

造价控制在工程招投标阶段的研究与应用

秦思

南京国发置业有限公司 江苏 南京 210012

【摘要】 工程项目施工建设的整个过程期间内,工程招投标阶段具有极其重要的现实性价值,对工程项目整体作业经济效益有关键性影响及作用,建筑工程行业市场竞争激烈程度日益加剧的情形下,切实做好工程项目造价管控工作,显得极为必要。通过分析探讨工程招投标阶段的造价控制现状及策略,以期能够为建筑工程项目全过程造价管控提供参考,切实保障提升工程项目施工作业经济效益,为工程项目后续经营发展提供坚实基础。

【关键词】 造价控制;工程招投标阶段;研究与应用

前言: 结合现实情形可知,工程项目全过程期间内,工程招投标阶段占据极为关键性的价值地位,其不仅关乎工程项目是否顺利的进行施工作业活动,而且还与工程项目成本控制质量及效率有密切性影响,注重并切实做好工程招投标阶段的造价管控工作,逐渐成为建筑施工企业经营发展着的共识,对企业核心竞争力有较大的影响及作用。知悉明确工程招投标阶段实施造价控制的重要性,切实做好相应的造价管理工作,对工程项目的经营发展,对施工企业的长远化发展等,均有极其重要的现实价值。

1 分析探讨工程招投标阶段的造价控制现状

1.1 实施造价控制的重要性

从建筑工程项目运营实践经验来看,工程造价问题是整个工程招投标阶段的核心问题,其对整个整个工程项目的经济效益有极大的影响及作用,结合现实情形可知,工程造价的合理性与否,将直接关系到工程项目施工建设过程期间与竣工结算环节的造价情况,并对后期的工程项目施工建设产生较大的影响与作用。在我国建筑工程行业市场持续不断健康良好运营发展的过程中,工程项目招投标工作相应的规章制度要求不断出现,建筑工程行业市场竞争激烈程度日益加剧的过程当中,投资方如何做好工程项目招投标环节的造价控制工作,显得极为重要。一方面,投资方方面应当做好造价控制工作,尽可能确保单位投资能够获取最大化经济效益;另一方面,工程承包商需要注重工程招投标阶段的造价控制工作,符合自身效益需求同时,尽可能提高单位中标率。总而言之,工程招投标阶段任意单位都应当注重造价控制工作的积极有效开展,确保工程项目经济效益同时,对工程项目今后的长远化发展也有较好的影响及作用。

1.2 简要概述造价控制存在的问题

工程招投标阶段,主要存在的造价控制问题,包括以下几个方面的内容:一是,工程招投标阶段缺乏相应的规范化管理制度,建筑工程行业市场运营发展期间内,尚未形成统一标准化的工程招投标造价控制制度,业主单位方面未提供参照性的造价控制思想及相关内容、国家政府部门方面未没有相应的规范化指导性资料文件,造价控制制度不健全现象的出现,一定程度上会加大工

程造价控制混乱情形出现可能性;二是,工程招投标环节评标方式不规范,如何对投标单位进行科学合理评价,是工程行业市场的一大欠缺点,我国目前尚未形成完善化、体系化的工程项目招投标环节评价参数,降低了工程招投标阶段的标准规范性;三是,市场不良现象的出现,影响造价控制效力,部分工程承包商基于恶性低价竞标的方式赢取中标权,后续基于劣势材料的使用影响工程项目质量,干扰市场正常运转同时,不利于工程造价控制的合理化开展;四是,工程造价控制意识不足,市场竞争强烈越发激烈的过程中,部分工程单位尚未具备良好的工程造价控制意识,不注重工程项目招投标阶段的造价管控,造价管控意识匮乏现象显著,往往不利于工程造价控制质量的保障。

2 工程招投标阶段造价控制对策内容探究

2.1 完善工程招投标阶段的制度

现实情形下,为强化工程项目招投标阶段的造价控制效力,促使工程项目招投标阶段各项作业活动走向标准化、规范化发展道路,显得极为必要。为此,为强化提升工程招投标阶段造价控制效力,完善工程行业市场内的招投标阶段管控制度,具有极其重要的现实价值。具体措施内容为:当地政府相关部门应当依据地区工程行业运行状况,针对工程招投标阶段预期可能存在的造价管控难点及重点,制定相应的规范化、标准化制度体系,给予相关单位以工程造价控制的重要方向性引导。工程招投标阶段,相关单元应当以相应的制度体系内容为重要参考依据,组织进行管控工作,保障提升工程招投标阶段的造价控制效力。

2.2 严格编制工程招标文件

招标文件是工程项目招投标阶段的关键性文件资料,其不光影响工程招投标阶段各项作业活动的正常有效开展,而且还对投标工程承包商的造价控制提出了相应的指导性方向。基于此,相关单位应当依据工程项目实际情况,组织进行工程招标文件的严格编制工作,一方面,工程招标文件内容应当与工程项目实际情况相符,同时其应当满足国内相关制度规范要求;另一方面,工程招标文件内容应尽可能详尽,对工程材料、施工技术等有关关键性施工作业要素提出相应的标准化要求,对参与中标单位的资质

情况提出相应的要求,为工程招投标阶段造价控制的科学化发展提供重要参考。

2.3 合理制定工程招标控制价格

为降低工程行业市场低价恶性竞争现象出现的可能性,保障工程项目招投标阶段各项作业活动的正常顺利有效开展,充分发挥工程造价控制效力,业主单位应当合理制定工程招标控制价,依据工程项目施工作业实际状况,将工程招控制价控制在合理范围之内,基于最低招标价与最高招标价的合理化制定,对工程项目招投标阶段的造价进行相应的管控。为强化招标价的合理性,相关单位应当事先做好系列工程项目资料的收集整理工作,知悉明确当前工程造价的计算方式,掌握工程量、工程单价等系列基础性数据,并以相关数据资料为重要依据,制定相应的招标控制价。

2.4 强化工程造价从业人员综合素养

工程招投标阶段,为强化作业阶段的造价控制效力,注重并积极强化提升工程造价从业人员的专业化素养水平,具有极其重要的现实性价值。工程造价从业人员素养水平,直接影响工程项

目造价控制质量及效率,工程造价从业人员具备较为丰富的专业知识技能的情形下,其往往能够更为科学合理的进行工程造价控制工作。当前阶段,工程单位对招投标阶段造价控制的忽视,一定程度上降低了工程造价控制效力,影响了从业人员的专业化素养,对此,一方面,工程单位应当注重工程造价控制工作的积极开展,树立正确良好的工程造价控制意识,基于工程招投标阶段造价人员的配置及任务部署,推动造价控制工作的开展;另一方面,注重并积极开展单位内部造价人员专业化培训工作,丰富造价人员专业化知识技能,帮助其使用更为科学合理的手段实施工程造价控制工作,满足工程项目经济效益发展需要。

3 结束语

建筑工程行业持续高速发展的过程当中,工程单位开设数量持续不断增加,工程项目招投标环节的竞争激烈程度也随之不断加大,为满足建筑工程行业持续发展需要,保障工程项目造价经济效益,注重并切实做好工程项目招投标阶段的造价管控工作,完善相应的造价管控制度、明确相应的造价管控要求、配置相应的造价从业人员等,提供良好的制度、人员支持,为工程招投标阶段造价管控工作的正常合理有效开展提供重要力量。

参考文献

- [1] 邓汝春,张芙蓉,鄂飞.关于造价控制在工程招投标阶段的相关思考[J].科技风,2019(25):234.
- [2] 刘晓敏.价值工程在房屋建筑工程设计阶段造价控制中的应用分析[J].建材与装饰,2018(15).
- [3] 肖玥玥,邹宜韬.建筑工程施工招投标阶段的造价控制方法概述[J].今日财富:中国知识产权,2019(2):173-173.
- [4] 蒿晨熙.招投标阶段工程量清单计价模式的工程造价控制研究[J].建材与装饰,2019(18).
- [5] 发如合·斯马义.浅述水利工程在招投标阶段的造价控制[J].农业科技与信息,2017(13).
- [6] 裴乐萍,米守斌.燃气电厂项目全过程造价控制的研究与实践[J].企业管理,2016(S2):30-32.