

对房屋建筑工程监理现场质量管理的探讨

秦高平

甘肃省建设监理有限责任公司 甘肃 兰州 730070

【摘要】：近年来，房屋建设得到了快速发展。随着科学技术的发展，现场质量管理这一环节越来越受到重视，因为质量问题决定了房子未来设计的用途。当然，房屋建设只有质量问题得到保障才能让人们的生活更安全、更舒心。在施工过程中，现场监理是十分有效的方式，在整个施工过程中落实监理制度，管理施工质量、安全、施工时间等，从而确保整个施工过程的安全和质量。本文从现场质量监理在房屋建设中的重要性入手，探讨现场质量监理存在的问题，并提出解决方案，希望可以给相关部门提供有价值的意见。

【关键词】：房屋建筑工程；监理现场；质量管理

Discussion on Quality Management of Housing Construction Supervision Site

Gaoping Qin

Gansu Construction Supervision Co. Ltd. Gansu Lanzhou 730070

Abstract: In recent years, housing construction has developed rapidly. With the development of science and technology, more and more attention has been paid to the site quality management, because the quality problem determines the future design purpose of the house. Of course, housing construction can make people's lives safer and more comfortable only if the quality problems are guaranteed. In the construction process, on-site supervision is a very effective way. In the whole construction process, the supervision system is implemented to manage the construction quality, safety and construction time, so as to ensure the safety and quality of the whole construction process. Starting with the importance of on-site quality supervision in housing construction, this paper discusses the existing problems of on-site quality supervision and puts forward solutions, hoping to provide valuable opinions to relevant departments.

Keywords: Housing construction engineering; Supervision site; Quality management

当前，我国建筑行业随着经济迅速发展也取得了不菲的成绩。尤其是在技术层面上，逐渐引起社会和人们的关注。这是因为，在工程建设中质量起决定性作用。在施工过程中，相关人员通过采取科学、合理的管理模式来保障建设项目质量。同时，在施工过程中，建筑公司必须设计完美、合理的施工方案来提高施工效率和质量，使资源利用率最大化。这样，一方面确保了施工质量和施工效率，另一方面，也为建筑公司争取利益最大化，为国家建筑业的健康可持续发展打下坚实的基础。本文以下内容以房屋建设监督管理为基础展开叙述。

1 房屋建筑工程监理现场质量管理的必要性

房屋建筑工程的施工环节繁多，工程范围大，整个工程的质量很难控制。如果没有完善的管理体系，设备的整体质量、施工环境和人员等因素都会影响工程质量，使施工现场难以落实监理措施。工程检验是保证工程质量的重要环节，尤其是现场监理环节。采取现场监理的方式，可以让项目经理在施工阶段快速、高效地发现问题和不合理因素，以及时通知相关部门改进，规范、严格施工条件下推进项目建设。对于建筑公司来说，工程质量是公司的生命，必须实施有效的质量管理体系。此外，项目的质量和安全关系到社会经济发展和人类生命财产安全。施工技术和工程质量监理活动只是工程质量监理内容的一部分，工程竣工阶段还存在许多直接影响工程建设管理质量

的质量安全隐患。因此，建设部门必须精心设计一个符合实际并满足实际需求的质量管理体系。

2 房屋建筑工程监理现场质量管理存在的问题

2.1 基层监理人员专业能力有待提升

鉴于目前建筑公司管理单位监理人员的情况，少数人员一开始并不是承担管理任务的专业人士，而是从其他岗位转来的，这就需要加强培训。对于多数没有接受过专业培训和专业知识教育的人员，没有丰富的实践经验，就无法在实际的工作环境中，做好自己的工作。而且，监理人员水平不够，也会对一个工地建设各个阶段的分析不够透彻和完整，极大地阻碍了项目管理工作的有效开展，这也是许多中小型监理组织存在的典型情况^[1]。

2.2 施工材料与设备出现问题

在建设资金固定的情况下，容易出现资金配置不当的情况，如对原材料的过度投资，造成施工现场材料过度堆积、滥用、浪费。如果安全设备投资过低，设备升级资金不足，会减慢施工速度，增加安全风险。目前，普遍地，大多数公司没有对建筑材料进行严格的质量监理，导致出现材料质量问题频发。但是，材料的质量问题又是一个项目的核心要素。所以，在材料问题上不投入过多的精力，就会出现一系列的问题。所

以,在资金投入方面,企业依然存在问题,有很多需要改进的方面。

2.3 施工人员安全意识低下

施工人员是施工过程中不可或缺的一部分,对保障工程质量起着重要作用。因此,监管部门要加强对施工人员安全管理,防止施工人员出现人员伤亡或是经济损失。同样,施工时,有关部门要对资源进行科学合理的初步配置。例如,建筑资源、劳动力、建筑设备等,这些资源在房屋建设资金中占了绝大的比例,这直接影响到公司的财务利益和项目的质量。但是,实际上,各方面的资金并未得到合理的分配。因此,需要大量资金去应对各种资源被浪费等其他不适当的事件发生,这造成了不必要的经济损失,严重损害了公司的经济利益。此外,也存在部门之间的资源整合和分配发生冲突。一旦发生此类事件,将减缓项目的进度,或者导致项目质量存在严重缺陷。除了资源的收集和分配,施工人员作为建设项目的一部分,缺乏专业知识支持,也就无法保障房屋建造的建筑质量。也就是说,施工人员的素质直接关系到工程的质量。随着我国经济的飞速发展,人们的生活水平不断提高,对房屋建设质量的需求和要求也在不断提升。因此,建筑领域需要大量的施工人员。目前,我国建筑工人多为当地农民工。但是,他们没有受过多少教育或经验,整体素质较低,也不具备较强的安全意识。所以,容易导致施工过程出现工程质量和人员安全问题,就更难保证项目的有效设计质量^[2]。

2.4 缺乏完善的监理制度

在建房屋的施工监控可影响到整个工程的质量。但是,目前实际房屋的施工监控方面还存在一些问题。鉴于目前的情况,我国的管理工作往往只关注房屋的建造和验收,严重忽略了房屋建设的质量管理,所以我国的房屋建设也出现了一些质量问题。由于房屋建设涉及的专业学科众多,不同部门之间的沟通联系众多,施工内容就较为繁琐。其中,最大的问题是施工现场缺乏适当的监管,而管理系统的缺失意味着项目质量监理不受制度和现行标准的支持,阻碍了现场质量管理的顺利进行。

3 优化房屋建筑工程监理现场的质量管理方法

3.1 建立健全工程监理工作的精细化管理模式

在房屋建筑项目中,改进项目管理是不断提高项目质量和效率的关键。当下,人们不仅要求品质住宅,更要求个性化的空间设计。因此,可以说项目管理的发展是顺应社会需求的,顺应时代的。全面的项目管理要求在整个项目过程中扩大了现场质量监理操作的范围,并确保按照三方协议和国家建房法律的要求进行施工规划和管理。首先,在设计阶段,施工图要严格按照相关规定和实际施工要求绘制,必须这样做以确保施工图的完整性、科学性,真正规范施工过程。其次,在施工阶段,

项目管理部门的质量管理体系设计应尽可能与实际施工要求相匹配,突出项目管理的重点和难点。例如,如果一个项目采用装配式施工制度,则应将重点放在制造零件的质量监理上,特别是工厂施工和最终质量监理,以及过程中的施工人员监理。这时,就需要一个管理团队,以确保交付到现场的零件质量达标。最后,在施工过程中的质检阶段完成后,应收集各种数据和资料,并由第三方检验机构进行质量检验,而检查员应另外对建筑物的质量和建筑物的施工技术进行评估,并编制专业的、合理的质量评估报告^[3]。

3.2 严把施工原材料质量关

施工原材料是确保施工过程的核心。因此,加强建材质量监理是现场质量监理的主要职能。在了解施工单位主要特点的前提下,监管部门必须按照既定监管标准的要求,从参与之日起严格管理施工单位提供的建筑材料质量。为有效管理建材原材料,按照相关规定,施工单位必须提供可溯源、可对比的建材数据信息,包括由厂家提供的建筑材料的外观标准、型号、规格等方面的数据。比较每个参数确保其符合条件,之后才可以投入使用,对于不符合建筑规范要求建筑材料不得进入施工现场,这对于保证建房初期的质量水平,提高初期管理工作的满意度非常重要。此外,施工必须在施工过程中随机抽取建筑材料样本。一旦发现建筑材料不达标,我们将立即按规定进行处理以确保之后的施工质量有保障。

3.3 建立信息化监督管理平台

由于房屋建设过于复杂化、多样化,需借助相应的科学技术来打造信息化监督管理平台,以保障整个施工过程的质量和安。基于这个平台,监管部门可以通过了解工程材料和设备的相应内容后,首先确定质量监理的重点,进而为现场施工管理提供重要的背景。其次,通过该信息监督管理平台,利于加强主管部门、施工管理人员、技术负责人之间的信息交流,在线跟踪各个审批环节。信息管理平台可通过工地门禁系统、24小时实时监控与数据采集系统、实时传感系统数据,提前发现质量安全问题。此外,还可以通过信息渠道传播信息和预警,让管理者就地管理。同时,还可以将BIM系统的可视化平面图与结构本身包含的参数数据相结合,对施工质量进行动态对比分析,及时发现问题并与相关部门进行关联。这时,相应的部门和岗位要深入分析病因,迅速制定有效的解决措施^[4]。

3.4 做好房屋建筑工程现场安全监督工作

为有效降低安全事故的发生概率,技术经理需严格按照规定落实房屋建筑工程现场安全监督工作。首先,预算支出的管理。当遇到突发状况时,要及时监测和分析事故原因,采取有效应对措施,及时响应。其次,严格落实各项安全管理事项,按照建筑管理规定提高设施的安全性。例如,要求建筑工人必须正确使用安全帽、安全带、脚手架和其他防护设备。施工过

程中,为防止发生火灾等紧急情况,必须在设施上设置消防出口,要求灭火管的直径必须大于100毫米。如果发生机械故障,施工人员必须严格遵守现行规定。最后,培训施工人员认识各类标识,安装施工安全标志,提高施工人员的安全意识,完善安全管理制度,推广安全措施。只有重视现场监理工作的重要性,并采取适当的和科学的现场管理措施,才能避免发生安全事件。

3.5 加强施工工艺质量监督

在现代房屋项目的施工现场,许多先进技术陆续应用,所以,也许加强施工工艺的质量管理。此外,管理部门要全面了解房屋建设各环节所采用的工艺流程,描述相关设备、加工方法和技术参数,以更好地起到监督和指导作用。例如,在房屋建造过程中,施工部门与施工现场的质量监理部门合作,从以下几个方面控制施工细节:

(1) 基本问题的处理。我们使用篮子或金属丝网清除附着在基层上的灰尘和浮浆等物质,并在抹灰前一天必须浇水,进行铺浆工序时积水不得过多。

(2) 使用普通水泥或界面处理剂,以防止长时间风干和排空。同时,控制墙体与面层的距离为20厘米,并在此处贴80厘米宽的塑料保护膜,保护墙体表面不受灰尘的影响。另外,砂要选择表面坚硬粗糙的,具体粒度要控制0.15至5mm内,粘土含量不得超过3%,有机物含量不得超过0.5%。水泥一般为硅酸盐水泥,强度为42.5以上,面层的成型必须是不燃材料。在进行配置时,确保没有混合其他金属或火花物质。

3.6 及时抽样监测

(1) 施工前,员工必须深入了解项目管理的基本情况和参数,熟悉项目的大致内容,才可以及时发现和解决施工中存在的问题。监管部门应能对各种材料进行检测,确保建筑材料

有质量报告、施工证明和材料检测,指定专人负责材料抽样,并按照相关规定进行检测和评估。按照诚信、准确、制度、安全四项原则,根据指定的管理协议和工程质量监理文件,保证施工质量指标,验收材料。在验收的过程中,遵循并行验证和实现验证方法。

(2) 建设工程施工过程中,监理人员应检查地块样板和工程高度,防止存在测量误差,影响后续的施工进度。每同时,监管人员可以按照适用的规章制度进行监督和验证,提高预检质量。建筑工地鼓励建筑商按规格建造,并不断随机审查建筑项目。一旦发现施工质量不合格的,施工单位不得进行下一道工序,必须上报建设工程验收,以确保施工现场安全。

(3) 施工后监测,对施工进度、质量、施工安全、经验等进行全面的检查,预测项目施工后的情况,分析监测施工过程中可能出现的质量问题和内部质量问题,并给予基本解决方案,防止存在安全隐患。验证建设工程质量,提供建设工程质量审查,并在工程竣工批准后进行必要的质量监理。只有自检合格后,才能收集相关建设项目验收资料,生成建设自检报告。建设项目的施工管理人员可以根据各种建筑检验检测数据,采用适当的监理方式,完善监理资料档案管理,随时汇报质量状况。

4 结语

房屋建设质量关系到国民经济建设的发展,关系到人民生命财产,关系到社会的凝聚力和稳定。而且,房屋建设监理在保证工程质量、保护人民群众的国家公共利益、保护施工现场及其合法权益等方面起到关键性的保障作用。所以,房屋建筑项目整个过程贯彻质量监督是保障建筑项目高质量的关键。目前,中国的建筑项目质量管理仍处于起步期。在房屋建筑工程的建设中,只有做好质量监理工作才能保证房屋建筑的质量,才能更好地推动国家和社会经济的发展。

参考文献:

- [1] 冯晓锐.对房屋建筑工程监理现场质量管理的探讨[J].价值工程,2022,41(14):7-9.
- [2] 赖森贞.房屋建筑工程监理现场质量管理[J].建筑技术开发,2021,48(24):183-184.
- [3] 林传德.房屋建筑工程监理现场质量管理对策探索[J].建筑技术开发,2021,48(20):139-140.
- [4] 赵建荣.浅析房屋建筑工程监理现场质量管理[J].甘肃科技,2021,37(05):96-98.