

探讨建筑工程施工技术创新管理工作

顾晓勇

新疆天筑建工集团有限公司 新疆 石河子 832000

【摘要】建筑行业本身需强化施工管理,并对施工技术不断进行创新与应用,以更好地适应时代发展的实际需求。基于此,本文先对建筑工程施工管理进行了简要地概述,然后对存在的问题及处理对策进行了阐述,并对创新技术的应用进行了探究,以期为建筑行业提供一定的参考作用。

【关键词】建筑工程;施工管理;创新技术

1 建筑工程施工技术创新管理的意义

现阶段在建筑工程项目的施工技术创新的基础上,主要是为了满足我国建筑现代化发展的实际要求,在一定程度上也是进一步响应我国相关政策,在我国建筑行业中,其技术及应用方法和发达国家相比,依然具有一定的差异性,如果仅仅只是借鉴发达国家的技术,会导致我国技术创新能力存在不足,因此根据社会快速发展的要求,须通过相应的措施对技术进行创新,保证企业自身的竞争力得到提高,为建筑行业带来无限的发展机遇。此外,通过引入一些高端的人才,将技术创新具有的经济价值进行体现出来,让企业及时了解技术创新具有的重要性,保证企业可以更加全身心的投入到技术创新中,促进建筑行业得到持续稳定的发展。

2 建筑工程施工管理中存在的问题

2.1 施工质量缺乏有效地管理

在建筑工程施工准备过程中,管理人员对图纸没有严格进行审查,采购材料过程中,也缺乏有效的管理,以次充好的现象时有发生,导致很难促进工程的顺利进行。在实际进行施工的时候,管理人员没有对技术与安全交底工作引起足够的重视,也没有监督施工人员按照图纸施工,并且一些重点工序间的衔接质量也没有进行有效的管理,极大影响到工程的质量。在竣工验收的过程中,也出现敷衍了解的现象,也后期没有进行养护管理,资料的收集与整理工作不到位,这在一定程度上,阻碍了建筑工程的发展。

2.2 缺乏安全管理意识

第一,在建筑工程进行施工管理的过程中,由于有的管理人员综合素质较低,所以在管理过程中,无法辨别安全风险源,也就无法及时排除安全隐患,且遇到安全事故,也不能及时采取有效的处理手段。第二,由于我国在经济方面存在着一定的差距,有的为了获取更多的经济效益,盲目追赶工期,使用劣质材料,为施工带来极大安全隐患。

2.3 缺乏有效的管理机制

传统管理模式已无法满足发展的需求,盲目追赶工期以及缺乏有效的监理,会为工程施工埋下很大的安全隐患。所以,传统的管理机制势必会被淘汰,另外,很多单位没有建立完善的管理机制,也缺乏绩效管理,因此,无法激起施工人员的工作热情,也就很难保障在施工过程中的规

范施工,因此,就会不可避免的产生安全与质量问题。不但需要进行返工,还会延长了工期,且浪费了大量的成本与资源。

2.4 施工队伍素质有待提升

在建筑工程施工过程中,大都由农民工组成,管理人员素质较低,不但对施工安全造成影响,还影响到工程质量。有的施工人员缺乏专业的施工知识,不但存在安全隐患,还对于技术的实施造成一定影响,甚至还会影响到工程质量。所以施工队伍素质需要进行提升。

3 建筑工程施工管理的策略

3.1 设备的规范化应用

在建筑工程建设过程中,要将机械设备准备到位,并在施工现场进行规范化管理。对于技术管理系统建设和工作人员综合素质,结合相关制度进行管理。对于技术人员来说,需具备专业资质,并定期对施工机械设备做好维护与保养工作。此外,还要结合现场实际,对其进行有效的控制,使施工符合设计要求,从而充分发挥出机械设备的实际价值。

3.2 加强技术创新管理

在建筑工程进行施工过程中,要对全过程进行有效控制,施工单位需采取先进的、新型的技术手段,并为企业发展提供可靠条件。当前,管理人员对技术管理优势进行展现,并通过反复地实践,促进实践能力的有效提升,从而提高企业影响力。

3.3 提升工作人员的安全意识

在建筑工程建设过程中,通过宣传与教育的形式,提升工作人员的安全意识。定期对工作人员进行培训,使工作人员通过讲座和宣传片的形式,了解施工过程中需注意的问题^[1]。在现场进行施工的过程中,管理人员还要做好监督工作,引导施工人员树立安全意识,并将安全的重要性体现在整个施工过程中。如果施工人员出现违规操作现象,管理人员及时指出,并督促其改正,还要结合安全制度,通过全面的管理,增员工作人员的责任意识,提升建筑企业的发展。

3.4 施工材料的管理

在建筑工程施工过程中,对材料的管理也是重要组成部分,对整个工程质量具有重要作用。因此,在建设过程中,

要强化材料管理,不出现遗漏问题。当前,由于建筑工程复杂,工作量大,涉及范围广。所以,管理人员可建立管理小组,使其在工作实践过程中,对资料进行搜集,通过不断更新,为工程资料的应用做好准备。

3.5 提高合同管理

建筑企业想要提升自身信誉,就要严格按照合理进行,在工期内完工,并做好售后保障,从而提升企业的竞争力^[2]。提升企业拟制合同水平,确保它的科学性,并对工期与质量进行明确,合理进行生产。总承包商并与分包商签订合同,双方进行相应的约束,并互相负责。

4 建筑工程中创新技术的应用

4.1 科学技术的应用

与传统应用技术进行对比,创新技术更符合建筑发展。此技术是结合科学的角度,对管理体系进行构建。并按照工程实际,从每一个环节中强化监督与管理,保证项目在法律法规及要求方面都能够达标。在实际进行建设的过程中,对技术能力与成本进行明确,在减少成本投入的同时,提升工程质量。此外,建筑单位之间还要做好有效的沟通与交流,签订合同,各司其职,这样在遇到问题的时候,能够及时得到解决,从而确保工程的有序开展^[3]。此外,还要坚持环保理念,在项目建设过程中,禁止乱搭乱建,不但要确保工程质量,还要保证施工人员的安全。通过科学系统管理技术的应用,提升工程进度,减少工期,促进工程的顺利开展。

4.2 信息技术的应用

随着时代的发展,信息技术作为我国重要的支柱产业,在建筑工程施工过程中,也得到了广泛的应用。通过将先进的技术与信息相结合,充分发挥出二者的作用。在建筑工程进行施工时,不断引进先进技术,通过信息平台的方式进行交流,从而为工程整体质量提供可靠保障,并确保企业更好地满足信息发展的实际需求。在对信息进行收集与传播的时候,也要做出正确的辨识与整理,此时需具备良好传输能力的传感技术。所以,建筑企业需建立局域网,将信息技术更好地服务于工程建设。

4.3 环保技术的应用

由于在施工前没有将准备工作做好,所以在施工过程中,会出现浪费资源的问题。这在一定程度上是由于传统技术无法满足可持续发展所致。有的施工队伍过于重视造价,盲目追求进度,导致很多材料的浪费,还有的企业过分重视经济效益,应用污染较大的材料^[4]。所以,在环境保护方面,需严格按照相关标准,对资源合理进行配置,避免浪费,并采取有效的对策进行管理。

5 结束语

综上所述,在建筑工程施工管理过程中,创新技术以其科学性和成本可控性,对整个行业的发展具有重要推动作用。但是,由于创新技术处于起步阶段,需要相关工作人员引起足够的重视,并通过创新理念不断发展,从而使更多的创新技术满足人们的实际需求。

【参考文献】

- [1] 潘程. 论析新时期建筑工程施工技术管理与创新[J]. 河南建材, 2019(01):80-81.
- [2] 邵子洪, 常宁, 王涛. 建筑工程施工技术管理现状与创新方法研究[J]. 居业, 2018(09):168+170.
- [3] 吴志彪. 论新时期建筑工程施工技术管理与创新[J]. 建材与装饰, 2018(38):175.
- [4] 薛军. 建筑工程施工技术管理现状与创新方法研究[J]. 建筑技术开发, 2018(05):45-46.