

建筑工程技术与施工现场的管理措施探讨

于 鹏

广东腾越建筑工程有限公司 广东省 佛山市 528311

【摘要】随着社会经济的不断发展,科学技术的不断发展和在各方面的应用,还有建筑物的规模呈逐步发展的趋势,建筑工程技术与施工现场建立联系的过程变得更加困难。根据新的发展,只有对建设项目进行有效的管理,质量控制和安全防护,才能提高建设项目的质量和水平,从而增加建筑公司的经济效益。因此本文从建筑工程技术与施工现场管理的重要性、建筑工程技术与施工现场的管理存在的问题以及建筑工程技术与施工现场的管理措施等方面对本课题进行了研究。

【关键词】建筑工程;施工现场管理;措施

建筑设计和建筑管理技能是创建建筑项目时需要考虑的重要因素。建筑管理技术提高技能是改善成本,建筑形象和企业形象以及促进安全性和业务增长的重要因素,在这方面,建筑公司必须认真监督施工现场管理,以确保工程质量。

1 施工现场管理概述

自改革开放以来,我国建设得到了改善,中国经济所遭受的重创正在逐渐弥补。施工现场管理是建筑项目管理的组成部分,其水平和有效性关系到建设项目的质量、时间和成本。因此,建筑施工现场管理已成为建筑业的主要研究课题。特别是在建筑市场竞争激烈的时代,建筑公司面临着更大的危机,而对施工现场的管理具有有效避免一部分问题,主要与施工进度的质量控制有关。随着建设项目经济利益的增加,建筑成本越来越高,增强了企业的市场竞争力,有助于实现建筑行业更好的增长。所谓建筑施工现场管理,主要是增强现场各个环节的协作性和可及性。因为建设周期相对较长,因此很容易受到内部和外部因素的影响。建筑施工是系统的且复杂的,对建设项目的施工过程是施工现场管理的主要目标,人员安排、材料管理、环节把控等是需要被合理地用于管理站点的各种元素。施工现场管理的目的是提高施工项目的质量,以促进建筑公司各种优势的增长,确保建设的逐步发展是施工现场管理的主要任务。在施工过程中,管理人员和施工人员应积极参与到建筑物的管理中,这是有效管理控制施工现场建设的直接方法。

2 建筑工程技术与施工现场管理的重要性

2.1 提升工程质量

建设项目需要保证建设过程,其包括设计,施工和验收。在施工过程中,场地质量的考察是决定项目建设质量以及是否需要持续改善场地的重要决定。项目管理方法的发展是分别创建了一个监视系统和一个报告系统的,迄今为止,相关的管理方案应有效实施科学的管理模型,以确保项目质量。

2.2 提升工程效率

在现代经济发展模式中,时间资源变得越来越重要,

正确的施工方式和施工期限对于有效执行建设项目的总成本至关重要,因此,应对项目部门的项目开发进行科学有效的监控,以更有效地方式控制和管理财务成本^[1]。

2.3 提升经济效益

建筑工程建设是耗费庞大的过程,对其经济成本以及支出进行严格的控制,对建筑技术进行严格的把关,促进其的质量得到可靠保障,对于提升建筑企业的综合效益、最优化使用建筑材料都有着重要意义。

2.4 提升安全保障

建筑技术是一个复杂的技术工作,其中包括需要科学的考虑其风险因素和管理人员的工作能力,以有效确保与建筑安全相关的问题。因此,在构建过程中,构建块应着重于现场管理并促进安全功能的实施。

3 建筑工程技术与施工现场的管理存在的问题

3.1 施工成本、工期和质量无法做到协调

建筑工程成本不可避免地与施工期和质量联系在一起,较长的施工周期意味着更多的人工和安装成本,可能存在隐藏风险。在设计期间如果过度降低成本,则不能保证项目施工过程中的质量。因此,为了确保项目的建设质量,必须使用最佳的技术和材料进行设计,相应的成本也会增加。因此,很明显,建筑成本、工期和质量控制是施工现场的关键。但是,目前一些管理部门尚未意识到这一事实。在施工管理过程中,他们为了对利润的盲目追求,大大减少了施工时间,虽然节省了人力资源和物力资源,但无法保证工程的质量。

3.2 施工材料堆放混乱

通常,在建筑材料项目施工时,有必要根据建筑材料的类型对建筑区域进行分类。它们存在的问题在于外部存储的方式也会导致设备管理出现严重的问题,而且它也会影响材料的质量,因为它们没有进行科学地存储,并且这样会影响建筑项目的质量。

3.3 项目管理制度的制定与实施完善程度较低

无论建设项目是什么,了解项目的规格和条件是技术人员都必须做到的,然后才能根据建筑标准创建适当的施工计划。如果,各种建设项目的建设条件和建设方法略有不同,那么就需要按照更公平的标准,使之在行政措施和

建筑系统方面没有差距。在施工过程中需要快速解决问题,例如,如果要按照设计标准建造地基,则要将建造机器移至其他位置,然后需要两名技术人员检查钻孔位置,然后再取进行针对特定的问题进行解决。但是,会有一些工作时间久的技术人员由于对自己很有信心,违反了条例和细则,不进行审查程序就直接开始施工,这就造成了一些资源浪费并影响了施工的时间^[2]。

3.4 施工现场安全管理程度低

在所有建筑项目中使用建筑设备和材料时必须符合适用的安全标准,并且所有管理人员必须对安全管理这一方面的知识有充分的了解。但是,调查结果表明,大多数建筑项目的现场安全管理水平都很低,此外,一些管理人员按照没有指定的时间,这就直接影响了建设项目的整体质量。

3.5 管理工作人员的管理素质有所不足

实际上,许多建设项目的管理人员对工作过程不是很负责,另外,许多管理人员的工作效率很低,这样子对管理工作会更大影响建设项目的质量,从而极大地影响所有管理工作的质量。

3.6 安全管理不到位

施工现场管理包括对各种材料、复杂的施工过程和许多建筑工人的管理。特别是,目前建设项目的数量正在增长,这使得施工现场的管理的安全问题成为一项艰巨的任务。最大的问题是很多建筑工人在工作之前没有经过系统的培训,而建筑工地上的建筑材料和设备构成了许多隐藏的安全威胁。因此,安全管理不善不仅威胁施工现场员工和材料物资的安全,而且影响到施工的时间和质量。

4 建筑工程技术与施工现场的管理措施

4.1 做好施工前的准备工作

由于在建设项目本身的施工过程中经常会有很多影响施工质量的因素,为了获得良好的施工方案基础和施工质量,有必要考虑每个因素的目标参数,并考虑到所涉及的每个因素。对于建设项目,建设所有过程都非常重要,因此,有必要在实际建设之前进行相应的工作,如果此步骤未完成,将对下一施工过程产生巨大影响,并且在施工过程中会出现许多的技术问题,也可能存在相关的安全问题,例如会造成施工停止和突出隐藏的质量问题。建筑工人必须完成每个过程,进行所有准备工作并解决不符合建筑材料质量标准的问题。一些建筑单位仅使用不符合当前建筑法规的适当材料或设备以获得直接利益,因此,甚至不能保证建筑的整体质量和风险。

4.2 完善现场管理制度以及制度实施

要优化建筑公司的管理。首先,要根据项目的具体情况完善管理体系,此外,在完善管理体系时,员工必须根据相关规定及时进行调整和完善,并考虑到施工过程中可能会出现的所有情况,并确保其合理性。解决这些问题后,需要要求其的主要管理员使用管理方法关闭管理系统,解决这些问题以提高施工效率。

4.3 明确建筑工程施工现场管理目标

对建设项目施工现场管理目标的准确描述是提高建设项目管理水平和提供管理影响的重要一步。面对这种情况,各施工单位必须仔细了解建筑物的实际状况,确定管理目标,并创建适合此任务的条件。施工现场管理目标主要基于以下几个方面:

4.3.1 建筑工程质量管理目标

建筑设计部门应遵循求真务实的原则,务实、科学、合理的设定质量控制目标,尽可能做到优质低耗,帮助完成项目建设施工现场管理的全过程。此外,操作系统应具有好的管理效果,并辅之以目标操作管理系统(例如周围的点和正在构建的操作系统),以作为补充。

4.3.2 建筑工程进度管理目标

建设项目进度管理也是建筑工地管理中的重要因素,促进管理可增强建筑的质量。因此,只有根据项目的实际情况准确地制定出项目计划,并最终根据其实际经验以及对设计和开发阶段的要求,施工现场才能得到有效管理。此外,相关部门应仔细监测,基于材料和现场工作评估建立建筑项目质量的过程,调查影响项目质量的主要因素并提出解决方案。

4.4 加强安全管理的程度

在施工之前,建筑公司可以招聘更多专业管理的人员来参加施工安全会议,在这种情况下,公司的所有员工都应该意识到安全的重要性,每个人都将会意识到安全的方式并参与其中。此外,建筑公司可以组建一支由优秀员工组成的监控团队,负责定期进行建筑检查,同时,可以减少每个月度或季度观察结果,这样可以确保整个建设项目的质量,确保每个参与者都遵守就业政策^[3]。

4.5 加强对施工材料的管理

建筑预算用于较大比例的建筑材料,如果建筑公司可以使用科学的方法来管理施工,则可以有效地保证施工项目的整体质量。实际上建筑公司需要仔细监视各种建设材料管理的过程,并使它们来确保材料的质量。购买建筑所用的原材料时需要严格的测试和验证,以确保根据实际设计要求使用适当的材料,并确保所购材料的有效使用资格有效。建筑材料根据其性质进行分类,并根据当前法规进行现有原材料的存储,并详细说明建筑物中材料的用途,只有科学开发的材料才能保证建设项目的整体质量。

4.6 加强建筑工程图纸审核

渲染技术是建筑工程项目的基础。施工期间和施工后应仔细检查施工图,以免施工图泄漏或对施工项目造成潜在危险。如果在项目的施工过程中有必要更改图纸,又或者如果无法按照基本技术要求进行施工,就需要联系整个工程的施工策划,并将其转换为一个项目,以免出现设计策略。在施工过程中,设计部门必须检查设计图纸和施工工作,并避免施工图纸或施工现场出现任何可能对施工产生不利影响的问题。

4.7 提高管理工作人员的专业能力及责任感

影响管理的实际有效性和工作质量的最重要因素是管理人员的专业素质的能力和责任。因此,为了有效地优化

项目建设中的所有管理职能,有必要不断提高每个管理人员的素质,能力和职业感,例如,在吸引人才的过程中,建筑公司需要优先考虑具有各种领导和管理知识的毕业生,进行评估候选人的主导地位后再进行招聘,同时,可以为高级员工创建问责机制,评估对工作,知识等的管理做出的贡献,并采取措施提高员工的专业技能和问责制。

4.8 引进信息化电子管理系统

随着信息技术的不断发展,目前我们可以使用最新的电子技术来进行现场管理和质量控制。例如,个人控制系统和本地访问控制系统可以用于控制建筑工人的访问,并使用评级系统规定建筑商的操作模式,避免不当行为和破坏性行为。通过创建用于监视和控制建筑物的高分辨率视频监控监视系统,可以实时监视设备和工具的管理和使用情况,

进行优化操作及设计,进而提高施工现场施工人员的效率。随着信息化电子管理系统的应用,加强了评估和检查项目中各个环节管理质量的保证,方便在发现质量问题后,可以进行及时有效的改进,同时对科学方法进行了一定的处理,以提高建筑项目的施工质量。

5 结束语

综上所述,在建筑工程施工过程中,需要有效应用建筑工程技术及施工现场管理,以提高工程质量。随着当前建筑市场的不断发展,建筑工程数量也在持续增多,面对当前的市场竞争,建筑企业要想获得有力的市场地位,一定要掌握最新的施工技术,同时做好施工现场管理。

【参考文献】

- [1] 潘进. 房建工程施工现场技术管理现状及应对措施 [J]. 居舍, 2020(14):139.
- [2] 张伟. 建筑工程施工现场管理与优化措施 [J]. 河南建材, 2020(04):87-88.
- [3] 付晓. 建筑工程项目管理中的施工现场管理与优化措施 [J]. 建材与装饰, 2020(12):153-154.