

工程监理在建筑工程施工质量管理中的作用

杨玉善

甘肃省建设监理有限责任公司 甘肃 兰州 730070

【摘要】：2021年，全面建成小康社会和社会经济发展的快速发展，保证了国家建筑业的快速发展，人们也高度重视建设工程的质量，这是一个整体的设计思路。作为监理施工管理的组成部分，工程监理是一项有偿的施工管理服务。通常，工程监理负责控制建设时间、项目质量、成本和建设团队的其他方面，这大大提高了项目的施工质量，使施工按计划完成。许多生产部门和生产部门都特别注意这一点。在考虑技术管理岗位的内容和技术人员的作用时，既要考虑到当前技术管理活动中的漏洞，又要考虑到技术管理在施工质量控制中的作用，为人们建造优质家园。

【关键词】：工程监理；建筑施工；质量管理；作用

The Role of Engineering Supervision in Building Construction Quality Management

Yushan Yang

Gansu Construction Supervision Co. Ltd. Gansu Lanzhou 730070

Abstract: In 2021, building a well-off society in an all-round way and the rapid development of social and economic development will ensure the rapid development of the national construction industry. People also attach great importance to the quality of construction projects, which is an overall design idea. As an integral part of supervision and construction management, project supervision is a paid construction management service. Usually, the project supervisor is responsible for controlling the construction time, project quality, cost and other aspects of the construction team, which greatly improves the construction quality of the project and makes the construction completed on schedule. Many production departments and production departments pay special attention to this point. When considering the content of technical management posts and the role of technicians, we should not only consider the loopholes in current technical management activities, but also consider the role of technical management in construction quality control, so as to build high-quality homes for people.

Keywords: Engineering supervision; Construction; Quality management; Function

近年来，土木工程发展迅速。保证施工质量，提高土木工程设施的施工效率，是人们不断的追求。为保证项目质量，需要建立一体化的工程监理模式，妥善执行管理任务。但由于思想、技术、人力等因素的限制，目前的项目监理工作存在诸多问题和不足，主要是监理人员素质差、资金投入不足、施工现场监管不力等问题，其存在不仅影响建筑施工质量的提高，也限制了建筑业的发展。因此，讨论和研究工程监理在土木工程质量控制中的作用，并制定出一个能很好地发挥其在工程监理和质量控制中的整体作用的策略，无疑是非常现实的。

1 工程监理在建筑工程施工质量管理中的作用

1.1 有助于提升施工质量管理协调性

通常，建设项目比较大，每个部门都有自己的职责。通过认真的相互沟通和各种信息的有效传播，才能达到施工质量控制的目标。然而，在当前的施工质量监督工作中，受多方面因素的影响，各部门之间无法有效协调，往往存在信息整合、相互沟通、有效施工管理等问题。在项目监理过程中，可以运用有效的管理技术，促进不同部门之间的协调与沟通，明确不同部门之间相互协调的目标，拓展理论基础，可以通过学习来提高你的技能水平，制定部门间扎实的沟通计划，减少影响施工

质量管理的因素，鼓励各部门建立责任制，协调进度，确保施工质量^[1]。

1.2 有助于提高现场监理水平

在大多数情况下，建设项目的施工质量控制涉及到设计质量控制、材料管理、设备管理、施工过程控制等相对复杂的任务。在监理过程中，需要认真分析与施工现场相关的人为因素、材料因素等因素，确认施工现场不存在质量问题，通过精良的质量控制，认真把控材料质量，并详细分析施工现场。查看工程方案内容，对比施工现场要求，确保符合要求，有效提高施工整体质量。在施工中，要谋划施工现场的有效管理，认真监测施工和施工质量的影响，积极做好施工监理。

1.3 具有施工质量管理的服务作用

工程监理功能在施工质量管理功能中起辅助作用。这是一种侦察密集型的服务操作。相关人员对服务的概念有一个准确的定义。对施工质量进行高效监管，在实际情况下全面监管。一般情况下，工程监理工作的每一个细节都直接影响到项目建设质量管理的有效性。监管部门通过充分理解服务理念，深入本质，全面检查无质量隐患，彻底消除质量隐患，避免质量建设失误。此外，在施工质量监管工作中可以运用专业的施工方

法和施工理念,全方位提高施工工作的效率,对工程施工质量起到积极的监督和管理作用,提高施工质量。

2 建筑工程施工质量管理中监理工作存在的问题

2.1 监理定位不明确

人们误解了监理管理,将其视为服务行业。业主认为监理人员是自己的雇员,应该满足他们的需求。施工人员认为,监理工程人员为业主服务,没有独立于监理人员行事。业主只将工作场所视为他们工作的维护人员,并且只是为了满足他们的需求,无论项目有多好。工程监理的逐渐正式化,极大地限制了工程监理的发展。

2.2 监理人队伍素质过低,空挂公职现象普遍存在

在我国,建设工程监理人员的培训非常不足,建设工程监理制度实施所需的时间很短。由于建筑开发市场的巨大需求,我国建筑工程监理人才稀缺。由于施工后劳动力短缺,生产部裁减人员,经理同时负责多个项目。据统计,目前从事监管工作的人员多为离退休人员或从生产或项目领域解聘的人员,因此管理人员素质参差不齐,素质普遍偏低,但没有经过行政培训,缺乏专门人才在法律,财务和行政知识方面,同时为建筑商提供准确和标准化的信息。没有收到施工建议,因此他们将自己的缺点告知施工经理。滥用职权、无理要求甚至上级欺骗等问题。一方面,在普通的施工检查中,检查人员没有严格遵守有关处罚的规章制度,对施工中各种基础的搭建不够重视,不能其保证和谐发展。担任建设项目的实际经理。目前,这种现象在全国建筑行业的检测工作中非常普遍,最终整个建筑行业的检测工作都无法进行,检测行业无用,最终的施工质量项目完全有保障^[2]。

2.3 监理市场行为和专业行为不规范

毕竟,工程监理仍然是一项需要引进制度来解决的技术任务。如果监理人员没有专业知识,就不可能做好本职工作。因此,管理公司在新设工程监理部门时,应由具有较强组织管理能力和施工领域经验的人员担任项目经理。由于少数检验部门人才匮乏,大多数工程监理任务只能采用少数简单的质量控制技术手段,不能有效运用思想、原理、科学方法和工具,无法控制施工。当然,不能保证构建质量。但政府本身是一个加分项。有的监督部门在有监督职责的情况下临时调动人员,在工作不够的情况下进行裁员或裁员,严重降低了管理人员的积极性和责任心。在企业管理合同中,存在着许可和任务先后顺序的现象,因此很多项目没有起到管理作用。

2.4 工程建设监理管理机制不健全

目前,我国的施工监督管理组织处于未完成状态。一方面,管理单位在收取管理费时,任意压低管理价格,使正在进行的建设和管理成本过低,大大降低了主承包商的积极性,造成管理市场混乱。这使得控制单元的安全性变得非常困难,严重制

约了监管行业的健康发展。另一方面,市场经济中的管控部门进行的监管形式多样,在管控审批方面存在管控审批流程缺乏透明度或对具体建设项目提案受理不合理等不足,其采取政府机构或某些公司或机构发布的招标公告的形式。因此,公平、平等并没有在市场上得到充分体现。最后,对施工管理行业的热情大大减弱,导致对施工管理行业失去诚信和信任,业主对管理部门心存疑虑,无法下放任务管理权责,作为施工队的控制单位。因此,检验行业要实现快速发展,就必须建立可靠的管理机制并不断完善^[3]。

3 工程监理在建筑工程施工质量管理时期的有效措施

3.1 加强监理人员的素质建设

监理人员的整体素质直接影响项目监理的有效性。作为主管,我们要通过学习理论知识,积累实践经验,不断地增加创造力,不断地提高自己的技能。工作问题应随着时间的推移进行总结,通过增加法律、商业和经济学习来促进整体质量改进,以确保有效的绩效监控,领导单位需要定期培训和学习,为其上级成员提供更多的学习机会。充分利用激励机制,激发管理者对日常工作考核的积极性。此外,我们重视对主管的思想道德教育,强化责任,认真遵守监管工作规则,确保监理工作的公平。

3.2 制定工程流程的质量监理方案

在建筑监理部门,要严密监控施工完成的每一个环节,制定相应的质量管理计划,积极开展相关工作,确保施工质量达标。首先,要提高地震勘测质量控制水平。开挖回土时,监理人员必须认真评估质量问题,重点管理基础高度、平面等,不误钻、不过度钻孔,有效提高整个结构的质量。其次,要妥善组织初级施工过程。在施工中,总工程师、监理主要负责核对有关资料。常用的材料有砂砾材料、石灰石粘土材料等,可以深入了解地基的深度、强度、高度、平整度等相关参数,判断是否符合您的要求。提高基础综合质量的技术要求。最后是做好基础工程设计质量控制。在钢筋基础安装或混凝土基础施工过程中,要积极全面监测桩的位置、高度、厚度等是否符合技术标准。检查密封层和钢架的质量,以减少潜在的质量问题。同时妥善实施大型建设项目质量控制。在大型设施建设过程中,监理人员要切实抓好模板质量、浇筑混凝土质量、各大型结构的强度和稳定性、综合质量控制等方面的综合考核。在砌体工程施工过程中,对砂浆混合料的质量比进行评估,确保其符合施工要求,并密切监控混合料的质量、储存质量和施工质量。应以验证为重点,切实提高结构的整体质量。提高屋面施工质量控制水平。在业务关系中,主管应注重屋面施工质量控制,积极实施质量控制和工作管理,建立适当的质量控制制度。在屋面工程中,重要的是在开始施工前仔细遵循施工图纸,选择合适的材料,检查样品并检查质量。土木工程审查的重点

是熟悉图纸,了解施工过程的方法。管理人员要深化施工现场,提高监管水平^[4]。

3.3 发放指令文件

工程监控制对施工质量的影响主要体现在施工过程中。监理工程师负责根据建设项目的具体需要,制定指导方针,对建设部门下达指令,明确分析建设部门面临的问题。我们持续改进措施,尽可能避免施工过程中出现质量问题。此外,教育文件最好采用书面形式。书面文件不仅易于处理和维持,还避免了建设部门与工程监理部门之间的误解,更好地与现有的施工团队指导文件保持一致。通过这种方式,可以提高项目的质量。在建设项目在突发紧急情况下,首席工程师可能没有时间准备书面指示或纸质文件可能无法按时交付。为了不影响施工进度,可以就各项施工任务以口头文件的形式对施工队进行批示,指导施工队。文件准备好后,交给生产部门进行检查和验证,双方接受指示。

3.4 做好施工过程中重点环节的巡查工作

房屋建筑质量监督不仅是对设计图纸和原材料的检验和评价,更是“质量控制”的目的。推进日常巡查制度化、规范化,实现安全有序的楼宇管理工作。您可以实施“每日检查系统”。有效管理从施工到开工和竣工的整个项目。因此,最有效的方法是加强对整个生产过程的控制和预期,确保监督职能的有效发挥。不要低估经理的监督和次要责任。首先,监管人员必须审查设计图纸,考虑安全隐患区域,遵守并执行边站之间的基本程序和工作任务,重点关注关键区域。注意观察,发现问题及时解决。例如,如果控制砂石的比例,则必须严格控制并记录混凝土的搅拌时间和水与水泥的比例。

3.5 对施工进场的建筑材料严格审查

建筑材料工程是项目的一部分,也决定了最终建筑的质量。

因此,原材料和半成品的质量控制非常重要。保证建设工程的质量,首先要保证所用原材料的质量,以及现场生产的混凝土和砂浆的质量。严格按照建设项目质量控制、证供、样品等规定,诚信执行任务。使用多种工程材料不可能打造出精品工程,有问题的原材料和半成品对工程质量构成隐患。因此,所有到达现场的建筑材料、成品和半成品都必须向经理报告。监理工程师对材料的外观、规格、类型等进行检查,确认符合设计要求和建筑规范,相关证书和检测报告是否正确,材料申请须经主管人员核实现场材料符合资料、保证质量、资料齐全,并通过样品检测后,签字批准后方可使用。否则,设备将在主管的监督下返回现场。如果生产部门使用了未经经理批准的物料,则经理发出停止订单并更正订单^[5]。

3.6 加强工程验收审核工作

工程监理部门在对建设项目进行审查时,必须认真细致地评估建设项目中存在的问题,明确提出如何解决建设项目和建设本身存在的问题和安全风险。在施工过程中,总包商必须仔细识别施工复杂度较高、施工规范要求较高的部位,加入一定量的空气。例如,在为梁或柱浇注混凝土的过程中,必须严格按照韩国建筑标准控制施工过程,以免发生切角现象。生产单位。对于存在问题的建设项目,应根据有关专家的分析,保证施工与监理工作之间能够顺利的开展工作,为建设合格的建设工程项目发挥自身价值^[6]。

4 结语

换言之,工程监理在项目质量管理过程中起着非常重要的作用。这不仅提高了建设项目质量控制的效率,而且满足了当前建设发展的要求,起到了非常重要的作用。因此,在一些质量管理任务中,科学开展工程监理任务,坚持科学管理的原则,制定完整的任务管理模式和制度,克服传统任务管控任务的局限。

参考文献:

- [1] 李文成.工程监理在建筑施工质量管理中的作用[J].居舍,2022(15):139-142.
- [2] 修锦辉.工程监理在建筑施工质量管理中的作用[J].住宅与房地产,2021(22):167-168.
- [3] 凌云.工程监理在建筑施工质量管理中的作用[J].大陆桥视野,2021(06):133-134.
- [4] 蔡翠蓉.工程监理在建筑施工质量管理中的作用[J].科技创新与应用,2021(06):191-193.
- [5] 张宏伟.工程监理在建筑施工质量管理中的作用[J].居业,2020(02):169-170.
- [6] 唐文斌.工程监理在建筑项目施工质量管理中的作用[J].工程建设与设计,2019(09):296-298.