轻重的地位。由于施工项目比较复杂，涉及的知识内容比较多，影响因素也比较多，所以很容易出现工程造价超预算问题。因此，施工单位必须根据施工现场的实际情况和资金的要求，对施工单位进行严格的施工管理，以保证施工项目的经济效益。另外，要对施工工程造价进行合理的控制，并对施工全过程给予有力的支持。

1 概述建筑工程造价超预算控制的作用

1.1 有效控制建筑工程的造价成本

在建筑工程造价预算编制中，建筑公司要综合考虑各种因素，比如建材、人力、物力等，并考虑到建筑施工中出现的各种突发事件，以便采取相应的对策，保证建筑工程造价预算的科学性，在建筑施工中起到带头作用。由于工程造价超预算问题的产生，最主要的原因是施工过程中出现的各种突发事件，而保证费用预算的科学性，可以使项目的各项突发事件得到合理的处理，从而使整个项目的费用得到有效的控制。

1.2 有利于保障建筑工程的经济效益

建筑工程造价预算的科学合理，能为建设单位的规划、经济评价、建设单位的管理工作提供一定的参考。首先，施工单位要结合实际，运用量价相比较的方法，对施工工程造价超预算的主要原因进行分析。其次，要通过科技、管理等手段对建设项目的资源进行有效的控制，从而达到降低项目总造价的目的。

最后，要合理地使用资源，便于施工单位节省投资。

1.3 有效提高建筑工程管理水平

在建设项目建设中，成本预算起着重要的带头作用，而建筑工程造价预算对项目的整体质量有很大的影响。在施工过程中，若出现意外状况，运用成本预算，便于施工单位制定出相应的解决办法，避免出现停工、返工现象，并能保证建筑工程造价的预算控制，从而保证建筑工程造价预算的科学化，对提升建设项目的施工质量、效率和全面提升建设项目的整体管理水平具有重要意义。

1.4 避免盲目施工

在建设项目的建设过程中，必须加强与项目经理的沟通，以防止项目建设与工程造价预算不符。若两者发生冲突，则会影响人力、机械、物料等成本的协调，进而造成施工的问题。因此，在建设项目建设中，必须充分利用自己的管理功能，使项目的组织设计与预算得到有效的统一。若有必要变更施工计划及技术，则应进行经济分析，选取最优的施工方法及施工措施，以确保施工项目的顺利进行^[1]。

2 建筑工程造价超预算的原因

2.1 设计因素

虽然建设项目的成本相对来说要低一些，但是它对工程造价的影响很大，因为它直接关系到工程造价和经营的利益，所以施工单位必须要注意到各种不同的设计要素。

(1) 设计者的综合素质还有待提高：有的设计者在职时

间较短,且缺少第一手的施工经验,在实际工作中只注重设计任务的数量而忽略了质量,不但没有重视整个工程,而且忽略了设计和成本的关系,造成了图纸上的各种错误。在实际工程中,发现问题后才进行修改,由此引起了工程造价超预算问题。

(2) 忽视图纸会审:在完成了施工图设计工作后,还要进行图纸审查,将该工作贯彻到底,能找出问题所在,及时解决设计问题,保证项目的经济、合理。然而,许多施工单位在进行图纸会审时,往往只是形式上的,不但没有达到国家的标准,也没有认真地考虑到施工环境和现场,造成工程内容与实际情况不符,从而延误了工程的整体进度,造成了工程造价超预算。

(3) 没有联系设计理念和经济:由于设计工作存在着较大的主观意识,有些设计者仅凭自己的想法进行设计,而忽略了经济上的经济性,只注重外观美观、功能,而没有把经济、技术因素有机地结合起来,从而加大了项目投资,造成施工单位超预算,不利于保障建筑工程的经济效益。

(4) 材料选择:工程造价包含了人力、材料、管理等,其中材料的用工成本占很大比重。随着社会经济的发展,各类新型建筑材料的开发与应用也在不断地被开发和应用,不同的材料有着不同的性能和价格,它们直接影响到工程造价。比如,大理石的材质,要综合考虑材质的来源、颜色、美感等,才能提高材质的不同。如果设计者不能正确地选用材料,就会导致工程造价超预算的问题。

2.2 预算编制体系不完善

由于施工过程比较复杂,影响因素比较多,给建筑工程造价的控制带来困难。有的施工单位为了加快工程建设的进度,经常缩短预算,因而缺少时间去搜集施工资料,造成预算与实际情况不符,最后造成工程造价超预算。比如,施工单位在购买建材时,由于建筑市场的持续变动,在采购阶段,原材料的价格一直在上涨,而缺少可替代的建材,导致了建筑材料的大量采购,造成了巨大的浪费,造成了巨大的经济损失^[2]。所以,在建筑工程造价预算阶段,必须对系统的缺陷进行有效的改进,使其更好地发挥其引导功能,防止出现超预算问题。

2.3 造价人员业务能力有待提高

由于建筑工程的特殊性,总工期较长,造价人员要根据施工图纸及有关的技术规范等进行施工概算,所以对造价人员的基本知识和专业技能都有一定的要求。然而,由于部分造价管理人员的专业素质偏低,工作责任心不强,在编制预算时没有对项目的各个方面进行全面的调查,从而影响了预算的整体和精确性,使建筑工程造价预算无法充分发挥其应有的指导作用。在施工中,由于施工现场的签证、工程变更等原因,导致了工程造价超预算的问题。

2.4 监督管理工作不到位

监理工作对建设项目的安全与质量有着直接的影响,也对项目的顺利实施起着重要的作用。如果监理工作不到位,就会引起工程质量问题。比如在浇筑混凝土时,很容易出现裂缝,造成工程返工问题,从而导致工程造价上升,导致工程造价超预算问题。要想避免混凝土裂缝,必须加强对施工的监控,防止混凝土裂缝的出现。如果不做好施工管理工作,不仅会影响工程的整体效率,而且会造成工程进度的延迟。所以,做好施工监理工作,既能避免施工工程造价超预算的问题,又能有效地控制项目的总体开支。

2.5 忽视施工阶段的造价控制工作

施工期对整个项目的控制效果有很大的影响,而工程造价则对建设项目的建设有很大的影响。而有些建筑公司在项目建设阶段忽略了成本预算,导致建筑工程造价的显著增长。在工程建设中,有些工程造价师存在着对工程项目的宏观认识,忽略了工程项目的概算价值,没有对项目的重点工作进行规划。由于工程建设投资大,若不能对工程进行合理的预算控制,则会造成工程建设过程中的资源损失^[3]。另外,部分技术人员缺乏专业知识,在工程建设中容易发生临时的变化,加之自然灾害的影响,导致工程造价超预算问题。

3 建筑工程造价超预算控制路径

3.1 加强控制设计阶段

(1) 提高设计人员工作水平:设计者应加强对设计者的训练,提高设计者的整体素质,注重在工程实践中将经济与技术相结合,强化对工程造价的控制。

(2) 重视设计审查:设计审核人员要对设计方案进行审核,确保方案的可行性。经审核后,若发现问题,可在设计阶段进行设计变更,仅需对图纸进行修正,即可降低变更造成的损失。在工程建设过程中,若发生变化,将导致大量的拆迁、返工,造成巨大的经济损失。所以,施工单位要加强对整体工程造价的控制,必须加强对图纸的会审。

(3) 推行限额设计:设计阶段需要采用限额设计方法,从而控制整体工程造价。限额设计是指根据设计任务书对工程投资进行估算,严格控制初步设计和施工图设计费用,并对管理设计方案进行优化,使各阶段的控制目标顺利实现。

3.2 完善预算编制体系

在建筑工程造价阶段,预算编制体系起到了很大的作用,它有利于保证工程造价的准确性和合理的工程造价预算结果。对预算进行优化,首先要做好充分的准备工作,对施工现场实际情况进行全面分析,尤其要选择合适的施工工艺,避免出现施工问题造成的返工问题。其次,要对建筑材料的价格进行调查,制定科学的采购方案。比如建筑材料要分批次采购,如果

材料价格上涨,施工企业可以根据工期要求少量采购。如果建筑材料价格处于下跌阶段,可增加建筑材料采购量,降低建筑材料价格变动对于工程造价的不利影响。最后,要根据施工需求对预算体系进行合理优化,使预算体系真正发挥作用^[4]。

3.3 提高工程造价人员的专业性

建筑工程造价以工程造价人员为主,要使建筑工程造价合理,就必须切实提升预算人员的职业素质。预算人员应注重对建筑图纸的深度剖析,并根据市场的发展对整体工程进行预算分析。由于预算人员要掌握工程项目的资金流向,确定工程造价预算的范围,这就给造价人员的工作提出了更高的要求。施工企业要重视人才培养,在培训中要注意两点:一是在工程造价人才的选拔阶段,要全面考察工程造价人才的专业素质、工作经历、风险管理、财务管理等,另外还要考察造价人才的职业素质。二是要强化工程技术的训练,使工程造价人员掌握新技术,为工程造价人员的职业基本功打下坚实的基础,顺利进行工程建设,避免施工工程造价超预算问题。

3.4 提高监督管理力度

建设单位要加强对项目的监管,以避免出现的各类工程问题,以提高建设项目的科学性。要提高工程监理工作的质量,必须从工程建设的管理入手,督促工程人员严格按照施工程序进行,防止工程返工。其次,要强化工程建设的管理,确保工程建设在一定的时限之内,不能耽误工程的总体进度。最后,要加强对施工安全的管理,确保工人的生命安全,防止安全事故的发生。要切实实施监理制度,必须与施工单位的主管部门、预算部门建立协作关系,预算单位要对建筑工程造价超支的成因进行分析,从而指导监理工作,制订科学的监理制度。监管机构要有秩序地实施监管措施,加强对建筑工人的监管,以提高工程建设的规范化水平,防止因施工人员的违法行为导致工程质量问题,进而增加工程造价。施工企业要实施动态成本管理体系,必须在前期控制好所有的数据,确保项目的进度,保证项目的顺利进行,防止施工工程造价超预算的问题。

3.5 优化设计工程项目方案

由于施工工艺及材料价格的高低,对工程造价的计算工作

具有很大的影响,所以在进行工程项目的设计时,必须把具体的设计工作做好,以防止在后期出现设计变更,从而有效地控制成本。设计者应加强资料收集,加强与施工、监理等部门的沟通,进行设计方案的合理调整,最后确定合理的设计与施工方案,以有效地指导下一步的施工方式,防止不利因素的产生,使工程顺利进行,同时也为建筑工程造价编制提供了资料依据。施工单位必须聘请第三方机构对施工现场进行核查,以达到对工程质量的控制,同时根据施工市场的变化,对工程造价进行合理的调整,使设备、人力成本得到合理的控制。

3.6 严格管理现场施工

(1) 管理变更签证:由于施工现场比较复杂,施工过程中可能出现各种突发情况,导致现场签证变更。为了随意变更签证,施工企业需要完善管理制度,针对大型变更签证,必须提前结算再变更,以保证签证变更的经济性。

(2) 索赔管理:在施工过程中,由于施工场地环境的变化、材料涨价、国家颁布的相关法律、法规等,都会引起施工单位的赔偿问题。工程造价师必须对有关材料进行全方位的收集,确保数据的真实、完整,及时辨别出不实的地方,并及时排除。施工单位应结合实际,采取相应的控制措施,以减少项目变更的不利影响。施工单位要主动进行沟通,及时解决问题,从而影响施工单位的权益。

(3) 竣工结算管理:竣工结算与最终的工程造价有关,因此施工企业必须重视竣工结算的审核。结算稽核人员要提高自身的工作责任心,并结合相关法律法规,避免多算、漏算,提高审核结果的科学性。

4 结语

由于建筑工程十分复杂,影响因素众多,所以在建设项目中,施工单位要注意建筑工程造价超预算问题,在建设前期要进行成本预算的控制,同时要根据实际情况分析建筑工程造价超预算的原因,制定出有针对性的控制措施,保证建筑工程造价的科学性,有效地指导施工,确保建设项目的整体效益,促进我国建筑业的健康发展。

参考文献:

- [1] 熊庆华.建筑工程造价超预算的原因分析及控制措施[J].房地产世界,2022(01):116-118.
- [2] 赵一帆.试论建筑工程造价超预算的原因与控制措施[J].建筑与预算,2021(12):38-40.
- [3] 李明晓.建筑电气工程造价超预算的原因及控制对策分析[J].工程与建设,2021,35(05):1119-1120.
- [4] 龙天兵.建筑工程造价超预算原因分析及控制措施探究[J].质量与市场,2021(17):138-140.