

城市住宅小区规划设计的原则及建筑方案设计

王鹏宇

吉林金珏康养地产开发有限公司 吉林 长春 130000

【摘要】：城市住宅小区开展规划建筑方案属于设计的第一阶段，也是最重要的阶段。如果规划建筑方案不合适，将对后续工程设计、施工图设计、混凝土施工等设计工作产生很大影响。因此，在制定城市住宅小区的规划方案时，需引起参与人员的重视。本文对城市住宅区的建筑规划设计进行了描述和分析，重点介绍了城市住宅小区规划设计的原则。

【关键词】：城市住宅；小区规划设计；原则；建筑方案设计

Principles of Urban Residential District Planning and Design and Architectural Scheme Design

Pengyu Wang

Jilin Jinjue Kangyang Real Estate Development Co., Ltd. Jilin Changchun 130000

Abstract: The planning and building scheme of urban residential quarters is the first and most important stage of design. If the planned architectural scheme is not suitable, it will have a great impact on the subsequent engineering design, construction design, concrete construction and other design work. Therefore, the participants should pay attention to the planning scheme of urban residential quarters. This paper describes and analyzes the architectural planning and design of urban residential areas, focusing on the principles of urban residential area planning and design.

Keywords: Urban housing; Community planning and design; Principle; Architectural scheme design

科学、合理规划城市住宅小区，一方面，可以提升小区的内外观，满足业主和客户的综合需求，体现城市文明精神。另一方面，合理安排和规划是对土地资源最好、最科学的利用，也是建设生态城市和生态居住区的最重要途径。考虑施工过程本身的设计原则和设计点，并根据具体原则对架构设计进行细化，可以提高相关操作综合效果及设计成效。在开始设计之前，应该明确设计原则和整体布局，做到以人为本。

1 城市住宅小区规划设计的原则

1.1 “以人为本”原则

城市住宅发展的目标是让人们安居乐业，所以，规划、设计需符合“以人为本”原则，为人们提供最高品质的服务。“以人为本”是科学进步观的核心。随着时间的推移，人们的物质生活水平不断提高，人们的生活水平也越来越高。因此，城市住宅小区的规划设计必须充分考虑到人们的实际需求和普遍感受，包括物质生活的需要和感受，以及精神生活的需要和感受，以为人们打造一个高品质的生活空间。

1.2 尊重自然，坚持环保原则

近年来，随着“绿色建筑”的设计理念越来越深入，人们对居住环境的环保性能要求越来越高。因此，城市住宅区的布局和设计应支持环保、绿色的环境理念，尊重自然，将低碳节能理念纳入规划设计方案中。在进行任何相关的设计工作时，都需要仔细考虑是否会影响或破坏环境，以尽可能减少对自然环境的破坏。与此同时，节能减排的理念正在建筑行业得到有效贯彻和运用，绿色建筑越来越受欢迎，这也有助于城市住宅

区的规划设计更好地贯彻节能减排的理念，有效利用现代节能设备和节能技术，减少住宅区建设、规划和设计过程中的能源损失。以上工作是实现城市住宅小区规划设计目标，最大限度地实现资源再利用的主要途径。城市住宅小区的规划设计可以通过合理利用自然能源，有效降低社会能源消耗。例如，利用太阳能发电、太阳能等自然能源可以有效地减少城市居民区的电能消耗量。在建设城市住宅小区时，要最大限度地利用绿色能源和可再生资源，降低城市住宅小区建设过程中对环境造成的污染和破坏程度，以此来实现建成环保、绿色的城市住宅小区的目标^[1]。

1.3 可行性原则

在规划设计过程中应避免天马行空，需保证城市住宅小区规划设计的可行性。在规划设计过程中，必须综合考虑住宅区的地理位置和地形与场地实际位置的关系，选择最优设计方案。而且，规划设计过程应尽可能考虑实用性，认真管理各项成本，使施工企业有足够的完成各种规划设计要求。此外，规划和设计过程应侧重于进一步提高资源利用效率，资源利用率的提高不仅可以节省资源，还可以减少浪费和降低成本。

2 城市住宅小区规划设计现状

2.1 设计理念老套落后

城市住宅小区规划设计要涉及大量建筑，设计师不可避免地要花费大量的时间和精力去因地制宜。但是，单独设计每栋建筑是不现实的。因此，设计师必须确保城市住宅小区空间的多样性适合其使用要求。目前，城市住宅小区规划设计理念老

套、落后，城市住宅小区规划者没有足够的兴趣和动力去创新设计理念，城市住宅小区存在居民居住条件差的问题。

2.2 内部规划设计目标不明确

如今，社会建筑物的数量越来越多，其中不乏住宅区和商店建筑，对居民生活质量有一定的影响。住宅区建筑的过多商业设计，虽然在一定程度上可以使人们的生活更加方便，但也存在一些问题，拥有太多商店会增加某些不确定性。由于店内来往人较多，会影响了社区居民的日常生活。无论是公共空间的建设，还是建筑物的街道建设，都会通过缩短社区内公共空间与建筑物之间的距离来影响居民的舒适度。其次，为了降低建设成本，部分城市住宅小区开发商选择减少社区内停车位数量。结果，导致社区小路上停的车辆较多，影响了来往居民的生活日常，破坏社区整体的形象。

2.3 规划严重缺少远见

现阶段，随着科学技术的飞速发展，建筑业必须妥善协调发展、规划和设计，将新的理念和技术融入传统经验。目前，大部分城市住宅小区的规划设计都遵循“新理念”，没有考虑到城市的实际情况和需求，导致城市住宅小区的规划设计无法顺应城市的发展。因此，为了实现城市发展目标，确保新思想和新技术更好地融入城市住宅小区的建设规划和设计，就需要科学地看待外来人口和社会发展的关系，确保影响城市发展^[2]。

3 城市住宅小区建筑方案设计的分析

3.1 科学选址

在城市住宅小区的规划设计中，前期的选址工作十分重要。通过科学、正确的选址，确保城市住宅区的规划设计充分满足居民的需求，让他们过上舒适安逸的生活。在选择城市住宅区之前，要充分考虑到城市住宅区的人文、自然环境等多方面因素，使布局设计保持人与自然的完整与和谐。只有在居住区的科学选址上做出了出色的工作，才能为进一步实施科学、合理的居住区规划设计奠定基础。在住宅区的发展规划中，需要保障建筑物的采光和通风效果，以便在发展规划中充分有效地利用自然光。一般来说，在选择城市住宅区地址时，确认住宅区内没有污染企业，充分考虑自然、文化、交通等多种因素，为住户打造良好的生活环境。

3.2 建筑形态设计

建筑形式的设计是建筑平面图设计中最重要的一部分之一。的确，建筑风格是一种外在的艺术形式，不仅关系到建筑的美感，也影响着建筑和外部的和谐。顶部造型设计、底部空间形式设计、外立面造型设计等是建筑形态设计的重要组成部分。设计本身首先要考虑当地的环境问题，根据当地的环境特点进行建筑形态设计，使建筑和谐地融入当地环境，成为其中的一部分。其次，要努力恢复当地环境，兼顾当地文化特色。考虑当地的建筑风格和特点。此外，要强调建筑的个性特征，

避免建筑风格太过大众。

3.3 做好建筑的整体规划与布局

组团围合是一种广泛使用的建筑规划和设计方法，可以使用此方法打造层层递进的公共院落景观环境，最终营造出一个整体和谐的社区环境。城市景观的三重景观（由景观小径、群体绿地和中心花园组成）可用于创建特定的景观设计，为整个社区赋予和谐和幽深的社区氛围，落实人性化的设计理念。在制定城市住宅区建筑规划时，应特别注意细节规划，以充分体现建筑设计的整体美感和形式的多样性。同时，建筑物的个性化发展需要通过将地域色彩和文化习俗融入建筑设计中来实现。此外，在城市住宅小区总体规划中，要保证建筑的整体规划与布局符合国家有关标准的要求^[3]。

3.4 强化绿色生态环境

在绿色生态环境和生态发展的大背景下，加强绿色生态环境的设计和建设十分重要。因此，有必要关注景观以及使用的材料的绿色生态性。在一定程度上增加绿地覆盖面积和速度的同时，在设计过程中还应注意环保资源和材料的使用。在设计和建造适宜环境的过程中，根据具体情况，在施工和设计过程中，应尽量选用环保、绿色、无污染和对环境影响相对较低的材料，避免对周围的生态环境造成不利影响。设计工作因地制宜，必须充分结合建筑区域的环境，适应地理位置、温度、湿度等环境的差异。总的来说，加强建筑设计的绿色生态环境是一切活动的核心，也是行业发展的主要方向，符合国家政策和社会背景。可见，营造良好的绿色生态环境对于保障城市住宅小区规划的整体效果是非常重要的。

3.5 城市住宅小区的景观与道路交通设计

道路交通设计在一定程度上影响住宅小区的总体规划和设计。同时，配合城市现有道路，对社区内的建筑和景观进行合理规划，避免因规划设计不周而影响社区居民日常驾驶。因此，为了不干扰居民的日常活动，在设计时可以将小区主干道与市政道路的支路进行连接，以避免影响小区车辆的正常进出。同时，住宅区道路的设计需要科学、正确的规划。道路交通设计需要管理所有建筑物，还需让道路设计可以照顾到小区各角落，最大限度地利用小区的空间。在保证市区居民区内出行正常的同时，可以在一定程度上提升社区整体形象。

3.6 借助 BIM 技术优化设计室内环境

通过利用 BIM 技术进行室内环境分析研究，有效实施室内通风设计和采光优化。在设计通风时，也可以使用 BIM 对建筑结构进行建模。随附的软件可用于分析房间内的通风环境，并使用此设计方案进行持续优化和改进。例如，在过渡的过程中，可能会发现建筑物周围的内部温度高于外部温度。在热压下，气流由内向外循环，如果在结构上增加屋顶可以改善室内环境的自然通风，提高室内空气质量。在采光优化方面，

可以采用 BIM 技术并结合软件直观地分析和显示室内环境的采光条件,在设计时设计人员根据实际情况来进行采光优化。例如,在主楼楼顶或是配楼的楼顶位置,添加一个采光天窗。此外, BIM 技术还可以对不同的情况进行比较和评估,例如有无屋顶以及不同形状的屋顶的位置进行比较,并根据情况确定最佳的采光方案^[4]。

3.7 公共活动场所设计

在城市住宅小区布置公共活动场所时,宜将公共活动场所设置在入口处。而且,也可以在建筑物之间设计公共活动场所。一般而言,公共活动区的设计应注重满足居民休闲娱乐的需要。设计本身必须根据住宅中的用户数量充分划分社交活动,并明确界定空间的功能。一般地,公共活动区应划分为三个功能区。一是以中青年居民为主的运动休闲区,二是以老年人为主的广场舞区,三是儿童游乐区,该空间主要供儿童使用。此外,公共空间可设置露天电影院、购物区、餐饮区、下午茶区、聚会区等功能区,丰富空间功能。

3.8 建筑的细部设计

首先,尽管已经大致完成了建筑设计,但仍然需要通过适当调整各个空间的大小和比例来完善建筑的细节设计。同时,对系统结构、消防站和无障碍建筑物的设计进行适当的审查,以确保它们的定位合理,以改善整体平面设计。以住宅区户内的设计为例,观察房间门、窗户的布局是否合理,注重观察家具布置、房间的流动性,其线条是否流畅、光线是否充足以及通风是否满足要求等。针对厨房和卫生间的布置,需要考虑各自配套设施的大小和细节,位置是否合理、是否实用,上下是否有水管和煤气管,通风是否良好,是否足够安全。而且,还要注意室内外空调系统的摆放位置是否正确,各种水暖管道的位置是否正确,各个房间的家具是否合适,以及家具的大小和实用性是否合适。此外,还应检查结构柱阵列的布局是否合理、

完整,是否应该添加或删除一些柱子。

4 城市住宅小区规划设计的发展趋势

4.1 发展智能化小区

近年来,随着科技的飞速发展,人们越来越多地将科技应用到生活中,也推动了现代城市住宅小区建设向智能家居发展,使房屋建筑已经到了一个新的发展阶段。根据上述发展趋势,相关规划者正在将现代通信技术、信息技术、计算机技术融入城市住宅小区的规划设计中,为人们提供更好的生活体验。通过将智慧社区设计理念应用到城市住宅小区的规划设计中,可以提高居民的生活质量,让生活变得更加便捷。其次,智慧社区也可以贯彻绿色环保理念,为人们提供低碳的居住环境。

4.2 对舒适的居住空间进行创设

随着社会经济水平的提高和人们生活水平的提高,人们的需求逐渐从生存转变为生活,对城市住宅小区的需求也发生了变化。因此,在城市住宅小区进行规划设计时,需要从以下两个方面为人们营造舒适的居住环境。一方面,随着社区城市化的发展,人们对配套设施的需求增加,需要重点关注城市住宅小区的规划设计,让人们在充分体验户外活动的同时,满足人们的日常生活爱好和需求。另一方面,在选择住宅小区地址时,要考虑住宅区周围的环境,例如交通和商店等基础设施的可用性。因此,对于城市住宅小区来说,室外居住环境的舒适度比住宅区的室内环境更为重要。

5 结语

城市住宅小区作为人类生活的重要场所,既要满足人们的基本居住需求,又要满足人们对舒适美观的需求。为此,规划者在设计之前必须仔细考察社区的自然人文环境。在设计时,秉持绿色环保理念,在此基础上设计的住宅小区才能满足大部分居民的需求。

参考文献:

- [1] 马生文.城市住宅小区规划设计的原则及建筑方案设计[J].砖瓦,2021(04):61-62.
- [2] 李建明.城市住宅小区规划设计的原则及建筑方案设计[J].中国建筑金属结构,2021(05):82-83.
- [3] 李宇浩.城市住宅小区规划设计原则及建筑方案设计要点探讨[J].房地产世界,2022(13):33-35.
- [4] 王蕾.城市住宅小区规划设计的原则及建筑方案设计[J].住宅与房地产,2017(32):96.