

市政工程造价招标投标预算的审核方法分析

李宁

江苏中宇生态工程股份有限公司 江苏淮安 223001

【摘要】: 随着时代的不断更迭,我国建筑行业有了一个全面性的发展,其中主要以市政工程建设为主,在市政工程建设中,首先考虑的是整个工程的成本预算,预算审核是一个多样化的过程,同时也是工程造价不可或缺的一部分。工程建设的起始阶段,要做好每个环节的对接工作,对每个建设环节进行成本预算分析,通过数据可视化分析进行全面审核,对于工程造价招标投标预算中存在的问题要及时解决,针对不同情况的市政工程采用的招标投标预算审核方法也不相同,基于此基础,本文对市政工程造价招标投标预算的审核方法进行一个全面的分析。

【关键词】: 市政工程;招标投标预算;审核方法

基于市政工程的非盈利性特点,要充分考虑造价招标投标预算的审核问题,市政工程的建设和对于一个城市发展有着重要的作用,给社会带来更多的经济效益和实用价值,市政工程主要的资金来源于国家或者政府,因此在满足工程建设需求的同时科学合理的控制资金预算是非常有必要的,针对于工程造价的预结算要严格审核,不能出现失误。建立一个系统性的审核流程,保证工程造价招标投标预算的合理性和稳定性,协调好相关施工单位和管理单位的连接关系,加强部门与部门之间的合作关系,合理利用各类资源,充分发挥市政工程的引导作用。

1 工程造价中存在的问题

1.1 工程造价与市场脱轨

在实际的工程造价中存在各种不可控因素,工程造价无法达到预期的理想效果,与市场的标准不符,主要有两个方面的表现形式,其一是国家对招标投标预算的制定标准较为细化,工程造价最终定额过程比较长,这就会出现一些工程造价的最终定额不符合实际工程预算需求,工程造价的更迭信息速度较为缓慢。其二是各个省制定的工程造价定额是根据国家的定额基础进行选择的,不同的城市其整体发展水平不一样,如果以大城市的造价标准定位小城市的招标投标预算,就会与实际需求严重不符,市场的价格没有固定的规律,每个城市的市场变化也是不一样的,如果没有对市政工程有一个全面性的了解,就会使工程造价与市场严重脱轨。

1.2 工程造价不能反映竞争机制的要求

市场的可持续发展必须要依靠资源的合理分配,资源如果不平衡,就会出现多样化的问题,产生各种矛盾,分配资源需要依托于市场变化规律进行改变,也就是说,资源的合理分配是受市场体系的影响,在市场竞争中占据主体的是建设工程招投标,其利益是主要考虑的因素。市政工程是由国家统一制定相关标准,对工程造价定额有着明确的规定和限制,对市场公平竞争的局面有着一定的影响。比如国家要求市政工程的造价需要精确预算,对造价定额有一个明确的范围,而在实际的市政工程中,会出现

资源充分利用的情况,而有些资源是无法被二次利用的,因为会对市政工程的质量造成严重影响,其主要原因是对工程造价定额的细化,缩小了造价可用的弹性范围,没有充分考虑到市场资源价格的变化。

1.3 工程招投标中限制

未来取得主动权,不少城市在实际的招投标中会以最低的中标法来吸引投标者,这种竞争形势在一定程度上限制了城市的发展,政府所投资的工程也是在考虑范围,会被纳入招投标的预算分析中,通过数据可视化分析实现有效管理,将政府投资的工程融入市场环境参与公平竞争,主要流程与市场规定的标准进行管理。每个地区对招投标的方式不同,需要进行科学合理的选择,工程的评定方法要严格审核,具有针对性,不同的城市要根据该地区的发展情况制定不同的评定方法,国家对招投标做出了明确的指示,工程造价的定额不能超过国家规定的范围,规范具体的流程,从某个角度来说,这对于市场的稳定性有着重要的意义,从长远角度来说,这个方法有待商榷我国最低中标法还处于起始阶段,很多城市都还没有广泛运用,所以实际效果暂不可知,如果要大范围应用,需要考虑各个方面的因素,具有一定的限制性,根据实际情况来看,招投标的整个过程容易受人为因素干扰,对整个流程的公平性有不好的影响,长期这样,滋生腐败现象,极大程度上限制了工程的整个进度。

2 工程造价的审核方法及改进措施

2.1 工程造价的审核方法

(1) 全面审核法适用于大范围的市政工程,根据设计图纸进行规划,这种方法大部分都是依靠图纸的设计信息结合工程实际情况进行定额,充分考虑了合同和协议的内容,全面审核顾名思义就是对整个工程的各个环节都要进行审核,包括工程的占地面积、单位数量、费用预算等等,大部分是从设计图纸获取信息,所以工作人员要能够理解图纸所表达的意思,清楚不同的构件和主件之间的联系,按照规定的序列进行排序,根据原始数据进行筛选,在对单位数量进行审查的时候,确认每个环节的预算控制

在一个合理的范围。假如有一栋高层建筑，其占据面积为5.7万 m^2 ，一共有24层，高度为63m，该建筑采用混凝土浇筑结构，具有良好的稳定性，钢筋的各成分含量较高，需要严格审查工程的质量和所有环节的资金预算。

(2) 重点审核法是根据工程的性质进行选择的，如果该工程对城市建设有着重要意义，且工程造价高、范围广，就可以采用重点审查法，该方法将工程造价的每个部分进行分化，重点审查分化后的定额部分，工程量的审查需要着重注意不能出现失误，不然后期容易出现各种各样的问题，将主体项目审查完之后，对附属的子项目可以不予审查，流入下一环节或者采用其他的审查方法，但附属的子项目所需费用需要进行分析，资金预算是整个流程都比较重要的一部分，仔细分析各项费用计取，可以有效降低工作人员的工作量。

(3) 如果遇到数据量过大的项目，就需要采用数据可视化审核法，任何一个工程都是由多个项目组成的，在项目框架中存在巨大的数据，项目的数据对于工程的有序开展有着重要的作用，要确保项目与数据之间有着稳定的连接性，才能通过数据可视化分析得到想要的结果，这种方法可以审核多样化的数据，基于该方法数据的多样性特点，对相关工作人员有着较高的专业要求，经验要丰富。

(4) 分组计算审核法具有良好的效果，在整个工程造价分析中都是较为实用的，将不同的项目进行分组，通过数据分析将分组的项目逐步筛选，进行一个有效的审核。这种方法需要紧密结合各个项目的内部数据信息，不同的项目进行分组编码，分组后的项目通过基数筛选出合理的方法，严格控制整个工程的数据

精准度。底层数据的开发要全面，充分考虑其建筑的面积、墙体面积、地层面积、楼层面积等等，不同的结构框架其内在联系也不一样，需要进行一个科学合理的分组，分组之后方便数据的计算分析，工程的分化项目基数就可以通过这种方法得到。

2.2 改进措施

提高对工程量的审核力度，综合考虑工程量的影响因素，仔细核算工程造价中的支出明细，检查是否有漏算、重算、错算等问题的出现，对于重点项目采取重点审核法，提高工程造价预结算的准确性。在审核的时候采取单位编制的方法，对于单位交接故障部位进行仔细排查，规范工程造价的计算原则，预结算的审核大部分都是根据图纸进行判定的，所以图纸的质量必须要达标，在签单之前要对现场施工环境进行确定，检查工程量与图纸设计的是否符合，严格保证整个过程的严谨性。审核的时候可以套用单价，检查审核预结算的每项流程是否符合标准，预结算的项目明细大部分都是根据设计图纸进行资源分配的，图纸上要具体说明项目内容，工程造价的定额不能超出规定的范围，规范化管理审核定额单价的换算方法，审核的材料具有时效性，所以要仔细审核，最大程度上保证工程造价定额的准确性。

3 结束语

市政工程造价招标投标预算要综合考虑多个方面的影响因素，对相关管理人员有着极高的专业要求，管理人员要具备良好的专业素养和经验知识，要保证工程每个环节都准备到位，落实具体的施工流程，保障工程的施工质量。全方面加强审核人员的管理工作，提高其工作能力，才能有效提高市政工程造价招标投标预算的审核质量。

参考文献:

- [1] 黄俊杨, 李军.市政工程造价预结算审核探讨[J].建筑设计管理, 2009 (7) .
- [2] 王学忠, 赵小芳.关于工程造价预结算的审核方法[J].科技资讯, 2009 (1) .
- [3] 王雪莲, 林屹榆.市政工程项目预结算结算审查的几点建议探讨[J].现代化经济信息, 2010 (11) .