

探析建筑工程造价动态管理控制的现状问题

韦标

南京贝唐建筑科技有限公司 江苏 南京 210000

【摘要】随着城市化速度的不断提高,我国社会和经济的进一步提升为减少城市建筑工程的建设成本带来了前提。在建筑工程的建设中,复杂多变是建筑工程的重要特征。所以,如果一家建筑公司可以利用动态技术来管理建筑成本,那么该建筑公司就可以在严格的建筑成本管理的基础上享受最佳的经济利益。所以在未来,就需要建筑行业关注到这方面的发展,为我国建筑业的发展提供基础。

【关键词】建筑工程造价;动态管理控制;现状问题

随着我国改革开放的不断深化,我国经济改革的为我国各行各业的发展都带来了新的机遇和挑战。所以,为了更好地适应新的经济状况,建筑业必须在适应时代需求的前提下,采取相应的行动。需要注意的是,在建筑工程施工之前,相关建筑行业需要建筑工程的成本管理进行研究,让我国建筑施工过程能够在科学有效的环境中进行。

1 对建筑工程造价实施动态管理和控制的优点

在建筑工程中,从最初的决策计划到实施施工计划,再到项目的具体建设,最终竣工和验收项目的建设成本,整个过程消耗的成本费用是非常高。需要注意的是,虽然在施工过程中,工程造价是固定的,且工程造价对技术和商业管理的要求非常高。因此作为建筑行业,就需要在充分了解建设成本,建筑材料成本之后,对成本进行有效的管理,这对于提高建筑工程的经济效益是非常有效的,也就是说,作为建筑行业,就需要对工程项目进行造价处理。在实际工程造价管理过程中,有很多因素都会影响建筑工程造价的管理,进而导致对建筑工程的咱俩处理达不到减少建筑工程的成本的目的。所以,在未来,就需要工程行业能够对工程造价管理进行更新和升级,只有这样,才能保证建筑行业的顺利发展。

2 建筑工程造价动态管理控制的现状问题

2.1 对建筑工程造价动态管理缺乏足够的重视

就目前来说,我国建筑行业中的相关项目管理人员对动态项目管理和成本造价管理还缺乏相关的了解,这不仅增加了建筑工程的建设成本,而且影响了建筑工程的开发过程和进度,也在一定程度上降低了项目的经济效益。除此之外,就建筑公司而言,由于对项目管理和工程造价管理的重视不足,导致在整个建筑施工过程中不断增加项目的建设成本,这已经在一定程度上影响到了公司的正常运营。所以在未来,就需要建筑行业能够关注到这方面的问题,进而加大工程造价在建筑施工过程中的应用,为建筑行业带来利润。

2.2 建筑工程造价的动态管理体系比较落后

在建筑工程阶段,各种工程造价管理系统的总体实施要求略

低于项目的项目管理系统。所以,这就导致在建筑施工过程中,建筑工程经理不能够完全了解项目设计的发展和质,更缺乏足够的动态成本管理和控制系统的专业知识,,这就在一定程度上阻碍了我国建筑施工的进程。

2.3 设计方案与工程项目的实际情况不相符

为建筑工程所设定的计划不足,这就会在一定程度上影响整体项目的发展。随着我国建筑施工管理系统的不断更新,建筑行业对成本管理也越来越重视。但是,在这个过程中,仍然存在许多的问题,其中项目的实际状态与设计方案不一致也是一个问题,这在一定程度上对建筑行业的成本管理系统造成了严重的影响,这也就进一步导致了建筑施工的最终成本与项目预算成本之间存在较大差异,这对于建筑行业发展成本造价管理来说,是非常重要的一个影响因素。

3 建筑工程造价的动态管理控制分析

3.1 动态管理控制要点分析

为了正确地进行以动态管理的形式开管理建筑建筑工程的成本,首先需要对成本造价管理进行定义,其中包括:①做好事前控制。管理的关键是在施工前对建项目的进行严格的控制。所以在这方面,就需要建筑行业必须对建筑施工进行初步设计和招标要求制定,并在设计项目之前对造价管理进行充分的规划。除此之外,还需要建筑行业相关部门能够对投资管理进行进一步的加强。进一步让我国建筑行业能够制定相应的造价管理提供前提②做好工程建设的主动控制决策。员工积极研究项目建设,了解其中涉及的不确定性及其对项目建设的影响,并主动采用相关的管理方法来积极了解施工过程,这对于建筑行业实施造价管理也是非常重要的。③做好目标控制与动态控制。了解项目设计后,相关人员可以通过改善项目计划并做好控制检查来了解项目的进程和质量。当项目进入施工阶段时,相关人员就可以根据得到的结果来制定广泛的实施计。同时,相关人员还有必要严格监督管理成本造价的执行情况,注重动态控制。④有效协调各方面工作。协调是各个项目建设的重要环节,做好了这个环节,就可以确保建筑成本造价管理可以达到预期效果。

3.2 形成施工竣工的动态管理模式

控制造价管理系统最重要的部分是对项目的设计和施工进行管理。因此,作为建筑行业,就有必要在施工前对造价成本进行规划和管理,这也是建筑成本造价管理的重点。此外,建筑行业还可以制定相关的单号来将实际成本与目标价格进行比较,进而保证造价成本管理能够有效地降低企业施工的成本。需要注意的是,建筑材料是建筑公司在项目建设中使用的最基本的材料,所以用在材料上的成本几乎占有工程造价的一半。因此,建筑行业需要为材料的选择提供一个严格的标注,最好与其他部门一起对材料进行审查和评估,进一步保证建筑施工材料的成本能够在一定程度上得到控制。在此之后,还需要建筑行业能够通过相关的技术对后期的成本进行预算,这在一定程度上为建筑企业日后的发展方向提供了有力的前提。

3.3 树立科学发展理念,完善动态管理体系

中央政府需要积极支持企业树立艰苦奋斗,科学的发展观,让企业能够在支持建立法律文件体系的基础上,促进本企业的可持续发展。在当前的行业发展中。建筑行业就需要提供以法律法规系统为中心的策略和管理成本。此外,建筑行业还必须积极学习动态管理的知识,并对其进行广泛的研究,然后通过利用先进的管理系统来开发与业务发展相一致的技术标准,最终改善建筑行业动态管理模型的开发。当然,在今天这个技术不断发展的年代,建筑企业也可以通过利用先进的技术来对企业的管理进行控

制和发展。

3.4 提高建筑工程造价动态管理意识

增强对工程造价管理动态的认识,可确保建筑企业能够有效改善工程造价管理系统。在市场经济的影响下,大多数建筑工程的控制力度还不够,建筑工程管理人员对成本管理还是不够重视,这极大地影响了建筑工程的整体质量。所以在未来,就需要建筑行业能够要求相关造价人员能够密切监视项目中每种建筑材料的质量和价格,并详细说明每种建筑材料的使用情况,并采取适当的措施对这些材料进行管理。该解决方案可以改善建筑工程中各种材料的使用,并进一步降低材料成本。另外,对于建筑工程中的施工人员来说,就有必要充分了解技术控制在施工过程中的重要性,并严格按照施工计划完成施工。在这个过程中,建筑行业还可以通过引进先进的设备来代替人工,这不仅能够有针对性地提高建筑施工效率,还可以有效地解决成本的问题,这对于建筑行业来说,也是非常重要的一个控制成本管理的途径。

4 结语

工程项目的动态成本管理可以通过使用各种基本技术工具以及财务优化技术来进行优化和改善,进而降低项目工程造价的成本,以确保项目资源能够达到最佳的配置,进一步提高项目建设的经济效益。还需要注意的是,实际的成本管理技术本身具有许多动态功能,所以,这就需要企业能够将成本管理管理与策略结合起来,进而有效地保证设计阶段项目建设的顺利,高效进行。

参考文献:

- [1] 王晓静.建筑工程造价的动态管理及控制问题研究[J].现代经济信息,2019(21):342.
- [2] 郭效东.探究建筑工程造价的动态管理及控制[J].居舍,2019(28):138-139.
- [3] 徐天福.建筑工程造价动态控制及施工方案的技术经济评价探讨[J].纳税,2019,13(07):213.
- [4] 唐小晴.建筑工程造价的动态管理和控制措施探讨[J].住宅与房地产,2018(03):51+76.