

建筑工程造价管理的影响要素与成本管控建议

郭利颖

北京久安建设投资集团有限公司 北京 100089

【摘要】：造价管理是建筑工程施工管理中最重要的内容，对于整个建筑工程的成本与质量有着直接的影响。只有科学开展造价管理工作，才能够有效降低工程成本，加强工程质量控制，实现工程效益的最大化。基于此，本文重点针对建筑工程造价管理的影响因素及成本管控措施进行了详细的分析，以供参考。

【关键词】：建筑工程；造价管理；影响要素；成本管控

Influencing Factors of Construction Cost Management and Cost Control Suggestions

Liying Guo

Beijing Jiuan Construction Investment Group Co. Ltd. Beijing 100089

Abstract: Cost management is the most important part of construction management, which has a direct impact on the cost and quality of the whole construction project. Only scientific cost management can effectively reduce the project cost, strengthen the project quality control and maximize the project benefits. Based on this, this paper focuses on the impact factors and cost control measures of construction project cost management for reference.

Keywords: Construction Engineering; Cost management; Influencing factors; Cost control

对于建筑工程项目来说，工程造价是最为重要的一个环节。工程质量的控制以及工程进度的推进，都需要以工程造价为基础。同时，做好成本的管理与控制，已经成为新时代建筑工程管理中最为基础、最为重要的一项工作。只有合理控制工程成本，保证工程质量，才能够为建筑工程实现可持续发展打好基础。但是，受到多种因素的影响，我国建筑工程造价管理水平并不高。只有对这些影响因素进行详细的分析，并制定出针对性的成本管控措施，才能够从整体上提高建筑工程造价管理水平。

1 建筑工程造价管理的重要性

1.1 提高工程预算的准确性

预算是建筑工程造价管理中非常基础的一个步骤，指的是对建筑工程实施过程中可能产生的费用进行计算。预算的最终结果是建筑工程后期支出的主要参考依据，对于整个建筑工程的造价管理有着直接的影响。造价管理人员可以根据预算来进行建筑工程成本的合理控制。即造价管理人员可以先站在宏观层面上，制定出科学合理的工程造价管理方案，为整个建筑工程项目的实施规范性与合理性提供保证。在后期施工过程中，无论是材料的采购，还是资金的支出，都需要参考预算结果。只有做好工程造价管理，才能够提高工程预算的准确性。

1.2 提高工程成本控制的合理性

建筑工程的实施过程中，存在着很多不确定因素。这些不确定因素，就可能引起造价管理变化或者超预算问题。所以，要想不断的提高建筑工程的经济效益，就必须要对工程成本控制予以严格的控制^[1]。即工作人员需要通过合理的造价管理行

为，提高各项费用支出的合理性，避免出现不必要的资金浪费或资源浪费现象。在施工过程中，造价管理人员也要严格按照施工图纸中的相关要求，加强资金使用的审批与跟踪，为资源利用率的提高提供保障。由此可见，做好工程造价管理，在提高成本控制合理性方面，发挥着十分重要的作用。

1.3 满足施工现场的运转需求

在新时代下，市场上涌现出了大量新型施工材料和新型施工技术。为了保障建筑企业的经济效益，造价管理人员应当利用全过程造价管控的方式来保证施工现场的正常运转需求。另外，对新型施工材料与新型施工技术的应用成本予以综合性考虑，不仅可以加强建筑工程施工质量的控制，还可以实现建筑企业经济效益的最大化。

2 建筑工程造价管理的影响要素

2.1 投标环节因素

所有的建筑工程项目立项都必须经过投标这一环节。站在施工单位角度分析，投标方要想中标，就必须要在合理范围内对投标金额进行调整。只有保证投标数据的准确性，才能够为工程造价管理工作的顺利开展提供参考依据，并减少对造价管控与施工进度推进的不利影响。

2.2 设计环节因素

设计环节属于建筑工程的初期阶段。在设计环节，只有设计人员只有较高的专业素养，综合考虑各方面的问题，并对各种工程造价数据进行合理的应用，才能够尽可能的提升工程设计的科学合理性，对后期的施工建设产生积极影响。设计图纸中涉及到了很多与施工规模、施工面积、钢筋结构等方面的标

准,设计人员只有具备丰富的实践经验,较强的业务能力,准确了解建筑市场的发展行情和趋势,并熟悉工程设计的相关法律法规与方针政策,并在此基础上进行工程设计,才能够提高工程设计的科学合理性,为后期的造价管理打好基础。在设计阶段,还需要开展核算预算工作。在这一过程中,只有对当地建筑市场的材料价格进行全面的调研,并在此基础上进行科学合理的设计,才能够尽可能的提高各种施工资源的有效利用率,提高各种施工资源的经济实用性,避免因为设计不合理而引起资源的不必要浪费。

2.3 施工材料因素

在建筑工程的实施过程中,施工材料的采购非常关键,是工程造价管理中最重要的一部分内容。造价管理人员只有对施工材料的采购出处以及市场价格波动行情有一个准确的了解,才能够通过合理的造价管理工作提高成本管控的有效性。如果造价管理人员一味地选择价格低廉的施工材料,虽然可以将工程造价预算结果进行大幅度的降低,但是却有可能使后期的施工建设出现较多的安全隐患,对工程质量控制产生不利影响^[2]。所以,要想保证建筑工程的施工质量不受影响,就必须要对施工材料的市场价格波动予以充分的考虑,优先选择经济、实惠、符合施工要求,且质量有保证的施工材料。另外,在施工材料的采购过程中,灰色交易也非常普遍;施工材料的运输过程中也存在着一定的耗材现象。造价管理人员只有对这些问题予以充分的考虑,并准确把握施工材料市场价格、施工环境等因素,才能够选择出达到建筑工程施工要求的施工材料,并对工程造价管理产生积极的影响。

2.4 施工现场因素

在建筑工程的施工过程中,施工现场的不可控因素,也会对造价管理产生较大的影响。首先,如果在东北地区施工,冬天低温环境下并不适合施工作业。而这,就会在一定程度上增加施工工期,提高工程成本。其次,施工现场中施工人员和技术人员的专业素养,也会对建筑工程的最终施工质量产生直接影响的影响。如果施工人员与技术人员没有严格按照设计图纸中的标准开展施工作业,出现了偏差,那么建筑工程的施工质量就会受到影响。如果施工质量没有达标,就需要进行整改或返工。而这,必然会增加施工成本,甚至引起超预算现象。

2.5 政策管控因素

建筑行业是我国国民经济发展体系中最重要的一部分。国家相关部门为了促进建筑行业的稳定发展,颁布了一系列发展政策、并提出了建筑工程项目的报批标准、审查标准以及投资费用标准等,并实施了宏观调控手段。在国家的宏观调控下,造价管理人员必须要严格按照相关法律法规体系中的相关要求,对工程价格、定额单价、建材机械台班费用等进行严格的控制^[3]。与此同时,还要对最新出台的新政策予以关注。因为

如果政策内容出现变化,已经制定好的造价核算必然会受到一定的影响。如果造价管理人员不了解政策内容,就直接制定核算计划,不仅会浪费施工单位的时间,使工程建设面临较大的质量隐患,还有可能触及法律红线。

3 建筑工程造价管理中的成本管控建议

3.1 决策环节的成本管控建议

要想加强建筑工程造价管理中的成本管控,需要对决策环节的成本管控予以重视,并做好工程管理工作,对工程造价管理体制进行优化,提高建筑工程造价控制体系的全面性。首先,造价管理人员要做好信息收集工作,严格按照建筑工程的施工标准,通过调研的方式,进行项目信息的收集。其次,结合收集到的各种数据和信息,对成本管控方案进行优化,并制定出科学合理的预算管理方案,加强建筑工程项目成本的计算,并对投资方案进行分析。在这一过程中,造价管理人员要严格相关文件要求进行设计任务书的编制,对项目的投资可行性进行分析,然后合理的调整投资目标和投资方向。最后,造价管理人员要重点提高自身的造价管理水平,降低成本管控风险,为企业经济效益的提高提供保证。造价管理人员应当将可能存在的成本管控风险进行分析,并采取相应的风险预防措施,保证建筑工程项目的顺利实施。

3.2 设计环节的成本管控建议

要想加强建筑工程造价管理中的成本管控,需要对设计环节的成本管控予以高度的重视。概算控制是设计环节成本管控工作中的重点,与估算、预算等工作之间存在着相互补充、相互制约的作用。造价管理人员需要加强概算控制,并在充分考虑估算与预算的基础上,给出相应的工程造价控制系统。另外,针对设计图纸中涉及到的内容,造价管理人员要结合计划投资进行评估,如果发现超出计划投资,则要与设计人员进行沟通,要求其进行设计优化,将投资金额控制在合理范围内。

3.3 招投标环节的成本管控建议

要想加强建筑工程造价管理中的成本管控,需要对招投标环节的成本管控予以高度的重视。首先,在正式开始项目招投标之前,造价管理人员需要做好相应的项目调研工作,在准确把握建筑工程项目的规模、施工条件以及质量标准的基础上,进行招标控制价的编制^[4]。其次,在招投标活动开始之后,造价管理人员需要根据实际情况进行施工工艺的确定,做好施工材料的采购管理工作,对成本管控方案进行优化,对招投标行为进行规范。最后,造价管理人员还需要对成本进行有效的控制,对风险进行有效的预防,确保在不影响建筑工程质量的基础上,保证项目招投标工作的有效开展。

3.4 施工环节的成本管控建议

要想加强建筑工程造价管理中的成本管控,需要对施工环节的成本管控予以高度的重视,避免因为资金超出限额,引起

不必要的工程质量问题。首先,在施工过程中,投资单位、施工单位以及设计单位要联合在一起,通过协商,制定出专门的造价核算方案。同时,构建成本责任制度,然后按照成本责任制度,进行造价管理人员的分配,明确每一位造价管理人员身上所肩负的责任和任务。其次,在施工现场,受到施工环境、施工条件、施工材料以及施工技术水平等多方面因素的影响,实际成本与预算成本之间必然会产生一定的差异。有些差异有利于成本管控,有些差异不利于成本管控。所以,造价管理人员必须要对成本差异进行全面的分析。然后再通过相应的优化措施减少资源浪费等现象的出现,避免施工质量受到影响。图1为用曲线法分析成本差异。最后,在施工过程中,还必须要进行建筑施工方案的编制,并结合施工材料、施工预算等要素进行建筑施工方案的优化,确保工程造价管理符合建筑工程施工标准,可以为建筑工程的施工进度推进与施工质量控制打好基础。

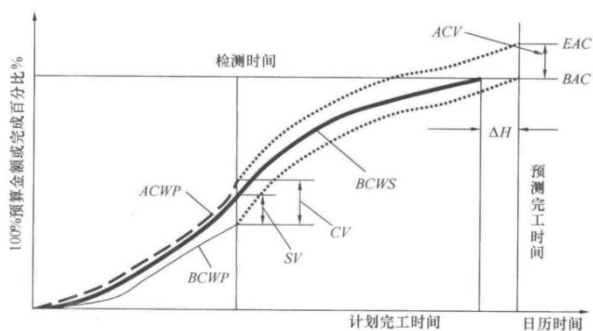


图1 用曲线法分析成本差异

3.5 结算环节的成本管控建议

要想加强建筑工程造价管理中的成本管控,需要对结算环节的成本管控予以高度的重视。某施工单位在完成某一建筑工程的施工任务后,遭遇了业主单位拒绝配合审计工作,拒绝签署补充协议的问题。分析业主单位这样做的原因,与其想要确保最终结算不超概算的意图有关。但是,业主单位这样的不配合行为,却会影响建筑工程项目验收后的结算定案,使施工单位陷入被动。为了避免类似现象的出现,必须要采取针对性的应对措施^[5]。首先,将有设计人员签名和印鉴的竣工结算资料进行有效的收集与整理,为建筑工程的竣工决算打好基础。其次,在竣工决算环节,建筑业财务人员要与工程造价管理人员进行有效的沟通和交流,在保证项目自营直采和专业项目工程款款项不混淆的基础上进行项目盈亏分析。再次,造价管理人员要严格按照相关规章制度制作结算单,并进行资金核算,与商定的预计资金对比,确保工程资金流向明确、合理。最后,对建筑工程的工程量、施工费用等进行严格的审核,并趁相应的记录工作,确保结算环节的各方面内容符合相关要求和规章制度。

4 结语

综上所述,对于建筑工程来说,加强造价管理与成本管控,具有十分重要的作用。但是,受到投标环节、设计环节、施工材料、施工现场、政策管控等多方面因素的影响,建筑工程的造价管理与成本管控现状并不理想。要想改变这一现状,就必须要从决策、设计、招投标、施工以及结算等环节入手,做好建筑工程全过程的造价管理与成本控制。

参考文献:

- [1] 马静.建筑工程造价影响要素与全过程工程造价成本管控的分析[J].建材发展导向(上),2022,20(3):52-54.
- [2] 廖腊梅.建筑工程造价的影响要素与全过程工程造价成本管控的分析[J].砖瓦世界,2021(16):176,179.
- [3] 赵海心.浅谈建筑工程造价的影响要素与全过程工程造价成本管控的分析[J].建材发展导向(下),2022,20(2):57-59.
- [4] 邓小丽.建筑工程造价的影响要素与全过程工程造价成本管控的分析[J].装饰装修天地,2022(4):145-147.
- [5] 李小芸.建筑工程造价的影响因素与全过程工程造价成本管控[J].建筑技术开发,2021,48(24):162-163.