

钢结构造价控制的重点以及策略探析

刘 华

江苏建泰工程项目管理有限公司 江苏 泰州 225300

【摘要】钢结构建筑在我国社会经济发展的过程中逐渐增多,在当前的建筑行业发展当中应用比较广泛。钢结构相对于其他结构形式的建筑来说稳定性更高,但是在开展工程建设施工的过程中还是存在一定的问题,导致结构施工的造价没有得到良好的控制。文章主要通过分析钢结构造价控制的要点,对其主要的策略进行简要的探讨。

【关键词】钢结构;造价控制

前言

在我国现代化社会的发展速度逐渐提高时,钢产量有了较大的提升,给建筑行业有关工作的开展提供了较大的推动力,并且促使其在发展的过程中有了质的飞跃。我国城市经济在不断发展的过程中,主要需要依靠建筑行业带来更高的市场份额,但是在开展钢结构建设施工时,存在较大的造价控制问题,这些问题影响着当前的局面。

1 钢结构造价控制的重点

1.1 方案选取

方案的选取对于造价控制来说尤为重要,主要是在开展钢结构施工时,需要按照方案内容实施工作,防止其中产生较多的影响因素。对于建筑行业的总体发展来说,钢结构方案设计需要以实际情况作为根据,设计人员需要不断提高设计方案的经济性,在方案当中明确各项工程建设施工内容需要使用的成本,确定工程投资限额。在设计及选取施工方案时,管理人员要了解市场上的钢结构发展情况,特别是需要做好勘察工作,对钢材料的价格波动规律进行分析,防止在开展建设施工时受到钢结构价格的影响产生成本控制上的变动。因此,各个部门的工作人员需要协助设计人员及管理人员对设计方案进行衡量,选择最优的方案,通过不断地优化计算确定最终需要利用的方案,做好施工规划,为后期工作的开展提供有效保障。

1.2 结构选型

不同的钢结构在选型的过程中会凸显不同的特点,在现代化工业行业发展的过程中,建筑工作的开展需要以钢结构的选型作为核心,让建筑施工综合性能得到保证。工作人员要对不同钢结构形式的特点进行分析,对门式钢结构或者悬挂荷载网架结构等不同的形式进行综合探讨,直到最终选到适合建筑工程建设施工的结构形式。不同形式的钢结构在性能上存在差异,其在价格上也有较大的不同,一旦在选型的过程中产生问题,就容易给其他工作的开展带来影响,导致造价控制难以产生预期效果。一般来说,在选择门式钢结构时,需要对跨度较小的结构进行利用,其相对来说具有更强的经济性。在选择悬挂荷载结构时,可以考虑使用网架结构,在施工中可以有效降低成本造价。在开展民用建筑施工时,施工单位可以对框架支撑体系进行利用,通过简单的节点框架提高工程建设施工经济性。

对于屋面跨度较大的建筑施工,则可以利用悬索的形式施工,从多方面进行分析达到控制造价的目的。

1.3 结构体系

结构体系会影响钢结构建设施工的实际性能,导致工作的开展失去应有的价值,甚至会给造价控制带来不可估量的影响。在具体的建筑工程建设施工当中,不仅需要做好结构体系的选择,还需要对立面或者平面布局等都进行分析,降低工程建设施工受到的质量影响。在对结构体系进行实际分析时,设计人员及施工人员要对建筑物的实际运用功能进行综合分析,使其在各方面可以满足施工要求。另外,技术人员要针对建筑物的特点对立面与平面布局形式进行合理的探究,其最好选择比较简单并且有规则性的布局形式,促使整体结构的造价控制能够产生实际效果。

2 钢结构造价控制策略

2.1 加强合同管理

合同管理是建筑工程建设施工造价控制的重要内容,一旦在这个阶段产生问题,就会影响综合造价控制效用,甚至会在后期工作当中产生纠纷,导致索赔问题的产生。钢结构工程建设施工的各项合同内容相对来说比较复杂,管理人员在实际开展合同管理工作时,要对施工中涉及的各方面事项详细地进行分析。施工承包人员需要为建设施工及发包人的价格款项支付提供依据,合同就是其主要的依据形式,其能够对双方的义务及权利进行合理的约束,一旦某一方存在违反合同事项的行为,就需要接受法律的惩罚。在对钢结构造价进行控制时,需要对其差异性进行分析,管理人员要对部分施工单位存在的低报价行为进行查处,防止在最终产生高索赔提高盈利的现象。在开展施工时,施工单位及建筑企业需要对工程的成本造价进行合理控制,对各项工作内容的开展提出详细的要求,降低投资失控的可能性。

2.2 使用新技术

钢结构建设施工需要以不同的技术形式呈现最终的施工效果,在开展造价控制工作时,有关单位就需要对新技术进行合理应用。施工单位要保证施工设计的合理性及科学性,在施工当中不断摸索新的施工形式,使得钢结构能够通过更多的形式体现自身的价值。良好的施工技术不仅可以提高施工质量,还能够缩短施工周期,为进度管理提

供有效保障,加强劳动效率。在安装网架的过程中,施工人员可以利用多种形式提高网架的稳定性,在对整体顶升法、高空散装法及整体提升法等不同的技术进行应用时,可以产生的施工效果存在差异,需要利用的施工周期也大有不同,费用的使用更是千差万别。因此需要为做好各方面的控制工作合理选择技术形式,保证其能够满足更高的钢结构施工及造价控制要求。

2.3 完善材料信息

对于钢结构施工来说,其中需要使用的材料种类较多,工作人员需要对材料信息进行完善,才能够确保最终的钢结构造价得到有效控制。材料费用占据钢结构整体施工的大约80%,一旦在使用材料时产生问题,就会在较大程度上影响造价控制效用,甚至还会给其他分项目施工产生较大的影响。业主需要加大对钢结构材料的关注度,对其造价管理进行综合分析,明确施工中需要利用的材料的信息。为了减少其中产生的问题,在施工的过程中,业主方需要随时与造价机构保持联系,针对工程项目建设施工建立企业信息网络,形成良好的信息渠道。不同规格的钢结构材料在价格上存在较大的差异,造价管理人员要对材料的市场平均价格进行分析,了解材料的价格波动情况,促使造价管理能够得到有效的控制。

2.4 实施动态控制

动态管理的实施主要是由于钢结构造价管理存在不确定性,在实际开展管理工作时,需要根据实际情况确定最终的控制目标。管理人员可以对整体的造价管理目标及内容进行分解,让各个部门的工作人员对分解之后的造价控制目标进行合理的控制,减少其中产生的问题。在执行工程预算工作时,需要对图纸的不可变更性进行分析,预算造价控制人员要在熟悉图纸的情况下,根据工程项目建设施工的实际要求及时做好调整。钢结构施工中可能产生造价偏差的原因较多,管理人员要对钢结构的数量及价格差异进行具体的汇总,对其中存在的偏差进行针对性分析。针对管理工作的开展则主要需要明确其中的漏洞,避免在后续工作当中产生相同的错误。

3 结束语

钢结构建设施工造价控制工作的开展要求管理人员加大对对其的重视程度及控制力度,为建筑工程建设施工整体效益的产生提供保障。管理人员要合理选取钢结构施工方案,做好结构选型工作,从各个方面规范工作人员的行为,为建筑行业的整体发展提供保障,还需要促进其可持续发展。

【参考文献】

- [1] 金谊. 钢结构造价控制的重点以及策略探析 [J]. 科技创新与应用, 2014(04):222.
- [2] 侯鸿杰, 姚勇, 褚云朋. 冷弯薄壁型轻钢结构房屋的成本分析及控制策略研究 [J]. 建筑经济, 2018(06):65-69.
- [3] 杨乐, 齐小翠, 王新泽. 钢结构造价控制应用探讨 [J]. 中国建筑金属结构, 2013(12):38.
- [4] 陀文扬. 钢结构工程质量控制方法及在工程中的应用分析 [J]. 建材与装饰, 2017(1).
- [5] 韩佳妮. 钢结构工程造价控制关键点及控制策略 [J]. 住宅与房地产, 2018(10):30.
- [6] 张知明. 建筑钢结构工程造价管理面临的困境及其思考 [J]. 房地产导刊, 2017(9).