

市政工程造价管理存在的问题及应对策略

方建新

淮安市白马湖投资发展有限公司 江苏淮安 223001

【摘要】周密规范的工程造价管控是获得优异投资利益和社会效益的关键基础。市政工程造价的确认和投资管控关键就在于充分的应用相关的专业技术和法律等方式，有效的改善工程开展进程中的经营、管控等相关的重要问题。因为只有在市政工程建设的所有流程深入应用合理的计价方式，才能有效的核定投资的估算以及施工图的整体预算，进而起到切实提升工程造价的管控水准，获得最优的投资和社会效益的效果。

【关键词】市政工程；造价管理；存在问题；改善策略

伴随着城市化建设的全面推进，市政工程的开展也受到了社会各界的深度关注，怎样在现在执行的市政体系下展开市政工程造价管控的全面开展，也成为现阶段市政工程建设中需要重点关注的问题。

1 我国工程造价管控工作的现状以及主要存在的问题解析

现阶段我国深度贯彻执行的工程造价管控制度是上世纪60年代到80年代逐渐演变而成的。具体的展现形式为国家直接接入到工程造价的管控当中。也更进一步要求了在不同的开展时期需要制定预算对相关部门进行及时的汇报；与此同时制定了概预算编制的原则以及相关的审批方式；特别规范了工程整体费用的限定以及施工设施预算价格的规划、评定、管控的权限等。进而逐步的形成了极为完善的概预算的费用限定管控体制。不过伴随着我国经济的快速发展和城市化建设的全面开展，现阶段执行的工程造价管控制度的一些弊端也逐渐凸显而出。主要突出的几个问题有以下几方面：

1.1 工程造价严重匮乏竞争性

因为受到长时间的计划经济体系以及工程规划自身的影响，我国现阶段开展的工程造价体系还带有着上世纪经济特征的烙印，尽管相关的国家管控部门已经针对于此开展了诸多的调整政策，但是却都没有得到本质上的全面改变，市政工程的造价行政核心管理部门大多数都属于直接式的服务性质，通过应用政府定价，从而造成了整体价格方面难以形成相对较强的竞争性环境。以相关的市政工程建设单位自由定价为核心的工程造价体制需要进一步的改善和革新。

1.2 工程造价的管控往往忽略设计层面

长时间以来，我国的市政建设项目大多数都严重忽略了项目建设开展筹备阶段的关键性，造价管控的核心都放在了项目创建的后期阶段，所以常常会发生整体的成本投入超出预估规划的状况出现。特别是很多的项目工程因为整体的建设投资超出了预估计划太多，也造成了整体的效益无法达到预估标准的情况发生。

自进入新世纪以来，全球范围内的发达国家对于工程投资的开展需求是需要在建设前期进行整体的造价把控，而到了施工阶段要进一步的实现预估造价的合理开展。而现阶段我国的操作方式多为把造价管控核心放在了施工时期，这也在一定程度上造成了先开展建设后估算成本投入的不合理的建设现象产生。

1.3 专业化的工程造价人才极为紧缺

现阶段我国全国范围内获得工程造价师职称的专业性人才极为的匮乏，相关的高级别人才也更为的紧缺。甚至这些已经获得职称资格的群体当中还有诸多是没有实际工作开展经验和能力的，整体实践工作素质相对较低。特别是很多工程项目的造价师在存在着严重的无证上岗的状况。虽然工程造价师的工作相对应重复化较高，需要在相关主管部门的核心要求下进行工作的开展，所以整体工作的服务的区域性相对较小。而在现阶段市场经济体制逐步完善的发展背景之下，具有高素养的工程造价人才远远满足不了现阶段的发展需求。所以培养大批量的工程造价人才也成为现阶段提升工程造价管控的重要手段。

2 增强市政工程造价管控的具体策略解析

2.1 科学制定市政工程造价

首先是设计阶段的造价管控。设计规划阶段是进行工程造价工作开展的核心部分。科学和合理化的造价规划是相关市政工程项目建设提升建设效率以及保障最终效益的重要基础之一。因为前期的规划对于工程造价的影响通常可以达到约7成左右，所以，强化规划阶段的市政工程造价管控，便掌握了造价管控的关键。在开展造价规划阶段，需要对市政工程造价管控方案进行科学制定，核心是对于工程规划方案开展科学和严谨的招投标，借助对于不同规划方案开展周密的验证从而进行最终方案的确定，并且邀请相关领域的专家进行最终的综合评判，从而更好的保证整体的设计功能较为系统化，且非常有利于管控投入成本总额的相关规范方案中标。当整体的规划方案形成之后，在整体方案正在开展施工的阶段需要全面推广“限额设计”，也就是依照前期的整体施工方案以及成本的投入预算来控制整体的施工开展，从而可以让各个施工流程充分的按照具体的施工和预算要求开展全面

的施工工作。

而在招投标阶段的工程造价管控当中。借助招投标,甲方可以挑选最佳的施工企业亦或者是施工材质的供应厂商,这对于整个市政工程项目整体投入以及施工的效率 and 品质的管控都有着极为关键的促进作用。在项目招投标的过程当中想要进一步强化造价的管控,则需要相关的需求建设方特别注意以下几个方面:

第一,相关的招标路程开展需要充分的遵循公平、公正、公开的基本原则。在开展招标的期间,需要对于相关投标的建设企业的整体实力以及资质进行严格的审查。

第二,要充分的做好招标文件的制定公正。相关的造价管控工作人员需全面的收集、整理、解析各种有价值的信息,对工程造价开展有严重影响的诸项环节进行深入的鉴定、判别,从而制定出和实际现状深度结合的招标文件。而对于招标文件当中所包含的施工投入的相关资金定需要进行科学周密的解析,从而尽量做到所有环节的成本投入的清晰掌握,进而也方便于招标期间的造价方案评定。

第三,需要强化项目建设报价的评定。而对于造价管控通常采用合理低价法为核心。虽然现阶段在全面的推广执行工程体量清单报价和合理低价中标,但是作为建设需求方需要进一步规避一味的寻求低价的情况发生,从而确保中标企业在价格相对合理的基础上相关的建设标准有着相应的保障。

2.2 进一步管控施工阶段的市政工程造价

施工阶段造价的管控核心就是要将整体施工过程中支出费

用都基本按照相关的建设合同条款和方案来执行。工程的合同价的改变的基础是相关的工程建设的规划发生了转变。因为在市政工程建设的过程当中,难免会出现因为前期方案存在的误差和后期建设中发现的问题被迫进行初期建设方案的微调,所以管控合同价也必须要全面的管控工程的改变。相关的工程造价管控工作人员需要全面的应对诸多方变革方案从建设效果、建设时间、以及工程资金投入方面进行全方面的专业性对比,从而给出最为科学合理的技术举措。严格的防止借助方案变革来进一步增进设计投入的状况发生。在施工建设开展的过程当中,面对着建设整体规划方案的变动需要全面的开展“分层级管控、限定额度签证”。同时,要做到严格的把控施工现场的签证关。针对于工程签证而言,需要建立规范化的签证体制,从而更好的做到及时把控工程造价的变化状况,进一步规范管控工程的变革造价。而在施工开展的进程中,工程师需要进一步增强施工现场的监督工作,特别是要严格的把控建设材料的更换、现场签证、以及额外支出工费等状况的发生。同时,有关的工程造价管控人员也需要积极的督促施工企业进一步改进施工方案,这也是进一步管控施工成本投入的重要方式。

结束语

综上所述,市政工程造价管控是进一步管控项目建设成本投入的关键环节。在开展相关项目实践操作的过程当中,相关的造价管控工作人员务必要和建设规划、施工等部门进行深入的联系和配合,充分的总结遇到的问题,通过不懈的坚持,不断提升市政工程造价管控的整体品质,从而让造价管控工作对于整个项目工程的合理管控起到积极的促进作用。

参考文献:

- [1] 甄莹莹.市政工程造价管理与控制的研究[J].科技创新导报. 2018(30)
- [2] 吴宇.市政工程造价管理浅谈[J].建材与装饰. 2016(42)
- [3] 王霞.加强市政工程造价管理的措施分析[J].企业改革与管理. 2016(10)
- [4] 陈爱云,杜金梁.探究市场经济中的市政工程造价管理[J].智能城市. 2016(09)
- [5] 黄邦辉.市政工程造价管理措施研究[J].现代物业(中旬刊). 2018(12)
- [6] 刘仙仙.关于信息技术在工程造价管理中的应用探讨[J].建材与装饰. 2019(33)
- [7] 喻天洪.浅谈工程造价管理存在的问题[J].科技经济导刊. 2019(32)