

房建施工中防渗漏施工技术的应用

王 星

新疆天筑建工集团有限公司哈萨克斯坦分公司 新疆 石河子 832000

【摘 要】房屋建筑渗漏问题对房屋质量有较大的损坏,还会影响人们的正常生活。因此,很多建筑施工单位在开展相关的施工作业时,都会注重房屋建筑防渗漏施工技术的应用,提高房屋的整体性能。文章主要通过分析房屋渗漏部位及原因,对房建施工中防渗漏技术的应用进行简要的探讨。

【关键词】房建施工;防渗漏技术

在人们的生活质量不断提高的当下,越来越多的人对自身的居住环境有更高的要求,旨在提高居住环境的舒适度。防渗漏技术在房建施工中的应用时间较长,其主要能够改善各个部位的渗漏情况,提高房屋建筑的施工质量。因此需要对这种技术形式进行合理的应用,在产生更高的施工效果的同时,促进建筑行业的综合发展。

1 房屋渗漏部位及原因分析

1.1 屋面渗漏

屋面是需要直接接触外部环境的,在产生屋面渗漏问题之后,其会直接与自然环境中的雨水就接触渗漏到内墙等部位,影响房屋建筑的整体性能。产生屋面渗漏的主要原因是防水层涂刷不满足要求,在铺设防水卷材的过程中存在问题,并且还可能与施工人员的施工形式有关。部分技术人员在涂刷防水层时方法应用不正确,还存在偷工减料的情况,容易产生渗漏问题。屋面施工需要利用较多的防水卷材,一旦不符合规范就会影响防渗漏效果。在施工人员没有完全按照规范实施作业时,也容易产生相应的问题。

1.2 外墙渗漏

外墙渗漏现象在房建施工中比较常见,施工人员在施工中没有做好外墙拉结筋施工,存在较多不规范的行为,会引发外墙渗漏问题。其在使用拉结筋时,数量过多也会导致房屋墙体砌筑质量不高,影响防渗漏效果。外墙施工需要利用较多的施工材料,当施工材料不合格时,容易产生墙体变形或者出现混凝土裂缝,引发墙体渗漏现象。

1.3 厨卫渗漏

厨卫是房屋建筑当中需要大量用水的空间,在日常生活中,最容易产生渗漏现象的就是厨房和卫生间。这两个部位产生渗漏现象的原因较多,在搭接厚度及长度不符合要求、混凝土质量不合格、防水层建设质量不高等情况下,都容易产生渗漏现象。在大量用水时,很多人都不会注重厨卫地板是否具有较强的防水性,还有部分管道也容易产生渗漏,影响人们的正常生活。在实施房建工程建设施工时,如果产生混凝土裂缝,也容易产生渗漏现象。

1.4 门窗渗漏

门窗渗漏与施工材料有较大的关系,在开展这个部位的施工时,施工人员在完成材料砌筑工作之后没有及时开

展洞口裂缝处理,导致项目建设施工质量不达标,影响防渗漏效用。部分住户在居住的过程中可能会给门窗私开孔洞,影响建筑防水性能,这也是产生门窗渗漏现象的重要原因。

2 房建施工中防渗漏技术的应用

2.1 屋面防渗漏技术

在实施屋面防渗漏技术时,施工人员需要将施工重点放在防水涂层及防水材质的质量保障方面。施工人员在针对房屋建筑屋面开展施工操作时,需要均匀涂刷防水层,主要是为了强化屋面防渗漏效用,其可以开展二次涂刷工作,控制涂刷时间。一般来说,在完成第一层涂刷之后,需要在防水层保持八分干时进行第二次涂刷,其能够对第一次涂刷中产生的缝隙进行填补,加强防渗漏效用。屋面作为房屋建筑的重要结构,要求施工人员利用防水性能较好的材料开展这项工作,技术人员可以在施工材料上进行合理的选择,不仅需要利用整体性能较好的材料,还需要特别关注其防水效果,以达到防渗漏技术的施工要求。其能够选择 10mm 厚度的碳素防水纸,这种材料的渗透性能较低,并且具有较强的透气性,可以在提高屋面防水性能的同时加强屋面的透气性,避免产生屋面渗漏情况。施工人员还需要在完成屋面防渗之后,对其防渗效用进行检查,避免在后期施工中产生变更,降低施工质量。

2.2 墙面防渗漏技术

墙面渗漏会给住户带来较大的困扰,不仅会导致房屋建筑内部环境潮湿,还可能会给住户的身体健康带来不利影响。在实施房建墙面防渗漏技术时,施工人员要在完成墙面施工之后做好全面清洁工作,保证墙面的平整度,使得综合清洁能力得到强化。之后,其能够针对墙面开展抹灰工作。在实施墙面抹灰操作时,施工人员需要重视材料之间的配比,对混凝土施工中需要利用的原材料配比进行分析,全面满足施工要求及标准。施工人员还需要重视墙面粘合度的体现,让住户在使用房屋建筑时能够体现其综合性能。就我国目前的情况来说,墙面防渗漏施工技术的实施需要让砌块墙体和建筑楼底板之间有 200-225mm 的距离。在完成砌块墙体施工之后,要等一周之后才能够开展侧砖砌筑工作,避免产生墙体裂缝。墙面防渗漏施工对于技术人员的要求较高,其不仅需要做好内墙防渗漏施工,

还需要对外墙渗漏效用进行强化。建筑外墙施工容易受到施工环境的影响,尤其是在雨雪天气或者暴晒天气,会给施工人员带来较大的考验。因此需要严格按照要求完成作业,从根本上强化墙面防渗漏效用。

2.3 厨卫防渗漏技术

厨卫防渗漏施工技术对于房屋建筑工程施工总体性能保证有较大的作用,厨卫空间产生渗漏现象的几率高于其他的部位。在开展厨卫防渗漏施工时,施工人员需要考虑到其较大频率的用水情况,因此其需要根据实际情况做好相关的规划等工作。在实施有关的施工技术时,技术人员要确保厨卫管道有足够的安装空间,很多房屋建筑的厨卫空间较小,在安装管道时存在较大的难度,难以保证管道的安装质量,因此产生渗漏现象的几率较高。施工人员需要合理选择排水管道,特别是在选择供热管道时,要按照有关的施工要求确保施工材料的质量达到标准。在连接管道时,施工人员要在连接处涂抹防渗漏材料,主要是可以加强其安全密封性。施工人员在实施厨卫防渗漏施工时,要按照厨卫施工要求在地面铺设防水材料,促使整体防渗效果得以提升,还能够强化房建工程整体建设施工质量控制效用。

2.4 门窗防渗漏技术

门窗是最需要保证密闭性的结构,在实施防渗漏施工时,技术人员要对门窗结构当中产生的衔接缝隙进行检查,避免在施工中给房屋建筑造成严重的影响。房建施工单位

需要针对门窗防渗漏技术的实施进行严格的监管,加大对这个方面的重视。施工单位需要选择安全性能较高的材料,在确保其防渗漏效用满足要求的同时还需要加强其安全性。部分施工单位会比较注重门窗的美观性,这对于房屋建筑施工来说无可厚非,但是不能顾此失彼,影响门窗防渗效用及安全性。施工单位可以选择铝合金门窗,其安全性较高,在施工时能够达到较高的要求。门窗材料的应用还需要满足施工质量及尺寸要求,这就要求技术人员细心对待工作内容。施工人员要严格遵守施工单位的规定,确保每一项工作的实施都符合标准。其不仅需要做好门窗缝隙的填补工作,降低渗漏隐患,还需要加强门窗牢固性保证。施工人员要提高自己的技术水平,在实施有关的技术时强化自身的工作能力,避免在房屋建筑后期使用当中产生其他的问题。

3 结束语

房屋建筑防渗漏施工技术的实施需要以各个结构的防渗效用的体现为主,施工单位不仅需要保证技术实施的合理性,还需要选择质量合格的施工材料,提高施工质量保障。有关专业的工作人员还要不断研发新的技术形式,遵守行业施工规范,提高自己的技术素养,在实施各项工作时都严格按照要求,提高自己的职能效用,为房屋建筑质量控制提供保障。

【参考文献】

- [1] 周康. 房屋建筑施工中防渗漏施工技术的应用研究[J]. 建筑与装饰, 2019(002):134-134.
- [2] 楚彦斌. 关于房建施工中防渗漏施工技术的应用方案探讨[J]. 建筑与装饰, 2019(002):178-178.
- [3] 李晓晨. 房建施工中防渗漏施工技术的应用分析[J]. 建材与装饰, 2019(017):31-32.
- [4] 王津. 浅析外墙防渗漏施工技术在房屋建筑工程中的应用[J]. 建材与装饰, 2018(6).
- [5] 马建国. 防渗漏施工技术在房建施工中的核心应用探究[J]. 漯河职业技术学院学报, 2019(004):23-25.