

合同管理对工程结算及工程造价的作用研究

陈婷婷

重庆联盛建设的项目管理有限公司，重庆 401122

【摘要】：相关数据显示，随着经济的发展，我国建筑行业得到了良好的发展，企业与建筑工程的规模呈现出扩大的趋势。其中，作为项目工程中重要的组成部分之一，合理管理工作的水平对于工程结算与工程造价的合理管控具有积极的意义与价值，有利于确保施工企业经济利益的优化。因此，研究人员表示，施工企业应有效加强对于工程合同的重视程度，积极做好合同内容的分析与管理工作。本文针对合同管理工作进行了分析，旨在合理提升合同管理水平。

【关键词】：语文阅读；初中教育；影响因素；应对策略

随着经济的发展与社会的进步，我国建筑工程数量不断增加。在此过程中，由于建筑工程涉及的领域相对较多，且工作内容具有较强的复杂性，因此，研究人员表示，为了有效实现施工成本的合理控制，确保资金的最大化利用，从而实现施工建设成本的有效降低，施工企业应积极做好施工合同的制定。同时，施工合同管理渗透于工程的各个方面，通过加强合同管理工作力度，有利于合理保障工程的顺利进行，对于施工企业而言具有重要的现实意义与价值。

一、合同管理概述

对于建筑工程而言，企业双方订立的合同主要用于对工程施工过程中的相关内容进行有效约定，从而有效确保建筑工程的合理开展。从广义的角度分析，合同中所涉及的内容是法律赋予合同双方的权利与义务。因此，有效实现合同管理，有利于实现合同双方权利义务的合理保障，从而确保工程的顺利建设。总的来看，在工程项目中所订立的合同主要用于对工程发包方与承包方之间的权利与义务进行有效明确，从而在一定程度上对双方的行为进行了合理的约束，确保了双方可以实现自身权责的合理履行。对于工程项目而言，通过合同管理的实施，有利于工程管理细节的合理落实，从而对于工程项目综合管理水平的提升具有积极意义与价值。

二、合同管理对于工程结算与工程造价的作用

（一）施工前期：推动工程综合因素分析，保障招投标工作合理进行

在工程正式施工前，合同管理的工作主要指对于工程招标文件进行有效管理。总的来看，为了有效确保工程项目的有效开展，在施工前期，相关企业应就工程造价进行全面的分析，在此过程中，相关造价人员应根据项目工期、投资额以及预期效果进行资金计划的合理制定，同时，发包企业应上述内容在合同中进行有效的呈现，以便为招投标工作的顺利进行奠定基础。其中，鉴于工程施工具有较强的复杂性，因此，针对有可能导致工程结算与工程造价出现波动的不确定因素，企业应在合同内进行有效的说明，从而避免后期合同纠纷的出现。

一般情况下，在工程招投标过程中合同管理工作存在的主要问题包括两个方面，一方面，由于企业招投标文件中的工程量与工作范围缺乏明确规定，从而对工程计量付款环节造成纠纷，另一方面，由于施工图设计工作中存在设计深度不足的问题，从而不利于投标方报价的合理确定，进而导致不平衡报价现象的出现，从而为后续工作的开展造成了一定的安全隐患。针对这一问题，施工企业应在合同管理工作上加强关注，确保合同内容细节的有效规定，例如，在对预埋件进行设置的环节中，应对预埋件的材质，数量以及项目要求等内容进行有效的描述与限定，从而避免承包方在施工过程中利用其它构件进行套用的情况，以便有效实现工程项目质量的管控，从而避免工程成本的变动。

（二）施工过程：提升施工环节管理效能，确保工程施工的顺利开展

从特征上分析，多数工程项目的周期相对较长，且项目所涉及的领域相对较多，从而导致了工程项目施工环节中，对于项目成本造成影响的因素相对较为复杂。针对这一问题，通过合同管理的有效开展，有利于合理应对施工过程中出现的突发事件，从而为工程成本的合理管控具有积极的作用。研究人员表示，在此过程中，为了有效提升合同管理水平，合同双方应有效对工程施工建设过程中存在的主要影响因素进行分析与明确，从而以此作为核心，积极做好应对策略的制定，以便实现对于工程造价的合理计算，降低造价与实际发生费用之间的误差，从而有效实现工程成本的管控。

在施工环节中，经过分析探索，研究人员表示，可以从以下方面做好合同的管理工作。首先，企业应有效做好工程与合同条款变更工作的控制。对于工程项目而言，在施工环节中，由于受到相关因素的影响，有可能导致工程施工出现变更，通常情况下，此类变更的存在会导致工程造价的提升，从而不利于施工成本的有效控制，因此，在施工前期，针对相关问题，施工双方应及时进行有效解决与商定，以便有效降低工程变更情况的出现。另一方面，在施工环节，由于受到特殊因素的影响

响,往往需要对合同条款进行变更,在此过程中,若双方未能及时对变更内容进行审核,则有可能导致后期经济纠纷问题的出现,因此,在合同管理工作中,双方应积极做好相关内容的商定与审议工作。其次,企业应有效做好工程结算与工程款支付环节的管理力度,明确相关款项的支付标准、支付时间以及支付方式,同时,应确保严格遵循合同内容进行款项的有效支付,避免由于未能按时支付款项而对承包方造成经济损失。最后,在合同管理工作中,为了提升管理工作效能,应有效做好索赔管理工作的开展。通常情况下,为了有效提升索赔管理能力,应在合同中对补偿标准与内容进行明确约定,从而避免严重索赔问题的出现,从而有效实现工程造价与成本的有效管控。

(三) 竣工阶段: 规范相关文件审核标准, 合理实现纠纷的有效解决

在竣工阶段,合同双方需要对工程项目建设过程中所涉及的相关文件资料进行有效的审核与结算,因此,做好该阶段的合同管理工作,对于工程结算与工程造价往往具有更为直接的影响。总的来看,通过合同管理工作的开展,有利于实现对于

施工文件与资料真实性的审核共工作,从而实现合同管理库的有效建设,以便强化档案的归档管理能力。在此过程中,针对存在的问题,应采用合理的方式进行管控,以便避免合同纠纷的出现。相关研究表明,通过合同管理工作的开展,可以有效提升竣工阶段对于工程管理的质量,实现工程成本管控能力的有效强化,确保结算工作的合理开展,从而有效保障合同双方的合法权益,对于合同双方具有重要的意义与价值。

结语:

研究人员指出,在工程项目管理工作中,作为重要管理内容之一,合同管理工作的开展,对于工程造价与工程结算的管控具有重要的意义与价值。因此,为了有效应对现阶段建筑工程数量与规模不断扩大的发展趋势,施工企业应积极加强对于合同管理工作的重视程度,做好专业队伍的搭建,推动合同内容的精细化发展,从而有效增强对于建筑工程施工投入、工程进度以及工程质量等方面的管控力度,从而有效增强建筑工程的经济效益与安全性,以便为施工企业的良性发展奠定坚实的基础与保障。

参考文献:

- [1] 杨燕.合同管理对工程结算及工程造价的影响[J].中小企业管理与科技(上旬刊),2019(08):26+28.
- [2] 唐荣秀.采办及合同管理对工程结算及工程造价的影响[J].居舍,2019(12):14.
- [3] 邹瑜.采办及合同管理对工程结算及工程造价的影响[J].工程建设与设计,2019(02):260-261.
- [4] 谢晓蕊.试析施工合同管理对工程造价的重要作用[J].海峡科技与产业,2018(Z1):91-93.
- [5] 马龙.项目施工合同管理加强对工程结算积极作用分析[J].江西建材,2017(03):242.
- [6] 翟晓晖.采办及合同管理对工程结算及工程造价的影响[J].管理观察,2016(05):152-153+156.