

房建工程中安全控制的监理研究

卢 明

南京天京建筑工程监理事务所 江苏 南京 210004

DOI:

【摘要】现如今,人们对于房屋建筑工程的性能要求越来越高,就目前我国房屋建筑工程实际施工情况来看,经常会受到各种不同因素的影响,施工过程中安全事故时有发生,需要施工企业加强对施工现场的安全管理力度,配合监理机构做好施工过程的安全监理,针对施工期间的安全隐患,及时发现采取合理的解决措施,保证房屋建筑工程在安全可靠的环境下进行施工,减少安全事故出现的几率。在本文中针对房屋建筑工程安全控制监理的重要性进行了简单的分析,然后提出了几点施工安全监理的有效措施,希望可以保证我国房屋建筑工程施工顺利进行。

【关键词】房建工程;安全控制;监理措施

1 引言

建筑行业的快速发展,其建设规模也在不断扩大,施工过程中面临的安全风险越来越多,在这一过程中监理人员具有非常重要的意义。所以在施工过程中应提高每一位监理人员的自身素质,将监理的责任落实到施工中的每一个环节,确保施工中的各个环节都能够安全施工,提高房建工程的总体质量,进行严格的监督管理,还能够对施工的具体情况把握,采取合理的控制措施,减少施工中不必要的成本浪费,在保证施工质量的同时减少施工企业成本的投入。

2 房建工程中安全控制监理的重要性

在房屋建筑工程施工过程中进行安全监理具有非常重要的意义,其具体体现在以下几个方面:第一,可以提高施工人员的安全意识,保证每一位施工人员的人身安全。目前很多城市房屋建筑工程的施工人员,其自身的安全意识比较薄弱,很多经常会由于施工人员的因素,导致施工现场安全事故频发。有些人员在施工现场没有佩戴安全防护用具,导致施工过程中出现安全事故,通过严格的安全控制监理工作,能够有效提高施工人员的安全意识,保障施工人员能够在安全可靠的环境下进行工程项目的施工,减少安全事故的出现。第二,进行安全控制监理能够对施工现场进行安全风险控制,保证房屋工程的施工质量,节约施工成本,通过严格的安全监理,能够提高施工现场的安全性,严格按照各项标准进行监督和检查,对于有可能导致安全事故的机械设

备等进行仔细的核查,能够保证施工现场的安全,防止由于鱼安全事故导致整个工程出现停工或者人员伤亡的情况,延缓施工进度,确保房屋建筑工程能够在保证质量的前提下,按照规定的时间完成施工^[1]。

3 工程监理工作中存在的不足

3.1 部分从业人员素质相对较低

人们对于房屋建筑工程的要求越来越高,近几年来从事建筑行业的人员自身的素质水平得到了明显的提升。大多数的监理人员都是依靠自身的努力获得从业证书,其知识水平和技术能力都有一定的保障,然而就目前的实际情况来看,有一部分从业人员都是出于职业或者利益的需求,从其他行业转入监理行业,导致监理行业中的人才综合素质参差不齐;有一些企业对于新型技术和理念认识的不够深入,进行监理时缺乏实际的工作经验,导致企业的业务量严重下降;还有一些监理人员不具备丰富的知识,不能满足工程监理的实际需求。

3.2 行业不够规范

有一部分监理人员在面对利益的诱惑时没有端正自己的态度,对于房建工程进行监理也只是存在形式;还有一些企业采用临时招聘的方法选择监理人员,导致施工过程中人员之间配合不够默契,影响了整体施工的效率。纵观整个监理行业,目前还没有形成比较全面的管理制度,对于监理工作没有形成有效的监控,从业人员的自身责任也不够明确,很多的监理人员责任意识比较淡薄,有一些企业为了追赶进度,临时雇佣人员,导致建筑工程的施工质量

无法得到保障。

4 房建工程安全控制中监理工作优化对策

4.1 事前控制

在房屋建筑工程正式开始施工期之前,需要进行充足的准备工作,在准备阶段就要进行安全监理工作,需要针对施工现场的实际情况确定合理的安全监理方案,建立完善的监理制度,在施工过程中一旦出现安全隐患,就能够按照规章制度的内容及时处理。此外,还应该对施工企业进行严格的审查,包括施工人员的工作经验,施工资质等等;对施工现场的技术人员和施工人员也应该进行仔细的审查,另外,施工中使用的施工方案也应该进行仔细的检查,如果发现不合理的地方,及时提出修改意见,根据施工现场的实际情况,确定安全事故的应急预案。

4.2 事中控制

在房屋建筑工程施工过程中,监理人员需要根据施工现场的情况,对施工现场进行定期检查,开展安全例会,对于施工中存在的集中安全隐患集中讨论,确定合理的解决方案,防止出现安全事故。另外,还要求施工企业定期出具安全控制方案,提交报告。监理人员还应该对房屋建筑工程施工中用到的施工材料以及机械设备等进行抽样检测,保证施工材料和机械设备的性能和质量都能够符合工程建设的需求。最后,在施工过程中,如果需要进行高空作业等危险施工内容,需要提前与施工企业进行沟通和交流,制定完善的安全防护措施,保证施工人员的安全。

4.3 事后控制

在施工过程中,如果发生安全事故,需要及时通知相关负责人,组织工作人员进行抢救,防止出现人员伤亡或者财产的损失。房屋建筑工程的总监理工

程师应及时下达停工令,其具体的权利使用要求如下:首先,在施工过程中,如果已经发生安全事故,监理人员提出要求,如果施工企业没有采取整改措施或者整改后依然不符合安全规范。第二,在发生安全事故之后,施工企业没有立即采取合理的解决措施,而是继续施工。第三,在施工现场使用的设备没有经过安全的检查和验收,或者经过验收后不合格。在这三种情况下,监理人员可以使用自身的权利,下达停工指令。

4.4 做好施工现场危险源预测与控制管理

进行房建工程的安全监理工作,可以根据以往的施工经验,对于施工过程中的危险源进行有效的把握。在具体的施工环节,可以从人为不安全行为和物体不安全的状态两个角度,做好危险源的控制工作,将危险源分为严重、一般、不严重三个等级,进行危险评估,根据施工现场的实际情况,按照不同的等级对危险源进行严格的管理。在房屋建筑工程施工过程中,最为常见的安全隐患是用电工程,需要监理人员对施工过程中的用电环节进行严格的监督管理,如果发现有违规操作或者供配电线路设备等异常情况,需要监理人员及时对施工人员进行安全指导,并联系相关的技术人员,对施工现场的线路设备进行安全检查,再确定,没有问题以后,组织施工人员继续施工。

5 结束语

在房屋建筑施工过程中进行安全监理工作及重要性不言而喻。由于施工过程中会受到各种不同因素的影响,导致施工现场存在很多的安全隐患,进行严格的安全监理能够及时发现施工中存在的隐患,采取合理的措施消除,保证施工现场的安全性,确保每一位施工人员的人身安全,保证房建工程施工的顺利进行,促进建筑行业的可持续发展。

【参考文献】

- [1]迟雪飞. 房建工程安全控制中工程监理的作用研究[J]. 安徽建筑, 2018, 24(04): 245+284.
- [2]周俊中. 房建工程安全控制中工程监理的意义分析[J]. 建材与装饰, 2017(46): 148-149.
- [3]黄合得. 浅析房建工程安全控制中工程监理的作用[J]. 科技创新与应用, 2017(17): 267.
- [4]刘冲. 房建工程安全控制中工程监理的意义分析[J]. 山西建筑, 2017, 43(11): 211-212.
- [5]白良玉. 浅析房建工程安全控制中工程监理的作用[J]. 现代工业经济和信息化, 2016, 6(22): 33-34.